PROVINCIA DI MATERA

AREA TECNICA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.T.C. E LICEO SCIENTIFICO DI BERNALDA (MT).

CUP: *H82B25007930003*

PROGETTO (Definitivo-Esecutivo)

All. A	**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**
Prog. N.000	
Scala:	
Data: *ottobre 2025*	

PROGETTO REDATTO DA:
Area Tecnica Provincia di Matera -Servizio Edilizia Scolastica

Progettista e Direttore dei Lavori

(Geom. Donato LAURIA)

.....

PROVINCIA DI MATERA - AREA V^a EDILIZIA -

IL R.U.P.

(Geom. Donato LAURIA

.....

PROVINCIA DI MATERA

Area Tecnica

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.T.C. E LICEO SCIENTIFICO DI BERNALDA (MT).
CUP: *H82B25007930003*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1.Premessa

La presente relazione riguarda l'edificio scolastico destinato all'istruzione superiore ed in particolare l'Istituto Tecnico Commerciale e Liceo Scientifico di Bernalda il quale necessita di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e la sicurezza.

2.Descrizione edificio

L'edificio è costituito da quattro corpi di fabbrica comunicanti tra loro, oltre i laboratori, palestra e alloggio custode aventi la disposizione planimetrica di seguito individuata:

- Primo livello costituito da uffici, segreteria, presidenza, aula magna, servizi igienici, aule e laboratori.
- Secondo livello costituito aule didattiche e laboratori, corridoi e servizi igienici.
- Terzo livello costituito da aule didattiche e servizi igienici.
- Il blocco laboratori costituito da un piano terra è un corpo di fabbrica a se stante, con ambienti destinati a laboratori, ambienti per attività teoriche, spogliatoi e servizi igienici annessi.
- Il corpo palestra anch'esso costituito da un corpo di fabbrica a se stante è costituito da palestra, servizi igienici e spogliatoi.
- Infine vi è il corpo di fabbrica destinato ad alloggio custode con adiacente centrale termica.
  - Inoltre, l'edificio è dotato, oltre che delle scale interne anche di quattro scale di emergenze esterne con struttura in acciaio.



Ortofoto della zona



Ortofoto dell'Istituto

3.Interventi di progetto

Il Dirigente scolastico dell'I.I.S. Bernalda/Ferrandina, Prof. Giosuè Ferruzzi ha segnalato a questo Ente la necessità di effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria presso la sede dell'ITC e Liceo Scientifico di Bernalda.

Queste Ente, congiuntamente al Dirigente Scolastico ed al personale scolastico ha effettuato apposito sopralluogo presso la sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e Liceo Scientifico di Bernalda al fine di valutare le richieste della scuola e la loro fattibilità sia in termini tecnici che economici.

Le richieste della scuola riguardano principalmente opere di manutenzione straordinaria che sommariamente vengono elencate:

- Infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture;
- Sistemazione di pavimentazione in alcuni ambienti (laboratori e aule);
- Automazione cancello di ingresso principale;
- Sistemazioni esterne;
- Interventi di manutenzione ordinaria.

Dal sopralluogo congiunto sono state stabilite delle priorità nella realizzazione degli interventi, per cui ha la finalità principale riguarda le lavorazioni di manutenzione straordinaria finalizzate a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'utenza scolastica ed in particolare:

Le lavorazioni principali, concordate, da eseguire riguardano:

- Rifacimento di parte della copertura al secondo piano;
- Demolizione di pavimenti;
- Sistemazione di pavimentazione in alcuni ambienti (laboratori e aule);
- Automazione cancello di ingresso principale;
- Opere di completamento.

Con il presente progetto, data la esiguità delle risorse economiche, vengono eseguite solo le lavorazioni sopra elencate per cui con ulteriori finanziamenti si provvederà ad eseguire ulteriori opere.

Le opere previste sono conformi agli strumenti urbanistici, in quanto trattasi di interventi di

manutenzione straordinaria su una costruzione esistente, senza modifiche di superfici o volumi.

4.Cronoprogramma lavori

In considerazione delle caratteristiche e tipologia degli interventi previsti nel presente progetto, i tempi di attuazione per l'intervento di che trattasi sono stimati in 120 giorni dalla data di consegna dei lavori.

5.Calcolo della spesa

Il presente calcolo della spesa per l'esecuzione di lavorazioni ed opere necessarie alla manutenzione finalizzate a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'utenza scolastica, viene determinato mediante la computazione delle diverse lavorazioni necessarie ad eseguire l'intervento cui trattasi.

6.Conclusioni e quadro economico

La spesa complessiva stimata relativa ai <<*Lavori di manutenzione straordinaria ITC e Liceo Scientifico di Bernalda (MT)*>> è pari ad euro 200.000,00, di cui €. **149.979,45** per lavori ed oneri di sicurezza ed €. 50.020,55 per somme a disposizione, ed il progetto presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.T.C. E LICEO SCIENTIFICO DI BERNALDA (MT).			
COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI, SPESE E IMPOSTE	IMPORTI	
		parziali	totali
1	**LAVORI A MISURA E COSTI PER LA SICUREZZA**		
A1	Lavori a misura compreso oneri sicurezza diretti		€ 143 571,37
A1.1	*Lavori soggetti a ribasso d'asta*	*€ 99 354,30*	
A1.2	*Incidenza costi per la manodopera soggetti a ribasso d'asta*	*€ 44 217,07*	
A1.3	*Incidenza oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta*		
A2	Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 6 408,08
	Totale lavori da appaltare		**€ 149 979,45**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
B1	IVA sui lavori e sicurezza (A1+A2)		€ 32 995,48
B2	Incentivi per funzioni tecniche del decreto legislativo n.36/2023		€ 2 999,59

B3	Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità, assistenza, collaudi, ecc..)		€ 0,00
B4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.L. n. 80/2021		€ 0,00
B5	Spese per pubblicità		€ 0,00
B6	Imprevisti		€ 750,00
B7	Lavori in economia		€ 600,00
B8	Spese per commissione giudicatrice		€ 0,00
B9	Revisione prezzi		€ 0,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 10 000,00
B11	INARCASSA sulle voci B3+B4+B8		€ 0,00
B12	IVA sulle voci B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11		€ 2 497,00
B13	Tassa autorità di Vigilanza LL.PP		€ 35,00
B14	Spese per rilascio visti e pareri		€ 143,48
B15	Attrezzature e allestimenti		€ 0,00
B16	IVA sulla voce B15		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		**€ 50 020,55**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		**€ 200 000,00**

Allegati alla presente:

1. Elab. "A" Relazione tecnica-illustrativa e Quadro economico
2. Elab. "B" Elenco prezzi unitari
3. Elab. "C" Computo metrico estimativo lavori
4. Elab. "D" Calcolo incidenza manodopera
5. Elab. "E" Capitolato Speciale d'appalto
6. Elab. "F" Schema contratto
7. Elab. "G" Cronoprogramma dei lavori
8. Elab. "H" Piano di sicurezza e coordinamento
9. Elab. "I" Computo oneri sicurezza
10. Tav. "1" Planimetria generale area con ubicazione edificio;
11. Tav. "2" Pianta piano primo;
12. Tav. "2" Pianta copertura;