

PROVINCIA DI MATERA



VAL D'AGRI
MELANDRO
SAURO
CAMASTRA

**P.O. VAL D'AGRI - MELANDRO
- SAURO - CAMASTRA**

PROGETTO UNIFICATO DEFINITIVO ED ESECUTIVO
(D.Leg.vo n.50/2016)

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN
SICUREZZA DELLA S.P.103 - STIGLIANO-CRACO**

COMMITTENTE
Amministrazione Provinciale
di Matera

R.U.P.
Geom. DISISTO Biagio

PROGETTISTA
Ing. RASULO Antonello

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- RELAZIONE DESCRITTIVA -**

TAVOLA

E.1

DATA
SETTEMBRE 2019

SCALA

EM./REV.

DATA

DESCRIZIONE

0

SETTEMBRE 2019

PRIMA EMISSIONE

PROVINCIA DI MATERA



PROGRAMMA OPERATIVO VAL D'AGRI – MELANDRO – SAURO – CAMASTRA
ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P.103 –
STIGLIANO – CRACO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

- RELAZIONE DESCRITTIVA -

INDICE

CAPITOLO 1	PREMESSA	1
CAPITOLO 2	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	1
CAPITOLO 3	INDENNITA'	1
CAPITOLO 4	ELENCO DITTE	3
CAPITOLO 5	CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO E PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	4
CAPITOLO 6	TABELLE – AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO E AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA	5
CAPITOLO 7	SINTESI DEI COSTI STIMATI PER ESPROPRI, INDENNIZZI ED OCCUPAZIONI	6
ALLEGATO 1	VISURE CATASTALI	
ALLEGATO 2	VALORI AGRICOLI MEDI DI RIFERIMENTO	

CAPITOLO 1 - PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall’intervento prima dell’approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di Adeguamento funzionale e messa in sicurezza della S.P. 103 Stigliano –Craco.

Il piano si compone di

1. Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio e corrispondenti indennità offerte;
2. Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l’area territoriale interessata dall’opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall’esproprio;

CAPITOLO 2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31

CAPITOLO 3 - INDENNITÀ

3.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell’indennizzo.

L’entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l’indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) AREA NON EDIFICABILE

- a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla **coltura effettivamente praticata** ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- a2 – al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un' indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al **valore agricolo medio** corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);
- a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

B) RELIQUATI

E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne una agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) MANUFATTI EDILIZI

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

E) RIPRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

F) FRUTTI PENDENTI e ANTICIPAZIONI CULTURALI

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione culturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limiti massimi del futuro frutto pendente.

3.2 OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

CAPITOLO 4 - ELENCO DITTE

TABELLA ELENCO DITTE

N.Intestato	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Foglio	Particella
1	BALSANO NICOLINA nata a STIGLIANO (MT) il 06/11/1958	BLSNLT58S46I954S	Proprieta'	1000/1000	64	200
2	CIANCIA SALVATORE nato a STIGLIANO (MT) il 21/02/1984	CNCSVT84B21I954I	Proprieta'	1/1	64	201
3	ENTE AUTONOMO PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE CON SEDE IN BARI	347000721	Proprieta'	1000/1000	64	117
4	CIANCIA SALVATORE nato a STIGLIANO (MT) il 21/02/1984	CNCSVT84B21I954I	Proprieta'	1/1	64	193
5	PISCINELLI ROSA nata a GALLARATE (VA) il 16/08/1972	PSCRSO72M56D869T	Proprieta'	1/1	64	48
6	PISCINELLI ROSA nata a GALLARATE (VA) il 16/08/1972	PSCRSO72M56D869T	Proprieta'	1/1	64	50
7	DI PERSIA GIULIA nata a STIGLIANO (MT) il 11/06/1936	DPRGLI36H51I954W	Proprieta'	1000/1000	48	32
8	MOLFESE SALVATORE nato a STIGLIANO (MT) il 24/12/1975	MLFSVT75T24I954X	Proprieta'	1/1	48	60

CAPITOLO 5 - CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO E PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La stima dei costi di esproprio e per occupazione temporanea è redatta in base agli elementi riportati nell'elaborato grafico allegato, nell'elenco ditte riportato al capitolo 4 e delle visure catastali di cui all'Allegato 1.

L' identificazione delle superfici oggetto di occupazione è stata effettuata attraverso la sovrapposizione del tracciato di progetto sulla planimetria catastale ottenuta dalla vettorializzazione dei fogli di mappa, quantificandone poi le superfici attraverso la misura diretta dell'area sul supporto digitale. Dal computo sono state escluse tutte le aree già interessate dall'attuale tracciato stradale e tutte quelle superfici demaniali o di proprietà di altri enti destinate ad opera pubblica per le quali occorrerà procedere attraverso la stipula di apposite convenzioni.

Ai fini della determinazione delle indennità di esproprio, si è seguito il criterio stabilito dagli artt. 37 e 40 del DPR 327/2001. Mentre il primo, lo si è utilizzato per individuare il valore di esproprio di aree aventi destinazione edificatoria, il secondo è stato applicato per individuare il valore di esproprio di aree agricole. L'art. 40 in particolare, indica a base del calcolo, i Valori Agricoli Medi della regione agraria corrispondente che, nel caso in esame, sono quelli pubblicati dalla Regione Basilicata ed in particolare quelli valevoli per l'anno 2018 della Regione Agraria n. 5 della Provincia di Matera (Allegato 2). Le indennità base sono quindi state calcolate, attribuendo ad ogni coltura, il corrispondente Valore Agricolo medio maggiorato del 25% per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale e del 50% per la cessione volontaria. In aggiunta a tale indennità base si e' prevista l' indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione ma necessarie per la cantierizzazione dell'opera, attraverso l'applicazione dell'art. 50, comma 1, del DPR 327/200.

Per quanto riguarda infine le imposte e diritti relativi alla registrazione, trascrizione e voltura dei decreti definitivi di esproprio, frazionamenti, ecc., si stima che il costo possa individuarsi, a meno di futuri aumenti delle tariffe, in € 1.554,06 importo comprendente anche i diritti di pubblicazione sul BUR di atti e provvedimenti. L'importo complessivo per espropriazioni in cifra tonda, pertanto, risulta essere pari ad €. 10.000,00. I Valori agricoli applicati, tenendo conto della maggiorazioni per i coltivatori diretti e per la cessione volontaria del terreno sono:

TIPO DI COLTURA	VALORI AGRICOLI
SEMINATIVO	€ 9 900.00
ULIVETO	€ 15 000.00

CAPITOLO 6 - TABELLE

A. INDENNITA' DI ESPROPRIO

TABELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO																
N. d'ordine	Ditta	Dati catastali									Sup. da espropriare	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio €	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità cessione volontaria €	INDENNITA' TOTALE €
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale						
						domenicale €	agrario €									
1	BALSANO NICOLINA	64	200			4.31	3.39	ULIVETO	2	1193	113	€ 1.00	€ 113.00	50%	€ 56.50	€ 169.50
2	CIANCIA SALVATORE	64	201		AA	46.2	26	SEMINATIVO	2	11175	440	€ 0.66	€ 291.50	50%	€ 145.75	€ 437.25
					AB	3.26	2.56	ULIVETO	2	902	747	€ 1.00	€ 747.00	50%	€ 373.50	€ 1,120.50
3	ENTE AUTONOMO PER L ACQUEDOTTO PUGLIESE	64	117			0.59	0.33	SEMINATIVO	2	142	39	€ 0.66	€ 25.84	50%	€ 12.92	€ 38.76
4	CIANCIA SALVATORE	64	193			52.1	29.3	SEMINATIVO	2	12604	4433	€ 0.66	€ 2,936.86	50%	€ 1,468.43	€ 4,405.29
5	PISCINELLI ROSA	64	48			88.5	49.8	SEMINATIVO	2	21417	676	€ 0.66	€ 447.85	50%	€ 223.93	€ 671.78
6	PISCINELLI ROSA	64	50			313	176	SEMINATIVO	2	75704	132	€ 0.66	€ 87.45	150%	€ 131.18	€ 218.63
7	DI PERSIA GIULIA	48	32			45.6	28	SEMINATIVO	3	13572	857	€ 0.66	€ 567.76	50%	€ 283.88	€ 851.64
8	MOLFESE SALVATORE	48	60			41.1	25.3	SEMINATIVO	3	12230	308	€ 0.66	€ 204.05	50.00%	€ 102.03	€ 306.08

TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO € 8.219,43

B. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TABELLA INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA															
N. d'ordine	Ditta	Dati catastali								Sup. da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori	Indennità unitaria €/mq	Indennità di occupazione temporanea annua (1/12)	Periodi di occupazione temporanea numero mesi	INDENNITA' TOTALE €	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Reddito		Qualità	Classe						Sup. Totale
						domenicale €	agrario €								
1	BALSANO NICOLINA	64	200			4.31	3.39	ULIVETO	2	1193	113	€ 1.00	€ 9.42	6	€ 4.71
2	CIANCIA SALVATORE	64	201		AA	46.2	26	SEMINATIVO	2	11175	440	€ 0.66	€ 24.29	6	€ 12.15
					AB	3.26	2.56	ULIVETO	2	902	747	€ 1.00	€ 62.25	6	€ 31.13
3	ENTE AUTONOMO PER L ACQUEDOTTO PUGLIESE	64	117			0.59	0.33	SEMINATIVO	2	142	39	€ 0.66	€ 2.15	6	€ 1.08
4	CIANCIA SALVATORE	64	193			52.1	29.3	SEMINATIVO	2	12604	4433	€ 0.66	€ 244.74	6	€ 122.37
5	PISCINELLI ROSA	64	48			88.5	49.8	SEMINATIVO	2	21417	676	€ 0.66	€ 37.32	6	€ 18.66
6	PISCINELLI ROSA	64	50			313	176	SEMINATIVO	2	75704	132	€ 0.66	€ 7.29	7	€ 4.25
7	DI PERSIA GIULIA	48	32			45.6	28	SEMINATIVO	3	13572	857	€ 0.66	€ 47.31	6	€ 23.66
8	MOLFESE SALVATORE	48	60			41.1	25.3	SEMINATIVO	3	12230	308	€ 0.66	€ 17.00	6	€ 8.50

TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 226,51

CAPITOLO 7 - SINTESI DEI COSTI STIMATI PER ESPROPRI, INDENNIZZI ED OCCUPAZIONI

CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
A) Indennità di esproprio	€ 8.219,43
B) Indennità di occupazione temporanea	€ 226,51
C) Spese tecniche Espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari	€ 1554,06
TOTALE	€ 10.000,00

ALLEGATO 1 – VISURE CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA
64	200
	201
	117
	193
	48
	50
48	32
	60

ALLEGATO 2 – VALORI AGRICOLI MEDI DI RIFERIMENTO

Stigliano (MT) , Settembre 2019

IL TECNICO

(Dott. Ing. Rasulo Antonello)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.28.59 Fine

Visura n.: T229520 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 48 Particella: 32

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	32		-	SEMINATIVO 3	1	35 72		Euro 45,56 L. 88.218	Euro 28,04 L. 54.288	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/02/1994 in atti dal 15/02/1994 ATTO IN DEROGA (n. 278.1/1994)
Notifica						Partita		10274			
Annotazioni				varia con le particelle: 31							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PERSIA Giulia nata a STIGLIANO il 11/06/1936	DPRGLI36H51I954W*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.30.07 Fine

Visura n.: T230063 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 48 Particella: 60

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	60		-	SEMINATIVO 3	1 22 30		Euro 41,06 L. 79.495	Euro 25,27 L. 48.920	Impianto meccanografico del 24/11/1975
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLFESE Salvatore nato a STIGLIANO il 24/12/1975	MLFSVT75T24I954X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2013 Repertorio n.: 43161 Rogante: MADIO NICOLA Sede: MATERA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5305.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.26.26 Fine

Visura n.: T228177 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 64 Particella: 48

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	64	48		-	SEMINATIVO 2	2	14 17		Euro 88,49	Euro 49,77	Variazione del 08/06/2016 protocollo n. MT0106228 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6625.1/2016)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2016.0822595 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA389.2016.0000726)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISCINELLI Rosa nata a GALLARATE il 16/08/1972	PSCRSO72M56D869T*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2009 Repertorio n.: 12663 Rogante: PALADINI STEFANO Sede: SANT' ARCANDELO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 19.26.42 Fine

Visura n.: T281081 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 64 Particella: 50

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	64	50		-	SEMINATIVO 2	7 57 04		Euro 312,78 L. 605.632	Euro 175,94 L. 340.668	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/01/1996 in atti dal 20/01/1996 MOD.26 N.82/90 (n. 3.1/1996)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variato coi n.85 e 172						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISCINELLI Rosa nata a GALLARATE il 16/08/1972	PSCRSO72M56D869T*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2009 Repertorio n.: 12663 Rogante: PALADINI STEFANO Sede:	
		SANT' ARCANGELO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.24.51 Fine

Visura n.: T227323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 64 Particella: 117

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	64	117		-	SEMINATIVO 2	01 42		Euro 0,59 L. 1.136	Euro 0,33 L. 639	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/01/1973 in atti dal 23/03/1994 (n. 2417.1/1989)
Notifica						Partita		17491		
Riserve				5 Rettifica ufficio frazionamento inidoneo						
Annotazioni				deriva dal n.1						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO PER L ACQUEDOTTO PUGLIESE CON SEDE IN BARI	00347000721*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/01/1973 Voltura in atti dal 23/03/1994 Repertorio n.: 16717 Rogante: PREFETTO Sede: MATERA Registrazione: UR Sede: MATERA n: 820 del 01/02/1973 (n. 2417.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.25.41 Fine

Visura n.: T227785 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 64 Particella: 193

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	64	193		-	SEMINATIVO 2	1	26 04		Euro 52,08 L. 100.832	Euro 29,29 L. 56.718	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1999 in atti dal 21/04/1999 (n. 2258.1/1999)
Notifica						Partita					
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIA Salvatore nato a STIGLIANO il 21/02/1984	CNCSVT84B21I954I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/03/2007 Repertorio n.: 4635 Rogante: GALANTE MARCO Sede: STIGLIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1969.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.22.03 Fine

Visura n.: T225909 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 64 Particella: 200

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	64	200		-	ULIVETO 2	11 93		Euro 4,31	Euro 3,39	Tabella di variazione del 15/12/2011 protocollo n. MT0252873 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16990.1/2011)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011); di immobile: passaggi intermedi da esaminare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALSANO Nicolina nata a STIGLIANO il 06/11/1958	BLSNLN58S46I954S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1999 Trascrizione in atti dal 21/04/1999 Repertorio n.: 10091 Rogante: CARRETTA FRANCESCO Sede: LAVELLO Registrazione: UR	
		Sede: MELFI n: 684 del 06/04/1999 (n. 2259.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2019

Data: 03/09/2019 - Ora: 16.23.52 Fine

Visura n.: T226815 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di STIGLIANO (Codice: I954)
Catasto Terreni	Provincia di MATERA
	Foglio: 64 Particella: 201

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 15/12/2011 protocollo n. MT0252874 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16991.1/2011)	
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	64	201		AA	SEMINATIVO 2	1	11 75		Euro 46,17	Euro 25,97		
				AB	ULIVETO 2		09 02		Euro 3,26	Euro 2,56		
Notifica						Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011); di immobile: passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIA Salvatore nato a STIGLIANO il 21/02/1984	CNCSVT84B21I954I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/03/2007 Repertorio n.: 4635 Rogante: GALANTE MARCO Sede: STIGLIANO	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1969.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLONE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00