



**Finanziato
dall'Unione Europea**
Next GenerationEU



PROVINCIA DI MATERA AREA TECNICA



Lavori di manutenzione straordinaria al corpo laboratori
finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio
dell'Istituto Professionale Statale e Artigianato
"L. Da Vinci" di Matera

*Decreto Ministero Istruzione n. 217/2021.
Finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU*

PROGETTO UNIFICATO (Definitivo-Esecutivo)

Elab. A

RELAZIONE ILLUSTRATIVA-TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Progettista

R.U.P.

Arch. Mario SIMINI

Ing. Michele PONTILLO



1. Premessa

Con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 62 del 10 marzo 2021, è stata ripartita la somma complessiva di € 1.125.000.000,00 di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, di cui euro 125.000.000,00 per l'annualità 2021, euro 400.000.000,00 per l'annualità 2022 ed euro 300.000.000,00 per ciascuna delle annualità 2023 e 2024.

Con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15 luglio 2021 sono stati approvati i piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale.

Con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 117 del 18 maggio 2022 è stata approvata la rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15 luglio 2021. All'art. 1, comma 4 si legge che tali interventi sono confluiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza – Programma “M4.C1-3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”.

Tra gli interventi oggetto del finanziamento, di cui all'allegato A del su citato decreto, rientrano i <<Lavori di manutenzione straordinaria al copro laboratori finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Professionale Statale e Artigianato “L. Da Vinci” di Matera>> dell'importo complessivo di € 450.000,00.



IPSIA in c.da Rondinelle - Ortofoto

Il complesso che ospita l'Istituto, situato in c.da Rondinelle a Matera, è costituito da quattro corpi di fabbrica con strutture e accessi indipendenti ma funzionalmente collegati tramite percorsi, corridoi e rampe.

Il corpo "A" ha una forma quadrata con lato di 22m ed è l'edificio principale che funge da fulcro di collegamento con il resto dei manufatti. Si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la hall di ingresso, alcune aule destinate alle classi e altre dedicate agli uffici amministrativi e di presidenza; al piano seminterrato invece troviamo diversi spazi dedicati ad archivio e deposito.

Il corpo "B" ha una forma rettangolare di dimensioni 19mx14m. Si sviluppa su tre livelli collegati tramite una scalinata centrale e tramite una scala di emergenza secondaria. Ogni piano ospita dalle tre alle cinque aule, destinate all'attività didattica e ad alcuni laboratori.

Il corpo "C" si sviluppa su un unico livello con una forma a ferro di cavallo irregolare. La struttura portante in c.a., è costituita da travi e pilastri assemblati in una forma a "Y" che definiscono un'alternanza di ampi spazi con copertura a due falde. Tra le lunghe travi e la copertura trovano spazio ampi lucernai che si sviluppano per tutta la lunghezza delle campate.



Pianta dell'Istituto

Questo è l'edificio con la maggiore superficie utile e con gli spazi più grandi disponibili: al suo interno trovano destinazione tutti i laboratori specifici (saldatura, pneumatica, motori, impianti elettrici, elettronica, macchine c.n.c., informatica, fisica, disegno CAD/CAM, ecc.) oltre ad alcuni spazi accessori e di servizio.

Attualmente è in corso il completamento dei lavori di demolizione e ricostruzione del corpo "D". L'edificio, fisicamente separato dal resto dei corpi di fabbrica è un grande spazio polivalente per l'attività motoria con struttura mista in c.a. e legno.

L'intervento oggetto della presente relazione, invece, si concentra sul corpo "C" dei laboratori e sugli spazi esterni adiacenti.

2. Descrizione degli interventi

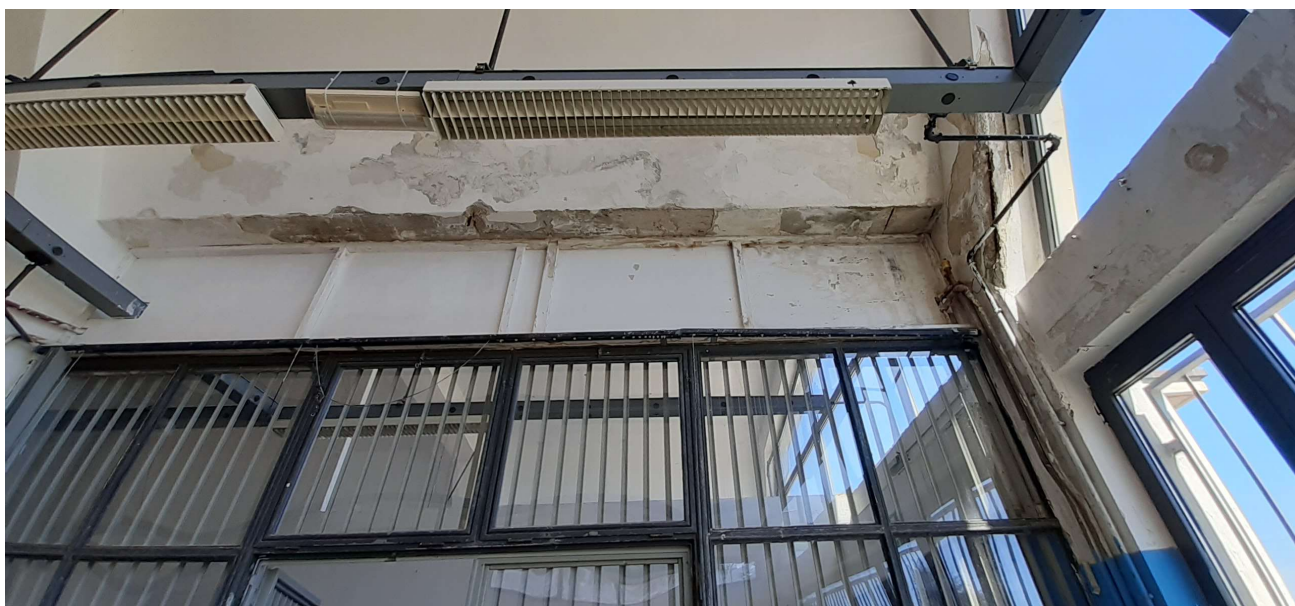
Il progetto prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e le condizioni di sicurezza del corpo "C" dei laboratori e degli spazi esterni adiacenti.

I lavori possono essere raggruppati e distinti secondo 3 "Super Categorie":

- INTERVENTO A: Adeguamento del corpo laboratori;
- INTERVENTO B: Adeguamento del muro di confine;
- INTERVENTO C: Riqualificazione dell'impianto sportivo esterno;

2.1 INTERVENTO A

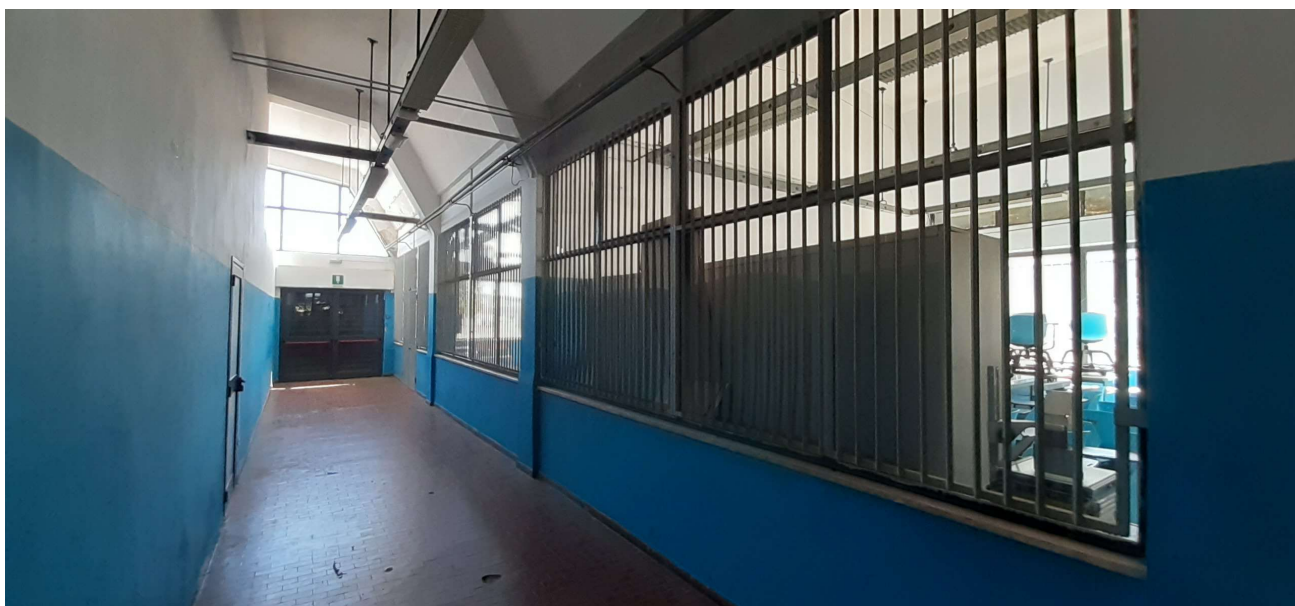
Il corpo "C" oggetto del presente intervento allo stato attuale presenta una serie di problematiche e di necessità. Esternamente il problema più grande è rappresentato dalla regimentazione delle acque piovane che conseguentemente ha provocato gravi danni alle strutture in c.a a causa di continue infiltrazioni. Internamente oltre al problema del risanamento delle strutture portanti, è necessaria la rimozione e sostituzione di infissi interni ed esterni.



Interno corpo "C" – foto 1



Interno corpo "C" – foto 2



Interno corpo "C" – foto 3



Interno corpo "C" – foto 4



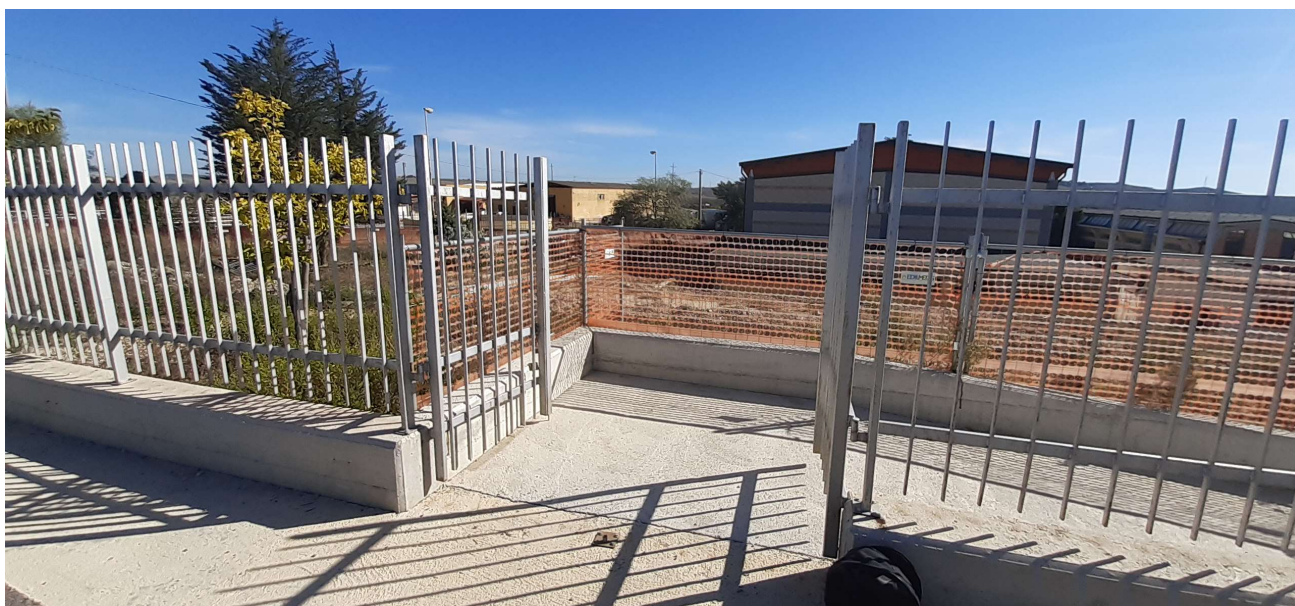
Interno corpo "C" – foto 5

L'obiettivo generale è quello di eliminare le possibili cause di disagio e di rischio per l'incolumità degli utenti attraverso una serie di lavori che consistono in:

- Divisione funzionale e spaziale di un laboratorio;
- Risanamento delle strutture in c.a. degradate;
- Pulizia e tinteggiature delle superfici interne;
- Pulizia e ripristino delle superfici impermeabilizzanti delle coperture;
- Rimozione e sostituzione di infissi danneggiati e/o obsoleti;
- Rimozione e sostituzione degli imbuti e dei discendenti danneggiati e/o obsoleti;
- Pulizia e messa in sicurezza dei canali di convogliamento delle acque piovane.

2.2 INTERVENTO B

L'intervento specifico interessa l'adeguamento e la messa in sicurezza dei margini di confine dell'area. In alcuni tratti occorre adeguare parti di recinzione, attraverso la sostituzione e/o la semplice tinteggiatura, mentre per tutto il lato orientale è necessaria la realizzazione di un muro in c.a. e la messa in opera di una nuova recinzione in acciaio zincato. Inoltre il progetto prevede l'installazione di un impianto videocitofonico e l'automazione motorizzata del cancello di accesso carrabile.



Esterno confine – foto 1



Esterno confine – foto 2

In sintesi gli interventi consistono in:

- Realizzazione di un muro in c.a.;
- Posa di una recinzione in acciaio zincato;
- Sostituzione e/o manutenzione della recinzione metallica esistente;
- Installazione di un impianto videocitofonico;
- Motorizzazione del cancello di accesso carrabile.

2.3 INTERVENTO C

Quest'ultimo intervento si concentra sulla riqualificazione dell'impianto polisportivo esterno. Attualmente il campo da gioco risulta impraticabile a causa del collasso dei pali di illuminazione e del cattivo stato della pavimentazione. Anche gli accessi all'area hanno bisogno di interventi di messa in sicurezza, come anche la gradinata e la fascia di rispetto perimetrale del campo.

Il progetto ambisce a ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto sportivo ed a mettere in sicurezza l'intera area esterna eliminando le barriere architettoniche presenti.



Esterno impianto sportivo – foto 1



Esterno impianto sportivo – foto 2



Esterno impianto sportivo – foto 3



Interno impianto sportivo - foto 1



Interno impianto sportivo - foto 2

Gli interventi previsti sono:

- Rimozione della recinzione esterna danneggiata e pericolosa;
- Rimozione e sostituzione dei pali di illuminazione e degli organi illuminanti;
- Adeguamento e messa in sicurezza della gradinata e della fascia di rispetto;
- Ripristino e rifacimento dei percorsi pedonali di accesso;
- Rimozione e sostituzione della pavimentazione del campo da gioco;
- Montaggio della nuova recinzione esterna e della rete "parapalloni";
- Installazione di una coppia di porte per il gioco del calcio a 5;
- Installazione di protezioni antinfortunistiche;

3. Conclusioni

L'importo complessivo del progetto ammonta ad euro 450.000,00, di cui euro 72.701,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta, euro 6.748,50 per oneri di sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta ed euro 20.550,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Il quadro economico di progetto risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione straordinaria al corpo laboratori finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Professionale Statale Industria e Artigianato "L. Da Vinci" di Matera

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI, SPESE E IMPOSTE	IMPORTI	
		parziali	totali
A	LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
A1	Per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 345.000,00
A.1.1	<i>Incidenza della manodopera soggetta a ribasso d'asta</i>	€ 115.595,16	
A.1.2	<i>Incidenza della sicurezza soggetta a ribasso d'asta</i>	€ 10.132,05	
A2	Oneri per la sicurezza indiretti e speciali non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
A	Totale lavori da appaltare		€ 355.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
B1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		€ 3.575,00
B2	Spese tecniche:		
B.2.1	<i>Rilevi accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00	
B.2.2	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00	
B.2.3	<i>Imprevisti sui lavori +IVA</i>	€ 0,00	
B.2.4	<i>Acquisizione di aree o immobili</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (com. IVA)</i>	€ 0,00	
B.2.6	<i>Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 del codice appalti</i>	€ 0,00	
B.2.7	<i>Spese tecniche per incarichi esterni</i>	€ 0,00	
B.2.8	<i>Spese tecniche per incentivo</i>	€ 7.100,00	
B.2.9	<i>Spese per accertamenti di laboratorio</i>	€ 0,00	
B.2.10	<i>Spese di cui all'art.90, comma 5 e 92, comma 7bis del codice appalti (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)</i>	€ 0,00	
	Totale spese tecniche		€ 7.100,00
B3	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 5.000,00
B4	Spese per consulenze e supporto		€ 0,00
B5	Spese per commissioni giudicatrici +IVA		€ 1.000,00
B6	Spese per pubblicità		€ 0,00
B7	IVA sui lavori (A)		€ 78.100,00
B8	IVA e INARCASSA sulle voci B.2.1,B.2.2,B.2.7,B.2.9,B.3,B.5.		€ 0,00
B9	Tassa autorità di Vigilanza LL.PP		€ 225,00
B10	Spese per rilascio visti e pareri		€ 0,00
B11	Acquisto di beni (compreso IVA)		€ 0,00
B12	Spese per organizzazioni e gestioni (compreso IVA)		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 95.000,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 450.000,00