



COMUNE DI FERRANDINA

Provincia di Matera

AREA V LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Verbale di riassuntivo delle operazioni di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.

Oggetto: Lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'impianto sportivo denominato «CAPPUCCINI»" – Codice CUP: E42H25000100005 – Codice CIG: B9E586A6AB- Codice Gara: G01094

Premesso che:

- con Determinazione n°59 -Area V- Lavori Pubblici e Patrimonio- del 19/12/2025 – DSG n° 1075 del 22/12/2025, esecutiva a norma di legge, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lett. c), dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e con l'applicazione del metodo A indicato nell'allegato II.2 del codice;
- la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 25 e ss.mm.ii. del Codice, tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo:
https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti/it/pp_ferrandina.wp
- con lettera di invito trasmessa tramite piattaforma di E-Procurement prot. n. 1-Uscita/MT/3 in data 08/01/2026, sono stati invitati n.10 operatori economici, giusta nota riservata, agli atti dell'Ente.

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Area III – Urbanistica e Ambiente e RUP Ing. Antonio MELE – decreto Sindacale n. 2 del 02/01/2025 prot. 37 del 02/01/2025, dichiara aperta la gara, dando atto che, presso l'UTC del Comune di Ferrandina non è presente nessuno degli operatori economici invitati.

Il RUP e i componenti che lo coadiuvano alle verifiche della gara, dichiarano la non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nei confronti dei sopracitati operatori economici.

Fa presente che entro le ore **12:00** del giorno **20 gennaio 2026**, hanno presentato offerta tramite la piattaforma di E-Procurement i seguenti operatori economici:

1	La Carpia Domenico srl	Si	12/01/2026	15:27:29	1-Ingresso/MT/3	12/01/2026 15:27:29
2	C.E.S.A. S.R.L.	Si	16/01/2026	19:13:40	3-Ingresso/MT/3	16/01/2026 19:13:40
3	EREDI GALTIERI GIUSEPPE S.A.S. DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI &	Si	16/01/2026	21:31:52	4-Ingresso/MT/3	16/01/2026 21:31:52
4	ASTRA STRADE S.R.L.	Si	19/01/2026	09:56:11	7-Ingresso/MT/3	19/01/2026 09:56:11
5	ALESSANDRIA BUILDING SRL	Si	19/01/2026	13:04:17	8-Ingresso/MT/3	19/01/2026 13:04:17
6	S.I.T.I. S.r.l.	Si	19/01/2026	16:23:25	9-Ingresso/MT/3	19/01/2026 16:23:25
7	FALBIT S.R.L.	Si	19/01/2026	18:46:00	10-Ingresso/MT/3	19/01/2026 18:46:00
8	TEAM DF RESTAURISRL unipersonale	Si	19/01/2026	19:30:17	11-Ingresso/MT/3	19/01/2026 19:30:17
9	FIBRO SERVICE S.R.L.	Si	20/01/2026	11:14:39	12-Ingresso/MT/3	20/01/2026 11:14:39

Il RUP procede quindi, all'attivazione telematica della fase *"apertura della documentazione amministrativa"* e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma,

A seguito dell'acquisizione in modalità telematica della documentazione contenuta nelle suddette buste telematiche, il RUP procede alla disanima della documentazione amministrativa prodotta da ciascun operatore economico partecipante –secondo l'ordine di numerazione attribuito in funzione della data di presentazione delle istanze di partecipazione, come registrate sul portale telematico– con il fine di verificarne la regolarità e la completezza.

Viene acquisito, tramite il sistema ANAC, il casellario informatico dei partecipanti, per i quali non si rileva la presenza di alcuna annotazione determinante ai fini dell'esclusione.

A conclusione della suddetta verifica e della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara, sono ammessi alla successiva fase tutti gli operatori partecipanti.

Il RUP procede all'attivazione telematica della fase *"apertura dell'offerta economica"* e, dopo aver apposto la password di cifratura per i plichi telematici presenti in piattaforma, dà atto della documentazione in essi contenuta (*"Offerta economica"* e *"Ulteriore dichiarazione a corredo dell'offerta economica congruità costo della manodopera"*), costatandone la regolarità e la completezza, e alla lettura del ribasso offerto, come di seguito riportato:

Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
La Carpia Domenico srl	Si	-14,68 %
C.E.S.A. S.R.L.	Si	-17,45 %
EREDI GALTIERI GIUSEPPE S.A.S. DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI &	Si	-17,15 %
ASTRA STRADE S.R.L.	Si	-15,12 %
ALESSANDRIA BUILDING SRL	Si	-11,8 %
S.I.T.I. S.r.l.	Si	-6 %
FALBIT S.R.L.	Si	-15,22 %
TEAM DF RESTAURISRL unipersonale	Si	-14,09 %
FIBRO SERVICE S.R.L.	Si	-11,27 %

Il RUP, ultimata la lettura delle offerte, preso atto che il numero degli offerenti è parti/superiore a cinque, procede, sempre tramite la piattaforma, alla determinazione della sogli di anomalia così come previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 della lettera di invito.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-14,19 %
Media di aggiudicazione	-14,19 %

Sulla base dei ribassi offerti e del calcolo della soglia di anomalia sopra descritto viene formulato la seguente graduatoria:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
<u>C.E.S.A. S.R.L.</u>	-17,45 %	Anomala	No
<u>EREDI GALTIERI GIUSEPPE S.A.S. DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI &</u>	-17,15 %	Anomala	No
<u>FALBIT S.R.L.</u>	-15,22 %	Prima ditta classificata	Si
<u>ASTRA STRADE S.R.L.</u>	-15,12 %	Non anomala	Si
<u>La Carpia Domenico srl</u>	-14,68 %	Non anomala	Si
<u>TEAM DF RESTAURISRL unipersonale</u>	-14,09 %	Non anomala	Si
<u>ALESSANDRIA BUILDING SRL</u>	-11,8 %	Non anomala	Si
<u>FIBRO SERVICE S.R.L.</u>	-11,27 %	Non anomala	Si
<u>S.I.T.I. S.r.l.</u>	-6 %	Non anomala	Si

Considerata quanto sopra, tenuto conto che i lavori si sono svolti nel rispetto delle previsioni della *lex specialis* di gara e che in capo al concorrente prima classificato, non risultano iscrizioni nel casellario informatico dell'ANAC tali da precludere l'ammissione, il RUP chiude la seduta e formula la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **FALBIT SRL** (C.F. e P.IVA 00455380774), con sede alla via S. Pirretti, snc – 75013 Ferrandina (MT), il quale ha offerto il ribasso percentuale del **15,22 %** pari ad **€ 52.181,07 (diconsi euro cinquantaduemilacentoottantuno/07)** e con il prezzo netto di **€ 295.843,92 (diconsi euro duecentonovantacinquemilaottocentoquarantatre/92) (IVA esclusa)**, così risultante:

- € 290.843,36** per effetto del ribasso percentuale del **15,22 %** offerto dall'operatore economico medesimo sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso di **€ 342.845,43**;
- € 5.179,56** non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza.

Con riserva e fatta salva la regolarità dei documenti comprovanti i requisiti di idoneità a contrarre affari con la Pubblica Amministrazione con espressa specificazione che nel caso in cui detto operatore economico dovesse trovarsi nella incapacità a contrattare con la P.A., si procederà alla sua esclusione e all'eventuale affidamento dei lavori in parola, al concorrente che segue nella graduatoria rinveniente dalla procedura di gara, previa richiesta della documentazione.

Stabilisce che la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., pari al **5,00 %** dell'importo netto contrattuale, è fissata in **€ 14.792,20 (diconsi euro quattordicimilasettecentonovantadue/20)**.

Stabilisce inoltre, che l'aggiudicazione all'operatore economico **FALBIT SRL** (C.F. e P.IVA 00455380774) , è subordinata alla verifica e accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti in materia di antimafia, nonché alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e all'acquisizione della seguente documentazione:

- Cauzione definitiva secondo lo schema ministeriale 1.2 del DM MISE n. 193 del 16/09/2022 e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per gli importi indicati negli elaborati progettuali (Schema di Contratto – Capitolato Speciale di Appalto);
- Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, secondo lo schema ministeriale 2.3 del DM MISE n. 193 del 16/09/2022, a norma del comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., per gli importi indicati negli elaborati progettuali (Schema di Contratto – Capitolato Speciale di appalto);
- Documentazione attestante che l'operatore economico aggiudicatario in via provvisoria ha i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla procedura;

COMUNE DI FERRANDINA - PROT. N. 0002581 del 05-02-2026 in interno

4. Regolarità contributiva nei confronti dei vari Enti.

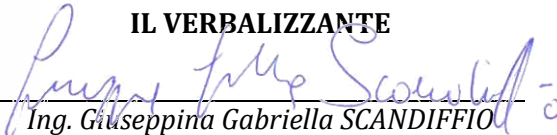
Qualora il precitato operatore economico **FALBIT SRL** (C.F. e P.IVA 00455380774) non dovesse ottemperare, entro e non oltre 15 (quindici) giorni, all'inoltro della documentazione richiesta o i documenti non dovessero risultare regolari per cui ricorrono le condizioni di incapacità di contrattare affari con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla sua esclusione e all'affidamento dei lavori in parola al concorrente che segue nella graduatoria rinveniente dall'esito della procedura, previa richiesta della documentazione di cui innanzi.

Si prende atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'operatore economico FALBIT SRL ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi per una quota pari al 49,00% sull'importo contrattuale.

Si dà atto, ai sensi dell'art.17 c.5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che si procederà all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati nei soli confronti dell'aggiudicatario.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il presente verbale viene pubblicato integralmente all'indirizzo web <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G01094>.

IL RUP		IL VERBALIZZANTE
 _____ Ing. Antonio MELE		 _____ Ing. Giuseppina Gabriella SCANDIFFIO