



PROVINCIA DI MATERA SERVIZIO SUA

OGGETTO: Procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con un unico operatore, per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE DELLA PROVINCIA DI MATERA - AREA 4 - ANNUALITÀ 2026-2028".

CUP: H57H26000270001– **CIG:** BB078B4052– Gara G01174.

Importo a base di gara: €. 980.000,00, di cui €. 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
Seduta pubblica di gara.

VERBALE RIASSUNTIVO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Premesso che:

- ✓ in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 415 del 19.03.2026 del Servizio 7 e n. 467 del 26.03.2026 del Servizio 8 veniva indetta, per la conclusione di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, relativamente ai lavori in oggetto emarginati, una procedura di gara negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 50, comma 1, lett. c), 50, comma 4 e 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione del metodo A indicato nell'Allegato II.2 del Codice;
- ✓ con richiesta di offerta del 27/03/2026 – Prot. 132-Uscita/MT/1 – tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), venivano invitati n. 10 operatori economici, giusta nota riservata del RUP, acquisita agli atti al prot. n. 6151 del 23.03.2026;
- ✓ il termine per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 15/04/2026, alle ore 12:00;
- ✓ la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 25 e ss.mm.ii. del Codice, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte prevenivano, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, n. 8 offerte, così come di seguito riportato:

N.pl. [^]	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	GR COSTRUTTORI SRL	Si	13/04/2026	11:07:04	294-Ingresso/MT/1	13/04/2026 11:07:04
2	Multiproject S.r.l.	Si	13/04/2026	12:53:41	297-Ingresso/MT/1	13/04/2026 12:53:41
3	S.D. D'AGUANO S.R.L.	Si	14/04/2026	09:57:15	310-Ingresso/MT/1	14/04/2026 09:57:15
4	De Rosa Costruzioni S.r.l.	Si	14/04/2026	12:56:59	321-Ingresso/MT/1	14/04/2026 12:56:59
5	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Si	14/04/2026	16:03:09	322-Ingresso/MT/1	14/04/2026 16:03:09
6	CAPBETON SRL	Si	14/04/2026	16:54:52	326-Ingresso/MT/1	14/04/2026 16:54:52
7	FALBIT S.R.L.	Si	14/04/2026	19:07:18	329-Ingresso/MT/1	14/04/2026 19:07:18
8	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	Si	15/04/2026	07:42:27	334-Ingresso/MT/1	15/04/2026 07:42:27
	Globus Costruzioni Srl	No				
	De Biase Costruzioni Srl	No				



PROVINCIA DI MATERA SERVIZIO SUA

L'anno 2026, il giorno 17, del mese di aprile, alle ore 09:30, presso l'Ufficio SUA della Provincia di Matera, sito in Matera alla Via Ridola, 60, si è dato avvio all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa.

Attraverso l'immissione della password di cifratura, viene effettuato il download dei file relativi alla "Busta Amministrativa" prodotta, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), da parte degli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione nella stessa contenuta rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

All'esito di detta verifica si procede alle ammissioni, alle esclusioni ed all'attivazione di soccorsi (art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14 della lettera di invito), come evidenziato nella tabella che segue:

N.pl ^o	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	<u>GR COSTRUTTORI SRL</u>	Si
2	<u>Multiproject S.r.l.</u>	Si
3	<u>S.D. D'AGUANO S.R.L.</u>	Si
4	<u>De Rosa Costruzioni S.r.l.</u>	Si
5	<u>DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Soccorso istruttorio in corso
6	<u>CAPBETON SRL</u>	Soccorso istruttorio in corso
7	<u>FALBIT S.R.L.</u>	Si
8	<u>GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL</u>	Soccorso istruttorio in corso

In particolare, nei confronti degli operatori economici DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L., CAPBETON SRL e GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL, si rende necessario attivare il soccorso istruttorio per chiarimenti e precisazioni in merito alle dichiarazioni di subappalto rese nella domanda di partecipazione e nel DGUE;

La seduta è sospesa alle ore 13:30 del 17/04/2026, per l'attivazione dei soccorsi istruttori nei confronti degli operatori economici sopra specificati.

VERIFICA SOCCORSO ISTRUTTORIO ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di aprile, alle ore 09:00, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera alla Via Ridola, 60, viene riaperta la seduta di gara finalizzata alla verifica dei soccorsi istruttori attivati ed all'apertura delle offerte economiche.

Premesso che:

- con nota prot. n. 177-Uscita/MT/1 del 17.04.2026, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), veniva attivato, relativamente all'operatore economico DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L., il soccorso istruttorio per chiarimenti e precisazioni in merito alle dichiarazioni di subappalto rese nella domanda di partecipazione e nel DGUE;



PROVINCIA DI MATERA SERVIZIO SUA

- con nota prot. n. 178-Uscita/MT/1 del 17.04.2026, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), veniva attivato, relativamente all'operatore economico CAPBETON SRL, il soccorso istruttorio per chiarimenti e precisazioni in merito alle dichiarazioni di subappalto rese nella domanda di partecipazione e nel DGUE;
- con nota prot. n. 179-Uscita/MT/1 del 17.04.2026, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), veniva attivato, relativamente all'operatore economico GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL, il soccorso istruttorio per chiarimenti e precisazioni in merito alle dichiarazioni di subappalto rese nella domanda di partecipazione e nel DGUE;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 349-Ingresso/MT/1 del 17.04.2026, l'operatore economico DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L produceva le precisazioni e chiarimenti richiesti;
- con nota prot. n. 353-Ingresso/MT/1 del 17.04.2026, l'operatore economico CAPBETON SRL produceva le precisazioni e chiarimenti richiesti;
- con nota prot. n. 357-Ingresso/MT/1 del 20.04.2026, l'operatore economico GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL produceva le precisazioni e chiarimenti richiesti;

Pertanto, all'esito delle risultanze dei soccorsi istruttori attivati, tutti gli operatori economici partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

N.pl [^]	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	<u>GR COSTRUTTORI SRL</u>	Si
2	<u>Multiproject S.r.l.</u>	Si
3	<u>S.D. D'AGUANO S.R.L.</u>	Si
4	<u>De Rosa Costruzioni S.r.l.</u>	Si
5	<u>DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si, dopo socc.istruttorio
6	<u>CAPBETON SRL</u>	Si, dopo socc.istruttorio
7	<u>FALBIT S.R.L.</u>	Si
8	<u>GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL</u>	Si, dopo socc.istruttorio

Si procede, dunque, apponendo la password di cifratura dei dati, al download dei file relativi alla "Busta Economica" prodotta, da parte degli operatori economici partecipanti, a verificare la conformità della documentazione nella stessa contenuta rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito ed alla lettura del ribasso formulato, come di seguito riportato:



PROVINCIA DI MATERA
SERVIZIO SUA

N.pl [^]	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	GR COSTRUTTORI SRL	Si	-26,25 %
2	Multiproject S.r.l.	Si	-28,596 %
3	S.D. D'AGUANNO S.R.L.	Si	-28,88 %
4	De Rosa Costruzioni S.r.l.	Si	-29,875 %
5	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio	-22,222 %
6	CAPBETON SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-25,917 %
7	FALBIT S.R.L.	Si	-23,189 %
8	GI.CA.RO. EREDI CUDENO SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-27,69 %

Si procede, pertanto, sempre tramite la piattaforma, alla determinazione della soglia di anomalia così come previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e dall'art. 18 della lettera di invito.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-26,753 %
Media degli scarti	-1,635 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,061114641
Soglia di anomalia	-32,103 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata



PROVINCIA DI MATERA SERVIZIO SUA

Sulla base dei ribassi offerti e del calcolo della soglia di anomalia sopra descritto viene formulata la seguente graduatoria:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	De Rosa Costruzioni S.r.l.	-29,875 %	Prima ditta classificata	Si
3	S.D. D'AGUANNO S.R.L.	-28,88 %	Non anomala	Si
2	Multiproject S.r.l.	-28,596 %	Non anomala	Si
8	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	-27,69 %	Non anomala	Si
1	GR COSTRUTTORI SRL	-26,25 %	Non anomala	Si
6	CAPBETON SRL	-25,917 %	Non anomala	Si
7	FALBIT S.R.L.	-23,189 %	Non anomala	Si
5	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,222 %	Non anomala	Si

Si rileva, dunque, che risulta primo graduato l'operatore economico **DE ROSA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA: 01464480761)**, con sede in **Oppido Lucano (PZ)**, alla **Via Umberto I, 97**, che ha offerto il ribasso del 29,875% sull'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro sarà disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'offerente e la verifica di congruità relativa al costo della manodopera.

I lavori terminano alle ore 10:30 del 24 aprile 2026.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G01174>.

I sottoscritti dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e l'insussistenza di conflitto di interessi di cui agli artt. 93, comma 5 e 16 del D.Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il SERVIZIO SUA

Il Funzionario di E.Q.

Dott. Vincenzo Solimeno

Il Dirigente della SUA – Provincia di Matera

Ing. Pasquale Salvatore Morisco

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Vincenzo Bruno

