



# PROVINCIA DI MATERA

## AREA TECNICA

finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU



Lavori di Completamento per l'adeguamento  
sismico e consolidamento statico delle fondazioni  
del corpo B dell'IIS "I. Morra" di Matera  
finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio  
1° Lotto Funzionale

## PROGETTO UNIFICATO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. "9"

SCALA:

DATA: Novembre 2022

Schema di contratto

PROGETTO REDATTO DA:

PROVINCIA DI MATERA Area Tecnica- Servizio Edilizia Scolastica  
Via Ridola, 60 -75100 MATERA

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO:

*ing. Angela Maria SASSO*

IL PROGETTISTA  
ARCHITETTONICO:

*ing. Angela Maria SASSO*

IL PROGETTISTA  
DEGLI IMPIANTI:

*ing. Vincenzo CHIETERA*

IL RESPONSABILE DELLA  
SICUREZZA:

*p.i. Emanuele ELETTI*



# PROVINCIA DI MATERA

REP. N. /

Progetto : “Decreto Ministero Istruzione n.62/2021 -2° PIANO-Finanziati

con decreto 217 del 15/07/2021- Lavori di Completamento per

l'adeguamento sismico e consolidamento statico delle fondazioni del corpo

B dell'I.I.S. "I. Morra" di Matera finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto

allo studio – 1° Lotto funzionale

CUP: H15J20000410001

CIG: .....

=====

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in

Matera nella sede dell'Amministrazione Provinciale, Via Ridola, 60 tra il Dott.

Ing. Domenico Pietrocola nato a Montescaglioso il 02.02.1956, nella sua

qualità di Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Matera, (P.I.

80000970774) il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse

della Amministrazione Provinciale che rappresenta in forza della

disposizione di cui all'art. 107, comma 3, del Decreto legislativo 18.08.2000,

n. 267, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità

“stazione appaltante” e il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ nella sua espressa qualità di

\_\_\_\_\_ della impresa \_\_\_\_\_, avente sede

legale in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 42 (P.IVA \_\_\_\_\_),

iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, che nel contesto del presente

atto verrà chiamata per brevità “appaltatore”.

	<b>PREMESSO</b>	
	- Che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____	
	_____ veniva approvato il progetto esecutivo relativo <b>al progetto</b>	
	<b>relativo ai “Lavori di Completamento per l’adeguamento sismico e</b>	
	<b>consolidamento statico delle fondazioni del corpo B dell'I.I.S. "I. Morra" di</b>	
	<b>Matera finalizzati a garantire l’agibilità e il diritto allo studio – 1° Lotto</b>	
	<b>funzionale”</b> per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 526.600,00	
	per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 33.000,00 per oneri afferenti la	
	sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 140.400,00 per somme a	
	disposizione dell’Amministrazione;	
	- Che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si	
	stabiliva le modalità di gara;	
	- Che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____	
	_____ i lavori di che trattasi venivano aggiudicati	
	definitivamente all'impresa _____ per l’importo complessivo	
	di € _____ di cui € _____ lavori al netto del	
	ribasso del _____%, € 33.000,00 per oneri di sicurezza diretti ed indiretti	
	oltre I.V.A. come per legge;	
	- Che in data _____ il legale Rappresentante dell’impresa aggiudicataria, il	
	Responsabile del procedimento ed il Direttore dei Lavori hanno sottoscritto	
	apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che	
	consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	contratto;	
	- Che agli atti di questo Ente risulta regolarmente depositata tutta la	
	documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate in sede di gara	
	2	

dall'appaltatore;

Che tutti i succitati provvedimenti, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente atto.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue in unico contesto con la narrativa che precede.

#### **Art.1. Oggetto del contratto**

La Provincia di Matera, come sopra rappresentata, concede all'impresa \_\_\_\_\_, che, come sopra rappresentata, accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori relativi **al progetto dei "Lavori di Completamento per l'adeguamento sismico e consolidamento statico delle fondazioni del corpo B dell'I.I.S. "I. Morra" di Matera finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio – 1° Lotto funzionale"** meglio descritti nel progetto esecutivo al prezzo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ lavori al netto del ribasso del \_\_\_\_\_%, €33.000,00 per oneri di sicurezza diretti ed indiretti oltre I.V.A. come per legge.

L'appaltatore dovrà eseguire tutte le prestazioni ed attività necessarie per la realizzazione a perfetta regola d'arte di quanto previsto dal presente contratto, dal progetto esecutivo così come dal Capitolato speciale di appalto e dai documenti contrattuali.

#### **Art.2. Norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli obblighi, degli oneri e delle modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai

seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e a cui si rinvia espressamente:

a) il capitolato speciale d'appalto;

b) gli elaborati grafici progettuali costituiti da n. \_\_\_\_\_ tavole di disegni;

c) l'elenco dei prezzi unitari;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma ;

f) progetto offerto dall'impresa

In particolare il Capitolato speciale d'appalto, debitamente vistato in ogni suo foglio, anche se non materialmente allegato al presente contratto, si intende integralmente riportato e trascritto nello stesso.

### **Art.3. Corrispettivo dell'Appalto.**

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €. \_\_\_\_\_, oltre I.V.A. come per legge, tenuto conto dell' offerta presentata e fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'articolo 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016,

### **Art.4. Pagamenti**

I pagamenti a favore dell'appaltatore, per stati di avanzamento predisposti dalla Direzione Lavori, verranno effettuati mediante regolari mandati di pagamento riscuotibili presso il Tesoriere della Provincia di Matera, con le modalità operative che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio di Ragioneria, entro 30 giorni dalla presentazione del relativo

certificato di pagamento e/o regolare esecuzione e/o collaudo dei lavori,  
previa rimessa dei fondi concessi da parte dell'Ente finanziatore.

All'appaltatore verranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto  
ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto l'importo di  
**€.120.000,00** (centoventimila/00) al netto del ribasso contrattuale e della  
ritenuta dello 0,5%.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà  
effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà  
disposto previa garanzia fidejussoria.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono  
presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2,  
del codice civile.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo  
1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione pre-  
visti per legge.

La ditta appaltatrice solleva l'Amministrazione provinciale da ogni responsa-  
bilità per eventuali ritardi nei pagamenti per cause ad essa ditta imputabili.

#### **Art. 5. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti  
C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali  
previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia  
retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,  
previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 9, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

#### **Art. 6. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

#### **Art. 7. Obblighi dell'Appaltatore**

Quelli stabiliti nel Capitolato speciale di appalto che si richiamano integralmente anche se non materialmente trascritti .

#### **Art. 8. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza**

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 9. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni **240 (duecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, alle sospensioni o riprese dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale di appalto di cui al D.M. 145/2000, nel Capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 10. Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale dello 0,05% dell'importo di contratto per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

#### **Art. 11. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 20/2016 e art. 123 DPR 207/2010, mediante polizza assicurativa numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia assicurativa regolarmente abilitata all'esercizio del ramo cauzionale \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, per l'importo di €. \_\_\_\_\_, usufruendo dei benefici di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Provincia abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.



La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art.12. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore si impegna a trasmettere, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, copia della polizza assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando la Provincia di Matera da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### **Art.13. Collaudo, gratuita manutenzione**

Le operazioni di collaudo saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dal Capitolato speciale di appalto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione, pulizia accurata e igienizzazione di tutte le opere, impianti oggetto dell'appalto e aree occupate per l'esecuzione dei lavori, fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo secondo quanto disposto dal Capitolato speciale di appalto; resta nella facoltà della Provincia richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art.14. Subappalto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della Provincia e nel rispetto dell'articolo 105 D.lgs n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35, comma 32, del citato D.L. n. 223/2006.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione.

#### **Art.15. Risoluzione e Recesso**

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dall' art. 108 del Dlgs. 50/2016. La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del Dlgs. 50/2016.

#### **Art.16. Controversie**

Ai sensi del Capitolato speciale di appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Matera. E' esclusa, pertanto, la clausola arbitrale.

#### **ART. 17) Codice di comportamento**

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per

l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici e in particolare al D.Lgs. 50/2016, al DPR n. 207/2010 nelle parti vigenti ed al DM 145/2000.

#### **Art. 19. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Matera della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 20. Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'appaltatore.

**Art. 21. Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti di legge l'appaltatore elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Eventuali notificazioni o intimazioni verranno effettuate dal messo provinciale ovvero mediante posta raccomandata AR presso tale domicilio.

**Art. 22. Efficacia del contratto**

Le parti convengono che il presente contratto ha efficacia immediata e vincolante per la ditta appaltatrice, mentre sarà tale per la Provincia di Matera ad avvenuta registrazione dello stesso.

**Art. 23. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al D.Lgs. 196/03, la Provincia di Matera tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi di legge.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto su n. \_\_\_\_\_facciate di carta bollata e ne ho dato pubblicazione mediante lettura fatta alle parti a viva voce.

Le parti stesse, avendolo trovato conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono con firma digitale.

Per la Provincia di Matera – Dott. Ing. Domenico Pietrocola

Per la Ditta appaltatrice - Sig. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE - Dott. \_\_\_\_\_