

SUA PROVINCIA DI MATERA

Oggetto: PNRR – PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO CAVEOSO IN MATERA". CUP: F16J22000070006 – CIG: B5876A1886

VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGI IN SEDUTA PUBBLICA ED APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- ✓ con determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 34 del 12.08.2024 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO CAVEOSO IN MATERA", per l'importo complessivo di euro 4.200.000,00, di cui €. 3.000.035,63 per lavori ed oneri di sicurezza, €. 96.797,46 per la progettazione esecutiva ed €. 1.199.964,37 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- ✓ con successiva determinazione del medesimo ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 50 del 27.01.2025, per le motivazioni nella stessa meglio esplicitate e consistenti, in via di estrema sintesi, nella necessità di redigere un nuovo cronoprogramma dei lavori che consentisse di rispettare i tempi previsti dal finanziamento PNRR, veniva riapprovato, il progetto Fattibilità Tecnico Economica, relativamente a n. 3 elaborati revisionati, che di seguito si elencano: PFTE - GEN.11 – Capitolato Speciale di Appalto - PFTE - GEN.13 – Cronoprogramma - PFTE - GEN.18 – Pianto di sicurezza e coordinamento;
- ✓ con determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 51 del 29.01.2025 venivano approvate le modalità di gara, stabilendo di procedere all'indizione della procedura di affidamento di che trattasi, mediante appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44 c. 4 e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ con la medesima determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 51 del 29.01.2025 veniva demandato alla SUA - Provincia di Matera l'espletamento della relativa procedura di gara con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 156 del 06/02/2025 del Servizio SUA – Provincia di Matera, si è provveduto ad approvare la documentazione di gara ed ad indire la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato

SUA PROVINCIA DI MATERA

di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati: "Interventi di sicurezza sismica della chiesa San Francesco di Assisi di Matera", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto degli artt. 71, 44 c. 4, 108 c. 2 lett. e) e 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

- ✓ la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara, stabiliva di avvalersi della facoltà di inversione procedimentale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19, come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21 e, pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica/economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- ✓ la procedura di gara viene espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement, raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 03/03/2025, pervenivano, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 11 (undici) offerte così come di seguito dettagliato:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	<u>GIAFRA S.R.L.</u>	28/02/2025	12:21:52	149- Ingresso/MT/1	28/02/2025 12:21:52
2	<u>CONPAT SCARL</u>	28/02/2025	17:29:09	153- Ingresso/MT/1	28/02/2025 17:29:09
3	<u>RTI Mastio Restauri</u>	28/02/2025	18:35:18	154- Ingresso/MT/1	28/02/2025 18:35:18
4	<u>RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)</u>	28/02/2025	19:32:28	155- Ingresso/MT/1	28/02/2025 19:32:28
5	<u>TILT</u>	01/03/2025	16:16:30	157- Ingresso/MT/1	01/03/2025 16:16:30
6	<u>RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE</u>	01/03/2025	23:12:03	158- Ingresso/MT/1	01/03/2025 23:12:03
7	<u>RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl</u>	02/03/2025	20:57:37	159- Ingresso/MT/1	02/03/2025 20:57:37

SUA PROVINCIA DI MATERA

8	<u>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.</u>	02/03/2025	21:11:41	160- Ingresso/MT/1	02/03/2025 21:11:41
9	<u>RTI Pace Rocco Costruzioni Srl</u>	03/03/2025	10:02:19	162- Ingresso/MT/1	03/03/2025 10:02:19
10	<u>DG DRY CUR</u>	03/03/2025	10:23:19	163- Ingresso/MT/1	03/03/2025 10:23:19
11	<u>CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET</u>	03/03/2025	11:20:41	164- Ingresso/MT/1	03/03/2025 11:20:41

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 400 del 11/03/2025, veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella seguente composizione:
 - Ing. Pasquale Morisco, Dirigente della SUA-Provincia di Matera, con funzione di Presidente della Commissione;
 - Ing. Laura Montemurro, RUP dell'Arcidiocesi di Matera-Irsina, con funzione di Componente della Commissione;
 - Arch. Vincenzo Grassano, Responsabile Area Tecnica del Comune di Tricarico e della CUC di Stigliano, con funzione di Componente della Commissione;
- ✓ che, mediante avviso pubblicato sul portale di E-Procurement (prot. n. 272-Uscita/MT/1 del 11.03.2025) veniva data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura della busta tecnica, prevista per il giorno 13 marzo 2025 alle ore 16:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;
- ✓ che, giusta verbale del giorno 13.03.2025, si procedeva all'apertura delle buste tecniche, attraverso l'immissione della password di cifratura, e ad effettuare il download dei file relativi alla documentazione prodotta dagli operatori economici. La Commissione Giudicatrice constatava e confermava che tutte le offerte erano state redatte secondo i parametri di cui al paragrafo "Offerta Tecnica" dell'Art. 16 del Disciplinare di gara e ammetteva tutti i candidati alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.
- ✓ che con determinazione dirigenziale n. 464 del 21.03.2025, si procedeva alla sostituzione dell'Arch. Grassano Vincenzo con l'Ing. Geremia Russo Spina e, dunque, a ricostituire la Commissione Giudicatrice nella seguente composizione:



SUA PROVINCIA DI MATERA

- Ing. Pasquale Morisco, Dirigente della SUA-Provincia di Matera, con funzione di Presidente della Commissione;
 - Ing. Laura Montemurro, con funzione di Componente della Commissione;
 - Ing. Geremia Russo Spena, con funzione di Componente della Commissione;
- ✓ nella seduta riservata del 28.03.2025, la Commissione Giudicatrice, a seguito di precedenti valutazioni delle offerte tecniche effettuate da remoto, procedeva all'assegnazione dei punteggi alle medesime offerte, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara;
- ✓ che, mediante avviso pubblicato sul portale di E-Procurement (prot. n. 304-Uscita/MT/1 del 28.03.2025) veniva data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche-tempo, prevista per il giorno 02.04.2025 alle ore 11:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;
- ✓ che, giusta verbale di gara del 02.04.2025, si procedeva ad effettuare, tramite immissione della password di cifratura, il download dei file relativi alla documentazione contenuta nell'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO ed a dare evidenza sulla piattaforma di E-Procurement delle relative risultanze;
- ✓ che, mediante avviso pubblicato sul portale di E-Procurement (prot. n. 366-Uscita/MT/1 del 11.04.2025 e successivo prot. n. 376-Uscita/MT/1 del 16.04.2025), veniva data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica relativa alle determinazioni in merito all'ammissibilità dell'offerta "economica-tempo" del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA e della conseguente attribuzione dei punteggi alle offerte "economica-tempo" e, dunque, alla graduatoria definitiva della procedura di gara.

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di aprile, alle ore 16:00, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera, alla Via Ridola, 60, sono presenti, in sede:

- Ing. Pasquale Morisco, Dirigente della SUA-Provincia di Matera, con funzione di Presidente della Commissione;
- Ing. Laura Montemurro, con funzione di Componente della Commissione;
- Ing. Geremia Russo Spena, con funzione di Componente della Commissione;
- Dott. Vincenzo Solimeno (Funziionario di E.Q. della SUA Provincia di Matera);

SUA PROVINCIA DI MATERA

La Commissione Giudicatrice, preliminarmente, constata l'irregolarità e, dunque, l'inammissibilità dell'offerta "economica-tempo" presentata nella presente procedura di gara dal CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA.

In particolare l'operatore economico di che trattasi ha dichiarato nell'offerta "economica-tempo" quanto segue: *"l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori comprensivo dei costi della manodopera, (quale risultante dell'eventuale ribasso formulato), al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, con un massimo di due cifre decimali è pari ad 1.860,046 (Euro MILLEOTTOCENTOSESSENTA VIRGOLA ZERO QUATTRO SEI)"*.

E' di tutta evidenza, dunque, che nell'importo offerto di €. 1.860,046 (importo ripetuto in lettere) non possa trovare capienza l'importo dei costi della manodopera pari, per espressa dichiarazione dell'operatore, ad €. 930.841,09.

L'offerta economica si configura irregolare e, pertanto, codesto operatore economico viene escluso dalle successive fasi di gara, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 21 del Disciplinare di gara che testualmente prescrive: *"L'offerta è esclusa in caso di presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse"*.

Si procede, dunque, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi con le seguenti risultanze:

OFFERTA TEMPO SULLA PROGETTAZIONE

OFFERTA TEMPO SULLA PROGETTAZIONE (M1)			
Punteggio MAX attribuibile	5	Ribasso % Ra	TOTALE
GIAFRA S.R.L.		20,000	5,000
RTI Mastio Restauri		20,000	5,000
RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)		20,000	5,000
TILT		16,650	4,163
RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE		20,000	5,000
RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl		20,000	5,000
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.		20,000	5,000
	Ra max	20,000	

SUA PROVINCIA DI MATERA

OFFERTA TEMPO SUI LAVORI

OFFERTA TEMPO SULL'ESECUZIONE (M2)			
Punteggio MAX attribuibile	5	Ribasso % Ra	TOTALE
GIAFRA S.R.L.		1,000	0,050
RTI Mastio Restauri		20,000	1,000
RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)		20,000	1,000
TILT		8,220	0,411
RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE		20,000	1,000
RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl		20,000	1,000
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.		20,000	1,000
	Ra max	20,000	

OFFERTA ECONOMICA SULLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

	BASE D'ASTA	BASE D'ASTA	TOTALE
	33.879,11	2.214.341,47	
	€	€	2.248.220,58 €
	PREZZO OFFERTO PROGETTAZIONE	PREZZO OFFERTO PER I LAVORI	SOMMA
GIAFRA S.R.L.	33.540,32	2.192.198,06	
	€	€	2.225.738,38 €
RTI Mastio Restauri	31.168,78	2.037.194,15	
	€	€	2.068.362,93 €
RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)	25.748,12	1.682.899,52	
	€	€	1.708.647,64 €
TILT	28.797,24	2.077.273,73	
	€	€	2.106.070,97 €
RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	15.000,00	1.700.000,00	
	€	€	1.715.000,00 €
RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl	26.425,70	1.727.186,35	
	€	€	1.753.612,05 €
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.	30.491,20	1.992.907,32	
	€	€	2.023.398,52 €

SUA PROVINCIA DI MATERA

CALCOLO DEL RIBASSO EQUIVALENTE

	BASE D'ASTA	BASE D'ASTA	TOTALE		
	33.879,11 €	2.214.341,47 €	2.248.220,58 €		
	PREZZO OFFERTO PROGETTAZIONE	PREZZO OFFERTO PER I LAVORI	SOMMA	DENOMINATORE	RIBASSO EQUIVALENTE %
GIAFRA S.R.L.	33.540,32 €	2.192.198,06 €	2.225.738,38 €	2.248.220,58 €	1,000
RTI Mastio Restauri	31.168,78 €	2.037.194,15 €	2.068.362,93 €	2.248.220,58 €	8,000
RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)	25.748,12 €	1.682.899,52 €	1.708.647,64 €	2.248.220,58 €	24,000
TILT	28.797,24 €	2.077.273,73 €	2.106.070,97 €	2.248.220,58 €	6,323
RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	15.000,00 €	1.700.000,00 €	1.715.000,00 €	2.248.220,58 €	23,717
RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl	26.425,70 €	1.727.186,35 €	1.753.612,05 €	2.248.220,58 €	22,000
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.	30.491,20 €	1.992.907,32 €	2.023.398,52 €	2.248.220,58 €	10,000

SUA PROVINCIA DI MATERA

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA (E)				
Punteggio MAX attribuibile	20	Ribasso % Ra	Ra / Ra max	TOTALE
GIAFRA S.R.L.		1,000	0,042	0,833
RTI Mastio Restauri		8,000	0,333	6,667
RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)		24,000	1,000	20,000
TILT		6,323	0,263	5,269
RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE		23,717	0,988	19,765
RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl		22,000	0,917	18,333
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.		10,000	0,417	8,333
	Ra max	24,000		

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO TOTALE

	punteggio offerta tecnica	punteggio offerta tempo progetto	punteggio offerta tempo lavori	punteggio offerta economica	TOTALE
totale					
GIAFRA S.R.L.	55,192	5,000	0,250	0,833	61,275
RTI Mastio Restauri	70,000	5,000	5,000	6,667	86,667
RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)	51,549	5,000	5,000	20,000	81,549
TILT	50,625	4,163	2,055	5,269	62,112
RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	52,720	5,000	5,000	19,765	82,485
RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl	62,833	5,000	5,000	18,333	91,167
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.	52,688	5,000	5,000	8,333	71,021

SUA PROVINCIA DI MATERA

La Commissione Giudicatrice prende atto che risulta primo classificato l'operatore economico **RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl**, che ha raggiunto il punteggio complessivo di **91,167** e proposto un ribasso equivalente del **22,00 %** sull'importo soggetto a ribasso, una riduzione del **20,00 %** sui tempi di progettazione ed una riduzione del **20,00 %** sui tempi di esecuzione dell'opera.

La Commissione Giudicatrice prende atto, altresì, che l'offerta dell'operatore economico **RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl**, primo classificato, risulta anomala ai sensi del punto 22 del Disciplinare di gara e dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si procede, dunque, a cura del Servizio SUA all'apertura della documentazione amministrativa prodotta tramite la piattaforma di E-Procurement.

Attraverso l'immissione della password di cifratura, viene effettuato il download dei file relativi alla documentazione amministrativa prodotta attraverso la Piattaforma Telematica da parte degli operatori economici **RTI Sjles Srl - Cogecis Srl - Neos Srl** ed **RTI Mastio Restauri**, primi due graduati nella procedura di gara.

La Commissione Giudicatrice trasmette il presente verbale al RUP per avviare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia e, contestualmente, procedere con la verifica della documentazione amministrativa.

La seduta pubblica termina alle ore 18:00 del 17 aprile 2025.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G00719>.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Giudicatrice

Ing. Pasquale Salvatore Morisco

Ing. Laura Montemurro

Ing. Geremia Russo Spina

