

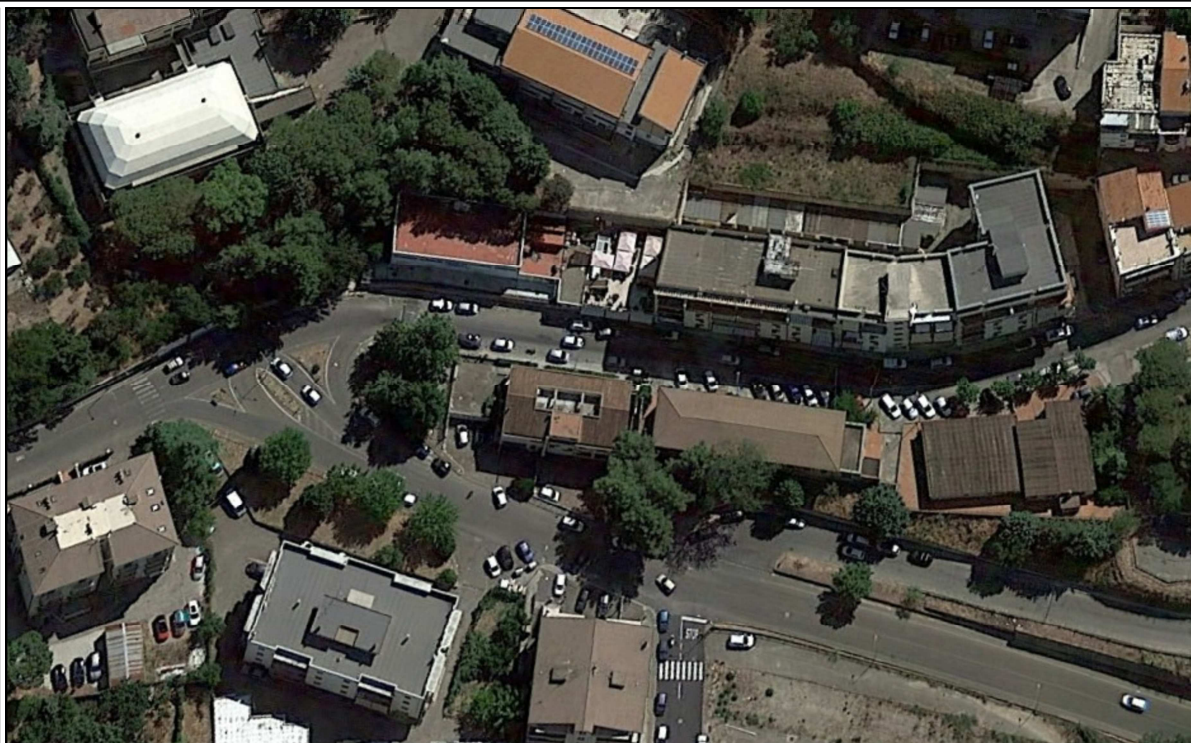


Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

Art.1, comma 5, lettera e) del D.L. n.19 del 2 marzo 2024 convertito con L. 29 aprile 2024, n.56, giusta revisione dell'accordo di concessione di finanziamento sottoscritta per accettazione in data 12/11/2024 (ex PNRR Misura M5C3, Investimento 1, Linea di intervento 1.1.1).



COMUNE DI FERRANDINA  
PROVINCIA DI MATERA



Oggetto:

## INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI FERRANDINA

Livello di definizione:

### PROGETTO ESECUTIVO

Aggiornamento ai sensi del Codice degli Appalti D. Lgs. 36/2023  
e al Prezzario Regione Basilicata OO.PP. 2024

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

agg.:

tav.:

R.01

scala:

revisione:

data:

Ottobre 2024

Progettazione:

Ing. Antonio POPOLIZIO

Spazio riservato all'ente

RUP:

Ing. Antonio Mele

## 1 PREMESSA E FINALITÀ DEL PROGETTO

Il Comune di Ferrandina (MT) ha candidato il presente progetto, denominato ***“Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della piscina comunale di Ferrandina”*** dell'importo complessivo di € 750.000,00, all'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 “Inclusione e Coesione” del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1: “Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU.

Con determinazione n. 32 del 19/04/2024 dell'Area V Lavori Pubblici e Patrimonio – DSG n. 357 del 22/04/2024, il Comune di Ferrandina ha incaricato lo scrivente professionista per l'aggiornamento della progettazione esecutiva; il nuovo importo complessivo del progetto è di € 780.000,00 per gli aumenti dei prezzi dovuti al nuovo Prezziario Regione Basilicata ed. 2024.

I progetti inizialmente finanziati a valere sulle risorse PNRR *Misura M5C3, Investimento 1, Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”*, sono stati successivamente trasferiti a valere sulle risorse di cui l'art.1, comma 5, lettera e) del D.L. n.19 del 2 marzo 2024 convertito con L. 29 aprile 2024, n.56, giusta revisione dell'accordo di concessione di finanziamento sottoscritta per accettazione in data 12/11/2024.

L'iniziativa mira a riqualificare la struttura natatoria coperta esistente, ormai non più utilizzabile per gli impianti tecnologici obsoleti che comportano ingenti spese di gestione non più sostenibili dall'ente. I lavori previsti in progetto prevedono la riqualificazione della piscina attraverso opere di manutenzione straordinaria dell'intera struttura e di efficientamento energetico al fine di abbattere i costi dell'energia e di conseguenza garantire una gestione virtuosa. La finalità del progetto è quella di favorire l'aggregazione sociale, la pratica sportiva, la salute e lo svago dei cittadini scongiurando problemi di disagio e fragilità, mediante la riattivazione di una struttura sociale di tipo sportiva che possa essere fruibile dalla popolazione di Ferrandina, ma anche dei comuni limitrofi privi di piscina.

Attualmente il Comune di Ferrandina non può più contare su un impianto che permetta di svolgere attività natatorie tanto che, la popolazione e in particolar modo le giovani generazioni, sono costrette a spostarsi in altri centri o a rinunciare a tale sport.

La riqualificazione della piscina comunale garantirebbe ai giovani la possibilità di fare pratica sportiva allontanandosi da cattive strade e devianze, offrirebbe la possibilità di attivare servizi riabilitativi sanitari per tutte le fasce di età, ed infine metterebbe a disposizione spazi interni ed esterni fruibili dalle scolaresche e dalle associazioni per la diffusione dello sport e di sani principi fondati sul benessere psicofisico; pertanto la realizzazione del progetto trasformerebbe un impianto sportivo ormai fatiscente e abbandonato in un vero e proprio “contenitore sociale” di fondamentale importanza per un piccolo centro in un’area interna come Ferrandina.

## **2 STATO DEI LUOGHI**

La piscina comunale coperta oggetto dell’intervento in progetto è sita in una zona centrale dell’abitato di Ferrandina, un piccolo centro della provincia di Matera, nella Val Basento che sorge a 497 metri sul livello del mare e si estende su una superficie di 218,11 kmq. Attualmente l’impianto natatorio ferrandinese, versa in stato di abbandono dovuto alla condizione di inattività.

Per l’analisi della coerenza con la strumentazione territoriale, urbanistica e di settore, nonché del regime vincolistico, si è fatto riferimento alle informazioni tratte dal Regolamento Urbanistico del Comune di Ferrandina.

Nel R.U. del Comune di Ferrandina, approvato con Deliberazione n°16 del 05/08/2014 del Commissario ad Acta – assunta coi poteri del Consiglio Comunale, l’immobile oggetto di intervento ricade in un’area non assoggettata ad alcun tipo di vincolo pertanto si fa riferimento agli strumenti urbanistici ordinari.

In riferimento al Piano Assetto Idrogeologico, l’area su cui si realizzerà il progetto risulta esclusa dalle aree a rischio.

La destinazione d’uso, dell’immobile oggetto di intervento è classificata come PISCINA COMUNALE.

Dall’analisi del contesto non sono presenti vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sull’area oggetto di intervento.

Propedeuticamente alla stesura del progetto esecutivo aggiornato si è provveduto a richiedere i seguenti pareri:

- ✓ Parere VV.FF.;
- ✓ Parere CONI;

Le prescrizioni e/o raccomandazioni impartite con i suddetti, sono state tutte recepite nella presente progettazione.

### 3 INQUADRAMENTO – ORTOFOTO



### 4 INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

L'intervento sarà realizzato su un immobile collocato nel centro urbano del Comune di Ferrandina in via Mazzini e individuato nel N.C.E.U. al fg. 44 p.lla 1419.

Per la progettazione si è tenuto conto della seguente normativa di riferimento:

- ✚ D.M. 18/03/1996 così come modificato dal D.M. 06/06/2005 “Norme tecniche sulla costruzione ed esercizio degli impianti sportivi”;
- ✚ Norme CONI sulla Progettazione degli impianti sportivi (ultimo aggiornamento del 2008);
- ✚ D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✚ D.Lgs.n.192/2005, D.Lgs.n.311/2006, DPR n. 59/2009 Regolamenti attuativi per il risparmio energetico e gli impianti di riscaldamento;
- ✚ D.M. n.37/2008 sulle Norme in materia di sicurezza degli impianti tecnologici;
- ✚ D.M. 17/01/2018 “Norme tecniche per le costruzioni”.

Nel dettaglio gli interventi previsti in progetto sono i seguenti:

- Coibentazione involucro opaco mediante la realizzazione di un cappotto
- Sostituzione delle caldaie a gas a servizio della piscina con impianto a pompe di calore (aria-acqua) ad alta efficienza;
- Revisione impianto di filtrazione acqua piscina;
- Realizzazione di impianto fotovoltaico con potenza di picco di 32,00 kW fornito di sistema di accumulo da 60 kW;

- Sostituzione degli infissi;
- Sostituzione di n. 3 porte interne danneggiate;
- Revisione e manutenzione dell'impianto elettrico esistente;
- Sostituzione rubinetterie e pezzi igienici danneggiati;
- Abbattimento di alcuni paramenti murari e ripristino di intonaco;
- Pitturazione di tutte le superfici interne;
- Pitturazione di tutte le superfici esterne;
- Sostituzione dell'Unità di Trattamento aria, con la fornitura ed il montaggio di nuove pompe di calore dedicate;
- Realizzazione di un nuovo impianto elettrico dedicato per le nuove pompe di calore, esso sarà realizzato in base alle caratteristiche delle macchine scelte ed alle varie automazioni necessarie per il corretto funzionamento;
- Realizzazione di una rampa per disabili e sistemazione dell'area esterna della piscina.

Tutti gli interventi precedentemente esplicitati sono individuati all'interno dell'elaborato progettuale (TA.03 -Tavola sinottica degli interventi).

## 5 QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

QUADRO ECONOMICO				
A - LAVORI A BASE D'ASTA				€ 640 063.67
	A.1	Lavori	€ 626 110.67	
	A.2	Costi per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13 953.00	
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)				
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 147 936.33
	B.1	Compenso incentivante Art. 45 DLGS 36/2023	€ 12 801.27	
	B.2	Imprevisti	€ 1 093.70	
	B.3	Spese tecniche per aggiornamento progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	€ 48 538.48	
	B.4	Contributi previdenziali su B.3 4%	€ 1 941.54	
	B.5	Contributo ANAC	€ 410.00	
	B.6	Spese per iter di connessione impianto fotovoltaico e allaccio alla rete e redazione dichiarazione di rispondenza DIRI impianto elettrico esistente	€ 6 500.00	
	B.7	I.V.A. su A.1, A.2 e B.2 10%	€ 64 115.74	
	B.8	I.V.A. su B.3, B.4 e B.6 22%	€ 12 535.60	
TOTALE PROGETTO				€ 788 000.00

Il Progettista  
Ing. Antonio Popolizio