

## **SUA PROVINCIA DI MATERA**

**Oggetto: PNRR – PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO CAVEOSO IN MATERA". CUP: F16J22000070006 – CIG: B5876A1886**

### **VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE IN SEDUTA RISERVATA**

**Premesso che:**

- ✓ con Determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 34 del 12.08.2024 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PIETRO CAVEOSO IN MATERA", per l'importo complessivo di euro 4.200.000,00, di cui €. 3.000.035,63 per lavori ed oneri di sicurezza, €. 96.797,46 per la progettazione esecutiva ed €. 1.199.964,37 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- ✓ con successiva Determinazione del medesimo ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 50 del 27.01.2025, per le motivazioni nella stessa meglio esplicitate e consistenti, in via di estrema sintesi, nella necessità di redigere un nuovo cronoprogramma dei lavori che consentisse di rispettare i tempi previsti dal finanziamento PNRR, veniva riapprovato, il progetto Fattibilità Tecnico Economica, relativamente a n. 3 elaborati revisionati, che di seguito si elencano: PFTE - GEN.11 – Capitolato Speciale di Appalto - PFTE - GEN.13 – Cronoprogramma - PFTE - GEN.18 – Pianto di sicurezza e coordinamento;
- ✓ con Determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 51 del 29.01.2025 venivano approvate le modalità di gara, stabilendo di procedere all'indizione della procedura di affidamento di che trattasi, mediante appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44 c. 4 e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ con la medesima Determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 51 del 29.01.2025 veniva demandato alla SUA - Provincia di Matera l'espletamento della relativa procedura di gara con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 06/02/2025 del Servizio 8 SUA – Provincia di Matera, si è provveduto ad approvare la documentazione di gara ed ad indire la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato

## SUA PROVINCIA DI MATERA

di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati: "Interventi di sicurezza sismica della chiesa San Francesco di Assisi di Matera", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto degli artt. 71, 44 c. 4, 108 c. 2 lett. e) e 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

- ✓ la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara, si avvale della facoltà di inversione procedimentale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19, come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21 e, pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica/economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- ✓ la procedura di gara viene espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement, raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 03/03/2025, pervenivano, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 11 (undici) offerte così come di seguito dettagliato:

| <b>N.pl</b> | <b>Rag.sociale ditta</b>                                       | <b>Data pres. offerta</b> | <b>Ora</b> | <b>N.prot.</b>        | <b>Data prot.</b>      |
|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-----------------------|------------------------|
| 1           | <u>GIAFRA S.R.L.</u>                                           | 28/02/2025                | 12:21:52   | 149-<br>Ingresso/MT/1 | 28/02/2025<br>12:21:52 |
| 2           | <u>CONPAT SCARL</u>                                            | 28/02/2025                | 17:29:09   | 153-<br>Ingresso/MT/1 | 28/02/2025<br>17:29:09 |
| 3           | <u>RTI Mastio Restauri</u>                                     | 28/02/2025                | 18:35:18   | 154-<br>Ingresso/MT/1 | 28/02/2025<br>18:35:18 |
| 4           | <u>RTI ICG SRL (capogruppo) -<br/>ARKE' SRL (mandante)</u>     | 28/02/2025                | 19:32:28   | 155-<br>Ingresso/MT/1 | 28/02/2025<br>19:32:28 |
| 5           | <u>TILT</u>                                                    | 01/03/2025                | 16:16:30   | 157-<br>Ingresso/MT/1 | 01/03/2025<br>16:16:30 |
| 6           | <u>RE APPALTI E SERVIZI SRL<br/>UNIPERSONALE</u>               | 01/03/2025                | 23:12:03   | 158-<br>Ingresso/MT/1 | 01/03/2025<br>23:12:03 |
| 7           | <u>RTI Siles Srl - Cogecis Srl -<br/>Neos Srl</u>              | 02/03/2025                | 20:57:37   | 159-<br>Ingresso/MT/1 | 02/03/2025<br>20:57:37 |
| 8           | <u>CONSORZIO STABILE BUILD<br/>S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.</u> | 02/03/2025                | 21:11:41   | 160-<br>Ingresso/MT/1 | 02/03/2025<br>21:11:41 |

## SUA PROVINCIA DI MATERA

|    |                                                                         |            |          |                       |                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------|------------------------|
| 9  | <u>RTI Pace Rocco Costruzioni Srl</u>                                   | 03/03/2025 | 10:02:19 | 162-<br>Ingresso/MT/1 | 03/03/2025<br>10:02:19 |
| 10 | <u>DG DRY CUR</u>                                                       | 03/03/2025 | 10:23:19 | 163-<br>Ingresso/MT/1 | 03/03/2025<br>10:23:19 |
| 11 | <u>CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI<br/>MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET</u> | 03/03/2025 | 11:20:41 | 164-<br>Ingresso/MT/1 | 03/03/2025<br>11:20:41 |

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 400 del 11/03/2025, veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella seguente composizione:
  - Ing. Pasquale Morisco, Dirigente della SUA-Provincia di Matera, con funzione di Presidente della Commissione;
  - Ing. Laura Montemurro, RUP dell'Arcidiocesi di Matera-Irsina, con funzione di Componente della Commissione;
  - Arch. Vincenzo Grassano, Responsabile Area Tecnica del Comune di Tricarico e della CUC di Stigliano, con funzione di Componente della Commissione;
- ✓ che, mediante avviso pubblicato sul portale di E-Procurement (prot. n. 272-Uscita/MT/1 del 11.03.2025) veniva data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura della busta tecnica, prevista per il giorno 13 marzo 2025 alle ore 16:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;
- ✓ che, giusta verbale del giorno 13.03.2025, si procedeva all'apertura delle buste tecniche, attraverso l'immissione della password di cifratura, e ad effettuare il download dei file relativi alla documentazione prodotta dagli operatori economici. La Commissione Giudicatrice constatava e confermava che tutte le offerte erano state redatte secondo i parametri di cui al paragrafo "Offerta Tecnica" dell'Art. 16 del Disciplinare di gara e ammetteva tutti i candidati alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.
- ✓ che con determinazione dirigenziale n. 464 del 21.03.2025, si procedeva alla sostituzione dell'Arch. Grassano Vincenzo, per sopravvenuta insorgenza di una causa di astensione del medesimo, con l'Ing. Geremia Russo Spena e, dunque, a ricostituire la Commissione Giudicatrice nella seguente composizione:

## SUA PROVINCIA DI MATERA

- Ing. Pasquale Morisco, Dirigente della SUA-Provincia di Matera, con funzione di Presidente della Commissione;
- Ing. Laura Montemurro, con funzione di Componente della Commissione;
- Ing. Geremia Russo Spena, con funzione di Componente della Commissione;

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di marzo, alle ore 11:00, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera, alla Via Ridola, 60, sono presenti, in sede:

- Ing. Pasquale Morisco, Dirigente della SUA-Provincia di Matera, con funzione di Presidente della Commissione;
- Ing. Laura Montemurro, RUP dell'Arcidiocesi di Matera-Irsina, con funzione di Componente della Commissione;
- Ing. Geremia Russo Spena, con funzione di Componente della Commissione Giudicatrice;

La Commissione Giudicatrice, a seguito di precedenti valutazioni delle offerte tecniche (da remoto e in presenza il giorno 25.03.2025), procede all'assegnazione dei relativi punteggi, ai sensi dell'art. 18 del disciplinare che testualmente prevede:

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

*L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:*

|                                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-----------------------------------|-------------------|
| Offerta tecnica                   | 70                |
| Offerta economica                 | 20                |
| Offerta tempo sulla progettazione | 5                 |
| Offerta tempo sull'esecuzione     | 5                 |
| TOTALE                            | 100               |

*Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo i criteri esposti. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.*

### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

*Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella.*

## SUA PROVINCIA DI MATERA

| <b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b> |                                                           | <b>PUNTI MAX</b> | <b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b> |                                                                 | <b>CRITERI MOTIVAZIONALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PUNTI MAX</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1                             | Organizzazione e competenze del gruppo di progettazione   | 20               | 1.1                               | Organizzazione del progettista                                  | La valutazione sarà effettuata in relazione alla metodologia organizzativa con la quale il concorrente intende condurre la progettazione, al fine di ottimizzarne l'esecuzione e porre la Stazione Appaltante in condizione di monitorare al meglio l'avanzamento in fase di redazione del progetto, fino all'esecuzione dell'opera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                |
|                               |                                                           |                  | 1.2                               | Competenze del progettista                                      | Verrà valutata l'organigramma della struttura di progettazione dedicata all'appalto mediante i Curricula per ciascun componente il gruppo di progettazione, che abbiano maturato pregresse esperienze di interventi di consolidamento e restauro analoghi su edifici di culto similari. Verrà valutata la presenza di una figura dedicata al rispetto delle previsioni CAM-DNSH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15               |
| 2                             | Caratteristiche tecnico-organizzative dei lavori          | 40               | 2.1                               | Soluzioni tecnico-organizzative                                 | La valutazione sarà effettuata considerando le eventuali metodiche che il concorrente offrirà per una verifica dello stato di conservazione degli interventi similari, pregressi, realizzati precedentemente sul costone roccioso, nell'area adiacente a quella di progetto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                |
|                               |                                                           |                  | 2.2                               | Mitigazione ambientale                                          | Verrà valutata la proposta di mitigazione ambientale degli interventi sul costone roccioso che rispettino i pareri emessi dagli enti preposti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                |
|                               |                                                           |                  | 2.3                               | Scelte dei materiali da utilizzare                              | La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative sugli aspetti prestazionali, estetici ed ecologici dei materiali utilizzati, nel rispetto delle soluzioni progettuali.<br>Sarà valutata la durabilità dei materiali, particolarmente esposti al degrado, in modo da garantire la vita nominale di progetto e il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                |
|                               |                                                           |                  | 2.4                               | Soluzioni di cantiere                                           | La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative riguardanti l'organizzazione del cantiere e delle fasi lavorative, che consentano di massimizzare la fruibilità dell'edificio "Chiesa" durante la fase di cantiere, mantenendo tutte le precauzioni relative alla sicurezza, alla movimentazione e allo stoccaggio dei materiali. Particolare attenzione dovrà essere rivolta agli interventi di mitigazione dell'impatto e delle interferenze con lo svolgimento delle attività previste nell'edificio di Culto "Chiesa", non interessato dalle lavorazioni in oggetto, che dovrà essere fruibile dall'utenza. Saranno altresì valutate soluzioni migliorative della qualità architettonica e funzionale delle strutture provvisorie destinate ad accogliere le attività previste in progetto. | 6                |
|                               |                                                           |                  | 2.5                               | Valutazioni per la sicurezza dell'edificio                      | Saranno valutate ulteriori soluzioni migliorative che garantiscano la sicurezza del complesso architettonico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12               |
| 3                             | Certificazione impresa                                    | 2                | 3.1                               | Criteri ambientali (D.M.23/06/2022)                             | Possesso certificazione ISO 14001: 2015 (Gestione Ambientale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                |
|                               |                                                           |                  | 3.2                               | Pari opportunità (D.Lgs. 198/2006)                              | Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. 198/2006 Codice delle pari opportunità tra uomo e donna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                |
| 4                             | Riduzione degli impatti in fase di cantiere ed esecuzione | 8                | 4.1                               | Riduzione impatto ambientale delle attività di cantiere         | Si chiede di descrivere le metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale con riferimento alla tutela del suolo, alla riduzione delle emissioni acustiche e di polveri ed al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli delle attività antropiche necessarie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                |
|                               |                                                           |                  | 4.2                               | Riduzione impatto ambientale delle attività esterne al cantiere | Si chiede di descrivere le metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto del traffico dei mezzi dedicati ai trasporti da e per il cantiere sulle attività antropiche esterne al cantiere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                |

## SUA PROVINCIA DI MATERA

|  |  |  |     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|--|--|--|-----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  | 4.3 | Criteri ambientali<br>(D.M.23/06/2022) | Si chiede di descrivere le metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto dell'intervento nel rispetto dei CAM e DNSH e quali sono i compiti della figura dedicata alla gestione CAM-DNSH in fase di accettazione dei prodotti. | 3 |
|--|--|--|-----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

### Modalità di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa di cui ai numeri 1, 2 e 4 della superiore tabella, saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel capitolato e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Eccellente               | 1,00 |
| Ottimo                   | 0,90 |
| Molto buono              | 0,80 |
| Buono                    | 0,70 |
| Discreto                 | 0,60 |
| Sufficiente              | 0,50 |
| Quasi Sufficiente        | 0,40 |
| Insufficiente            | 0,30 |
| Molto insufficiente      | 0,20 |
| Gravemente insufficiente | 0,10 |
| Inadeguato               | 0,00 |

Al fine di non alterare i rapporti stabiliti nella procedura tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun offerente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto ed alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

L'offerente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla **soglia minima di sbarramento pari a 40 punti per l'offerta tecnica**. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui sopra.

La Commissione Giudicatrice constata che nell'offerta tecnica dell'operatore economico **RTI Pace Rocco Costruzioni srl** viene riportato un elemento dell'offerta temporale, indicando i giorni offerti per la redazione del progetto esecutivo e che, pertanto, per lo stesso operatore non si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica. (cfr. sentenza del Consiglio di Stato sez. V n. 5463 del 20/07/2021).

La Commissione Giudicatrice, dunque, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare, procede all'assegnazione dei punteggi così come risulta dalla seguente **"Tabella riepilogativa dei punteggi"**, dalla quale risultano ammessi, avendo raggiunto la soglia di sbarramento di punti 40 su 70 (calcolata prima delle operazioni di riparametrazione come prescritto dal Disciplinare di gara), n. 10 operatori economici e precisamente:

| Offerta tecnica |               | Assegnazione Punteggi tecnici |        |       |       | Totale | Esito   |
|-----------------|---------------|-------------------------------|--------|-------|-------|--------|---------|
|                 |               | TOT 1                         | TOT 2  | TOT 3 | TOT 4 |        |         |
| 1               | GIAFRA S.R.L. | 13,833                        | 26,267 | 1,000 | 4,40  | 45,500 | Ammesso |

## SUA PROVINCIA DI MATERA

|    |                                                              |        |        |       |       |        |         |
|----|--------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|---------|
| 2  | CONPAT SCARL                                                 | 12,833 | 26,20  | 2,000 | 4,10  | 45,133 | Ammesso |
| 3  | RTI Mastio Restauri                                          | 17,00  | 33,10  | 2,000 | 5,70  | 57,800 | Ammesso |
| 4  | RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)              | 12,333 | 24,233 | 2,000 | 4,10  | 42,667 | Ammesso |
| 5  | TILT                                                         | 12,000 | 25,100 | 0,000 | 4,400 | 41,500 | Ammesso |
| 6  | RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE                        | 12,000 | 26,833 | 0,000 | 4,400 | 43,233 | Ammesso |
| 7  | RTI Sjles Sri - Cogecis Sri - Neos Sri                       | 15,833 | 29,467 | 2,000 | 4,700 | 52,000 | Ammesso |
| 8  | CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.          | 12,000 | 25,500 | 2,000 | 4,100 | 43,600 | Ammesso |
| 9  | DG DRY CUR                                                   | 12,500 | 25,167 | 1,000 | 4,200 | 42,867 | Ammesso |
| 10 | CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET | 15,000 | 25,200 | 1,000 | 4,400 | 45,600 | Ammesso |

La Commissione di gara, avendo ottenuto tutte le ditte un punteggio dell'offerta tecnica superiore a 40 punti, procede alla riparametrizzazione dei punteggi secondo quanto previsto al punto 18 del disciplinare e di seguito si riportano i risultati finali ottenuti:

|    |                                                              |        |
|----|--------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | GIAFRA S.R.L.                                                | 55,192 |
| 2  | CONPAT SCARL                                                 | 54,514 |
| 3  | RTI Mastio Restauri                                          | 70,000 |
| 4  | RTI ICG SRL (capogruppo) - ARKE' SRL (mandante)              | 51,549 |
| 5  | TILT                                                         | 50,625 |
| 6  | RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE                        | 52,720 |
| 7  | RTI Sjles Sri - Cogecis Sri - Neos Sri                       | 62,833 |
| 8  | CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - TREZZA S.R.L.          | 52,688 |
| 9  | DG DRY CUR                                                   | 52,014 |
| 10 | CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET | 55,276 |

La Commissione di gara chiude la seduta riservata alle ore 13:00 e si aggiorna per la seduta pubblica relativa alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed all'apertura della "offerta economica e tempo".

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G00719>.

## **SUA PROVINCIA DI MATERA**

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Commissione Giudicatrice**

Ing. Pasquale Salvatore Morisco

Ing. Laura Montemurro

Ing. Geremia Russo Spena