



COMUNE DI FERRANDINA

Provincia di Matera

AREA TECNICA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 140, comma 1, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.)

Oggetto: Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del cortile antistante la scuola primaria "D'Onofrio" e l'adiacente via B. Lanzillotti.

L'anno 2026 il giorno 3 del mese di APRILE in Ferrandina,

I sottoscritti **Ing. Antonio MELE** -Responsabile Area III Urbanistica e Ambiente- e **Ing. Marco PANTONE** -Responsabile Area V Lavori Pubblici e Patrimonio,

Premesso:

- che le intense precipitazioni verificatesi tra la fine di marzo e l'inizio di aprile 2026 hanno causato lo sprofondamento di parte del cortile, lato Sud/Ovest, del plesso scolastico "Scuola Primaria D'Onofrio" interessando anche la sede stradale dell'adiacente via B. Lanzillotti del Comune di Ferrandina (MT) - Identificati in catasto al Foglio di mappa n. 44 part.lle n. 357 e strada;
- che a seguito delle verifiche effettuate in loco è emerso che il cono di frana ha interessato gli sgrotti sottostanti con ingresso da via Dante Alighiere, in catasto al foglio di mappa n. 44 part.lle n.1649 e 1652;
- che successivamente al suddetto evento, l'UTC ha provveduto a fare recintare l'intera area del cortile scolastico e il tratto di strada antistante, limitando il transito ai soli mezzi leggeri, a regimentare le acque piovane al fine di scongiurare ulteriori cedimenti e ad effettuare costanti sopralluoghi al fine di monitorare il problema;
- che in detta situazione, il mancato urgente intervento può costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Accertato:

- che risulta indispensabile eseguire nel più breve tempo possibile le lavorazioni al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità e ripristinare con urgenza il transito veicolare e pedonale su detto tratto viario;

- che ricorrono le condizioni previste dall'art. 140, comma 1, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm., in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;
- che l'immediata esecuzione dei lavori avverrà entro i limiti di cui all'art. 140, comma 1 (*fino a euro 500.000, ovvero nei limiti di quanto indispensabile e, in ogni caso, entro la soglia europea*);
- che al momento si è reso disponibile, con uomini e mezzi, l'operatore economico **C.E.S.A. SRL** (P.IVA 01375540778) con sede legale in via Cavour n. 26 – 75013 Ferrandina (MT).

Rilevata l'urgenza di intervenire al fine di assicurare con celerità le operazioni, così da risolvere la situazione venutasi a creare nel minor tempo possibile e consentire la fruizione dell'edificio scolastico.

Considerato:

- che i lavori di che trattasi possono essere affidati al suddetto operatore economico C.E.S.A. SRL specializzato in opere di interventi su strade, opere fluviali e di sistemazione idraulica, il quale si è dichiarato pronto ad attuare con immediatezza gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità pubblica e degli edifici adiacenti in oggetto, prendendo immediatamente conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori e mettendo a disposizione la propria organizzazione di mezzi e mano d'opera occorrenti;
- che operatore economico C.E.S.A. SRL dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per contratti di uguale importo (*entro i limiti di cui all'art. 140, comma 1*);
- che la Stazione Appaltante effettuerà i controlli entro termine congruo e comunque non oltre 60 giorni dall'affidamento; non si procederà ad alcun pagamento, neppure parziale, in assenza di verifiche con esito positivo.

Ritenuto, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023e ss.mm., nelle more della predisposizione di ogni e qualsiasi ulteriore atto, di procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza, in forma diretta, al suddetto operatore economico, non essendovi i tempi necessari per l'espletamento di diverse procedure.

Per quanto sopra, i sottoscritti

DICHIARANO

che i lavori indicati in oggetto, finalizzati alla messa in sicurezza del cortile e della viabilità a salvaguardia della incolumità pubblica, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.

AFFIDANO E CONSEGNANO

i suddetti lavori all'operatore economico **C.E.S.A. SRL** (P.IVA 01375540778) con sede legale in via Cavour n. 26 – 75013 Ferrandina (MT) che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

ORDINANO

all'operatore economico **C.E.S.A. SRL** come sopra generalizzato, l'immediata esecuzione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato e consistente nei seguenti lavori:



- 1) apposizione di opportuna segnaletica stradale per garantire la sicurezza dei lavori in corso, nonché la sicurezza, l'ordine e la fluidità del traffico durante l'esecuzione dei lavori, nelle zone individuate, con unico senso di marcia, mediante la messa in opera di recinzioni di cantiere al fine di indirizzare e deviare il traffico veicolare, destinato alle sole autovetture, lungo il parcheggio esistente, garantendo il mantenimento di una certa distanza di sicurezza dalla zona del dissesto;
- 2) allestimento area di cantiere;
- 3) rimozione nelle cantine sottostanti del terreno ceduto;
- 4) compartimentazione di parti delle cantine crollate, con muro in blocchetti di cls spessore cm 50, al fine di poter riempire le stesse;
- 5) riempimento con cls additivato con areanti e fluidificanti;
- 6) realizzazione di perforazioni idonee all'ispezione con videocamera, da eseguire dopo il completamento dei getti riempitivi, al fine di verificare la presenza di eventuali cavità non interessate dal Cls iniettato;
- 7) rimozione dell'esistente pavimentazione in asfalto stampato, compromessa e suo successivo ripristino.

Per le lavorazioni elencate in precedenza, si applicheranno i seguenti prezzi unitari desunti dal prezzario della Regione Basilicata edizione 2025:

Tariffa	Descr. Sintetica	Unità Misura	Prezzo
B.02.028.01	Sgombero di macerie e detriti di qualsiasi genere ...	mc	20,81
B.04.008.05	Muratura con blocchi in calcestruzzo di cemento normale v ...	mq	58,76
B.04.012.01	Muratura in blocchi vibro - compressi di argilla espansa ...	mq	84,50
B.05.001.05	Calcestruzzo non strutturale durevole a prescrizione gara ...	mc	139,44
B.05.051.01	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a ...	mq	79,67
B.05.053.01	Additivi fluidificanti conformi alle norme UNI en 934-2:2 ...	mc	4,95
B.05.056.01	Additivo aerante da aggiungere agli impasti per ottenere ...	mc	5,03
B.06.008.01	Massetto di sottofondo realizzato con sabbia di cava data ...	mq	12,62
B.06.008.02	Massetto di sottofondo realizzato con sabbia di cava data ...	mq	2,75
B.14.001.05	Pavimentazione in masselli autobloccanti in conglomerato ... ito a perfetta regola d'arte: spessore 8 cm, colore grigio	mq	38,15
B.25.001.01	Trasporto a discarica, o a impianto di trattamento con au ...	mc/km	0,57
B.25.004.25	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad im ...	ql	2,22
B.25.006.01	Analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai se ...	cad	349,61
E.01.003.01	Disfacimento di pavimentazione di conglomerato bituminoso ...	mq	4,71

E.04.013.01	Conglomerato bituminoso per tappeto d'usura con inerti de ...	mc	286,45
E.04.014.01	Fornitura e posa in opera di emulsione bituminosa cationi ...	mq	1,93
M.04.001.01	Trasporto in andata e ritorno di attrezzatura per sondagg ...	km	3,54
M.04.002.01	Approntamento di attrezzature per sondaggi e prove in sit ...	a corpo	617,17
M.04.003.01	Installazione di attrezzatura per sondaggi e prove in sit ...	cad	328,78
M.04.004.01	Perforazione ad andamento verticale in terreni a grana fi ...	m	87,23
S.01.003.01	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visi ...	mq	15,42
S.01.006.01	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ...	mq	12,37
S.01.006.03	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ...	mq	14,89
S.02.001.01	Cartelli di divieto, conformi al Dlgs 493/96, attuazione ...	cad	5,58
S.02.002.01	Cartelli di pericolo, conformi al Dlgs 493/96, attuazione ...	cad	4,39
S.02.003.01	Cartelli di obbligo, conformi al Dlgs 493/96, attuazione ...	cad	5,58
S.03.006.01	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ...	mq	3,44
S.03.006.02	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in ...	mq/30g	0,21
S.03.028.01	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) -	m	36,50
S.04.007.01	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico ...	cad	113,90
S.04.008.01	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico ...	cad/30g	75,60
S.04.014.01	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole ...	cad/30g	316,81

Si dà atto che:

- ✓ per eventuali ulteriori lavorazioni che si dovessero rendere necessarie in sede di redazione della perizia di somma urgenza e non indicate al punto precedente, si farà riferimento al prezzario della Regione Basilicata edizione 2025. I prezzi non contemplati in detto Prezzario saranno ricavati tramite analisi avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, alla data di stesura del presente, a cui saranno aggiunti spese generali nella percentuale del 15% e utile dell'impresa nella percentuale del 10%;
- ✓ tutte le lavorazioni saranno contabilizzate applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20,00 %, in analogia a quanto previsto dall'art.140 comma 3) del D.Lgs. 36/2023e ss.mm..

Quanto sopra argomentato e considerato SI DISPONE IN DATA ODIERNA:

L'attivazione dell'operatore economico **C.E.S.A. SRL** per l'esecuzione dei lavori descritti nel presente verbale di Somma Urgenza, il quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni.

APPLICAZIONE NORME CCNL E SICUREZZA

L'operatore economico appaltatore:

- ✓ si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni e assistenza dei lavoratori;
- ✓ si impegna a osservare le norme sulla tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., pena la nullità del presente affidamento;
- ✓ si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante tutta la documentazione prevista dal D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Considerato altresì:

- che il prospettatosi intervento di consolidamento presuppone l'esecuzione di opere in galleria, per il consolidamento degli sgrotti sottostanti al cortile, lato Sud/Ovest, del plesso scolastico "Scuola Primaria D'Onofrio";
- che tali lavorazioni rientrano nell'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il quale prescrive la nomina obbligatoria del coordinatore per la sicurezza, **indipendentemente dall'entità uomini-giorno o dal numero di imprese**;
- che necessita attivare anche una figura professionale con le funzioni di direttore dei lavori al fine della verifica dell'esecuzione dei lavori a regola d'arte e conformemente al progetto lungo tutto l'iter di realizzazione dell'opera onde assicurare una più incisiva garanzia di buona ed esatta esecuzione;
- che nella fattispecie di estrema urgenza dell'intervento, lo svolgimento di tali attività da parte del personale in servizio presso la struttura tecnica del Comune comprometterebbe le ordinarie funzioni di istituto allo stesso assegnate;
- che ricorrono pertanto le condizioni secondo le quali le prestazioni afferenti l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e la direzione dei lavori, possano essere affidate ad idoneo tecnico esterno, in quanto trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica;
- che allo scopo è stato contattato l'operatore economico **Ing. Pietro Berardino CAROSONE**, iscritto, per l'espletamento dell'incarico, all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Matera, con studio in via J. Kennedy n. 105 - 75013 Ferrandina (MT) ed iscritto all'Albo della SUA per l'espletamento dell'incarico, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'affidamento, il quale si è dichiarato disponibile a fornire con immediatezza il proprio supporto tecnico e professionale occorrente alla realizzazione degli interventi, nelle more di redazione della perizia di somma urgenza;
- che l'operatore economico Ing. Pietro Berardino CAROSONE dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per contratti di uguale importo (*entro i limiti di cui all'art. 140, comma 1*) e, *con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguire l'incarico professionale per "coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e di direzione dei lavori", senza eccezioni di sorta, garantendo l'immediato inizio dello stesso e il loro compimento entro il minore tempo possibile;*



- che la Stazione Appaltante effettuerà i controlli entro il termine congruo e comunque non oltre 60 giorni dall'affidamento; non si procederà ad alcun pagamento, neppure parziale, in assenza di verifiche con esito positivo;

SI DISPONE ALTRESÌ

Di affidare, per le ragioni di cui in innanzi, l'incarico professionale per "coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e di direzione dei lavori", all'operatore economico **Ing. Pietro Berardino CAROSONE**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Matera, con studio in via J. Kennedy n. 105 - 75013 Ferrandina (MT), dando atto che l'importo della prestazione tecnica sarà calcolato sulla base del DM 17/06/2016 considerando le prestazioni ricadenti nella categoria EDILIZIA [E.20] e applicando un ribasso pari al 20,00 %, in analogia a quanto previsto dall'art.140 comma 3) del D.Lgs. 36/2023e ss.mm..

Il presente verbale di somma urgenza vale anche come verbale di consegna dei lavori e attivazione del servizio di C.S.E. e D.L., è redatto in unica copia e viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Qualora le lavorazioni e i servizi ordinati non ottengano l'approvazione del competente organo dell'Amministrazione, la relativa esecuzione sarà sospesa immediatamente e si procederà, previa messa in sicurezza del cantiere, alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata, a norma dell'art. 140 comma 5 del predetto D.Lgs.36/2023.

Letto, approvato e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Ferrandina, 03/04/2026

Il Responsabile dell'Area III



Ing. Antonio MELE

Il Responsabile dell'Area V



Ing. Marco PANTONE

Per accettazione:

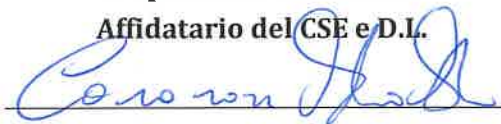
L'Operatore Economico

C.E.S.A. S.R.L.
Affidatario dei lavori
Via Cavour, 10
75013 Ferrandina (MT)
P.Iva: 01375540778
REA: MT-205672

C.E.S.A. SRL

L'Operatore Economico

Affidatario del CSE e D.L.

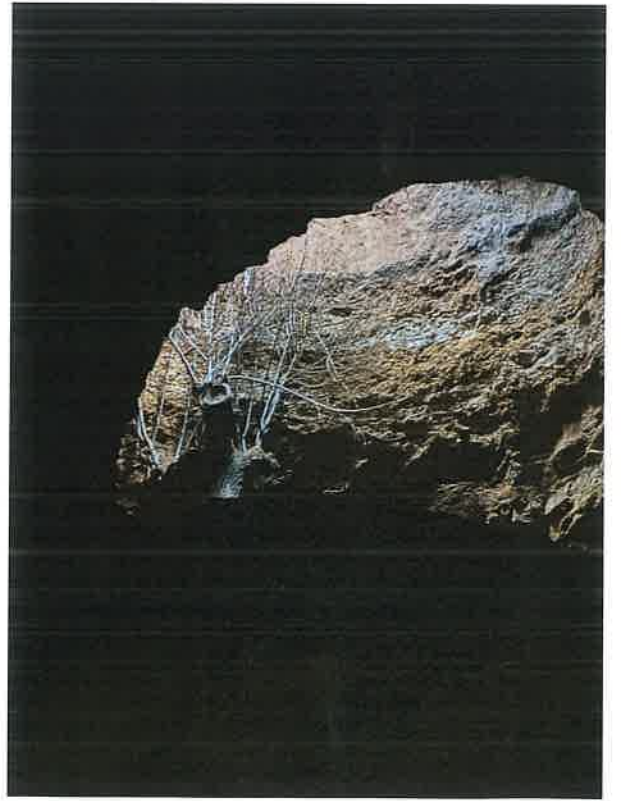


Ing. Pietro Berardino CAROSONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



7 A handwritten signature and initials in blue ink, consisting of several stylized characters.



[Handwritten signature]