



# STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI FERRANDINA

Provincia di Matera

## AREA V LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DECRETODI FINANZIAMENTO 10/06/2022 - *Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze*  
*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.*

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016 D.lgs 36/2023).

**INCARICO:** Lavori di :*"Riqualificazione ex casa di riposo «TRIFOGLI-SAGGESE» volta a ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale".*

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER " PROGETTAZIONE DEFINITIVA - OGGI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA- ED ESECUTIVA."** -Codice CUP PROGETTAZIONE: E46H22000000006 -

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016 - D.lgs. 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di garao:

### **A) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 3'560'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3956%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	41'970.21 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'824.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	12'773.54 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'474.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'123.96 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	10'948.75 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'474.38 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'824.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	12'773.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	12'773.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	23'722.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	7'299.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'649.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'649.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'474.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'247.94 €
<b>Totale</b>	<b>177'004.82 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>177'004.82 €</b>
	S.E.&O.

## **B) SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali</b> (forfettarie) -pari al 23.40% del compenso per prestazioni professionali- [23.40% * 177'004.82 €]	41'419.13 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>41'419.13 €</b>
	S.E.&O.

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
A) Compenso per prestazioni professionali	177'004.82 €
B) Spese ed oneri accessori	41'419.13 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile (A+B)</b>	218'423.95 €
<b>TOTALE SPECIFICA PROFESSIONALE(D.M. 17/06/2016 - D.Lgs 36/2023)</b>	<b>218'423.95 €</b>
<b>Diconsi euro duecentodiciottomilaquattrocentoventitre/95</b>	<b>S.E.&amp;O</b>
Oltre cassa di previdenza ed IVA come per legge da applicarsi al momento della fatturazione.	



**Il Responsabile del Progetto**

**Ing. Antonio MELE**