



## **PROVINCIA DI MATERA**

### **AREA V – EDILIZIA SCOLASTICA**



**FONDO PER LA PROGETTAZIONE TERRITORIALE**

**D.P.C.M. 17 DICEMBRE 2021**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE**  
**a procedura aperta in due gradi in modalità informatica**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE  
SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATI A GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO  
STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO  
"PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)**

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

IL RUP

Ing. Francesco TAGLIENTE



Luglio 2022

## **INDICE**

1. PREMESSA.....	3
2. DATI GENERALI.....	4
2.1 Denominazione dell'intervento .....	4
2.2 Stazione Appaltante.....	4
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....	5
4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO .....	8
5. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO E QUADRO ESIGENZIALE.....	8
6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	12
7. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO .....	13
8. CRONOPROGRAMMA DI REALIZZAZIONE.....	14
9. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO .....	14

## 1. PREMESSA

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 denominato: "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale", pubblicato in Gazzetta Ufficiale al n. 41 del 18 febbraio 2022 - Suppl. Ordinario n. 6 sono stati assegnati agli Enti beneficiari fondi per dotarsi di progettazioni "qualificate" per partecipare ai bandi PNRR/FSC e fondi strutturali.

Alla Provincia di Matera, come risulta dall'Allegato A al DPCM, sono stati assegnati euro 500.000,00 di cui euro 50.000,00 per l'annualità 2021 ed euro 450.000,00 per l'annualità 2022.

Ai sensi dell'art. 4 del citato DPCM gli Enti beneficiari possono utilizzare il contributo assegnato per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali nel rispetto degli obiettivi specificati e secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6-quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017.

I bandi per l'intera somma assegnata devono essere pubblicati entro e non oltre sei mesi dall'entrata in vigore del decreto, pena la revoca del contributo.

Le "proposte progettuali" selezionate sono acquisite in proprietà dagli enti beneficiari e possono essere poste a base di successive procedure strumentali alla loro concreta realizzazione, ovvero utilizzate per la partecipazione degli stessi enti ad avvisi o ad altre procedure di evidenza pubblica attivate da altre amministrazioni nazionali o unionali.

Alla luce degli interventi dell'Agenzia per la Coesione Territoriale in riscontro ai quesiti degli enti beneficiari in merito alla finalità di utilizzo delle risorse, le proposte progettuali devono essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, art. 12 del decreto legge n.121/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 156/2021: *"Le proposte devono essere utili a realizzare almeno uno dei seguenti obiettivi: la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale, la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività, lo sviluppo turistico del territorio, la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelli tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro"*.

L'Amministrazione Provinciale di Matera intende utilizzare le risorse assegnate per il raggiungimento degli obiettivi relativi allo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale, per incrementare la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività e lo sviluppo turistico del territorio e nello specifico per l'acquisizione del progetto dei **Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo**

***Umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT)***, la cui realizzazione sarà oggetto di richieste di contributi e quindi troverà copertura mediante ricorso a risorse finanziarie che eventualmente si renderanno disponibili con la partecipazione a bandi pubblici o privati che interessino la specifica tipologia di intervento.

L'Amministrazione ritiene di addivenire ad un livello di progettazione definitiva/esecutiva delle opere suindicate, in modo da avere la possibilità di partecipare ad eventuali bandi che richiedano tale livello di progettazione, atteso che la medesima Agenzia per la Coesione Territoriale in riscontro ai quesiti degli enti beneficiari in merito alla possibile utilizzazione dei fondi anche per livelli di progettazione definitiva/esecutiva attesta che: "con l'obiettivo di rendere più flessibile l'utilizzo dello strumento, il DPCM di ripartizione delle risorse ha voluto prevedere la possibilità di sostenere nel caso dei lavori - oltre al progetto di fattibilità tecnica ed economica, ritenuto il livello minimo da conseguire per l'accesso al fondo - le successive fasi di progettazione, lasciando agli Enti beneficiari la valutazione dell'opzione più efficace e più rispondente alle circostanze specifiche di quel territorio".

Il presente documento stabilisce i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) necessari per la partecipazione al concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 6-quater, comma 10 del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91 per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica, nonché per le successive fasi relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento.

## **2. DATI GENERALI**

### ***2.1 Denominazione dell'intervento***

Progetto di fattibilità tecnico economico, definitivo ed esecutivo dei ***Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo Umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT).***

### ***2.2 Stazione Appaltante***

Amministrazione Provinciale di Matera

Area V - Edilizia Scolastica

Via Ridola n. 60 – 75100 Matera (MT) Tel. 0835 3061

Email: [f.tagliente@provincia.matera.it](mailto:f.tagliente@provincia.matera.it)

Pec: [provincia.matera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:provincia.matera@cert.ruparbasilicata.it)

R.U.P. – Ing. Francesco Tagliente (Funzionario Area Tecnica)

### 3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L' Istituto Magistrale e Liceo scientifico "Pitagora" è stato costruito negli anni '70 nel centro abitato del Comune di Montalbano Jonico.

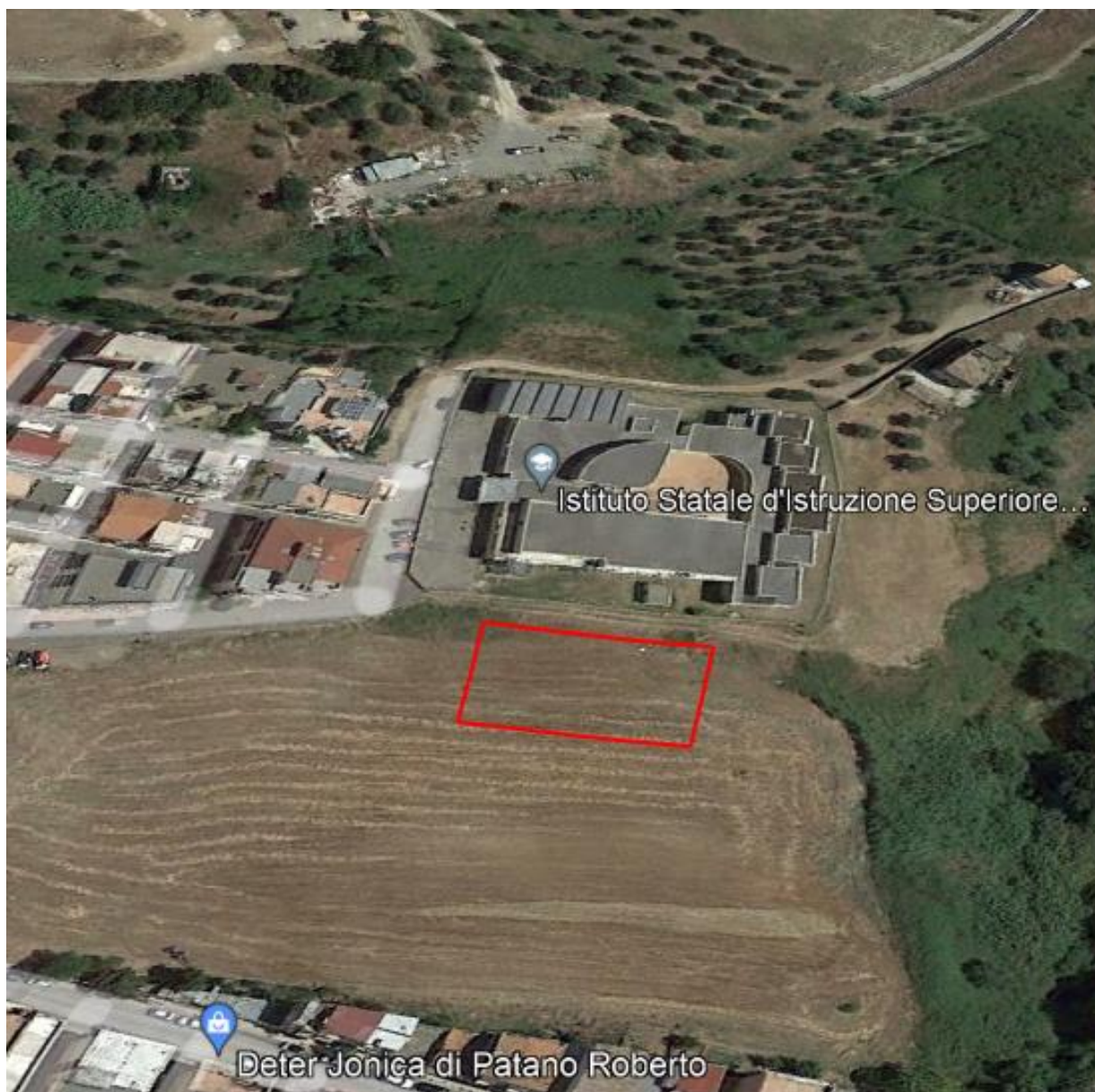




## IDENTIFICATIVI CATASTALI E PROPRIETÀ

Il Liceo "Pitagora", di proprietà del Comune di Montalbano Jonico, è ubicato sulla particella n. 70 del Foglio di mappa n. 41 ed è gestito dall'Amministrazione Provinciale di Matera, che ne cura la manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'ampliamento per la costruzione delle aule speciali e dell'auditorium è previsto nell'area adiacente all'istituto, di proprietà privata e censita nel Catasto Terreni al Foglio n. 28 particella n. 1026.

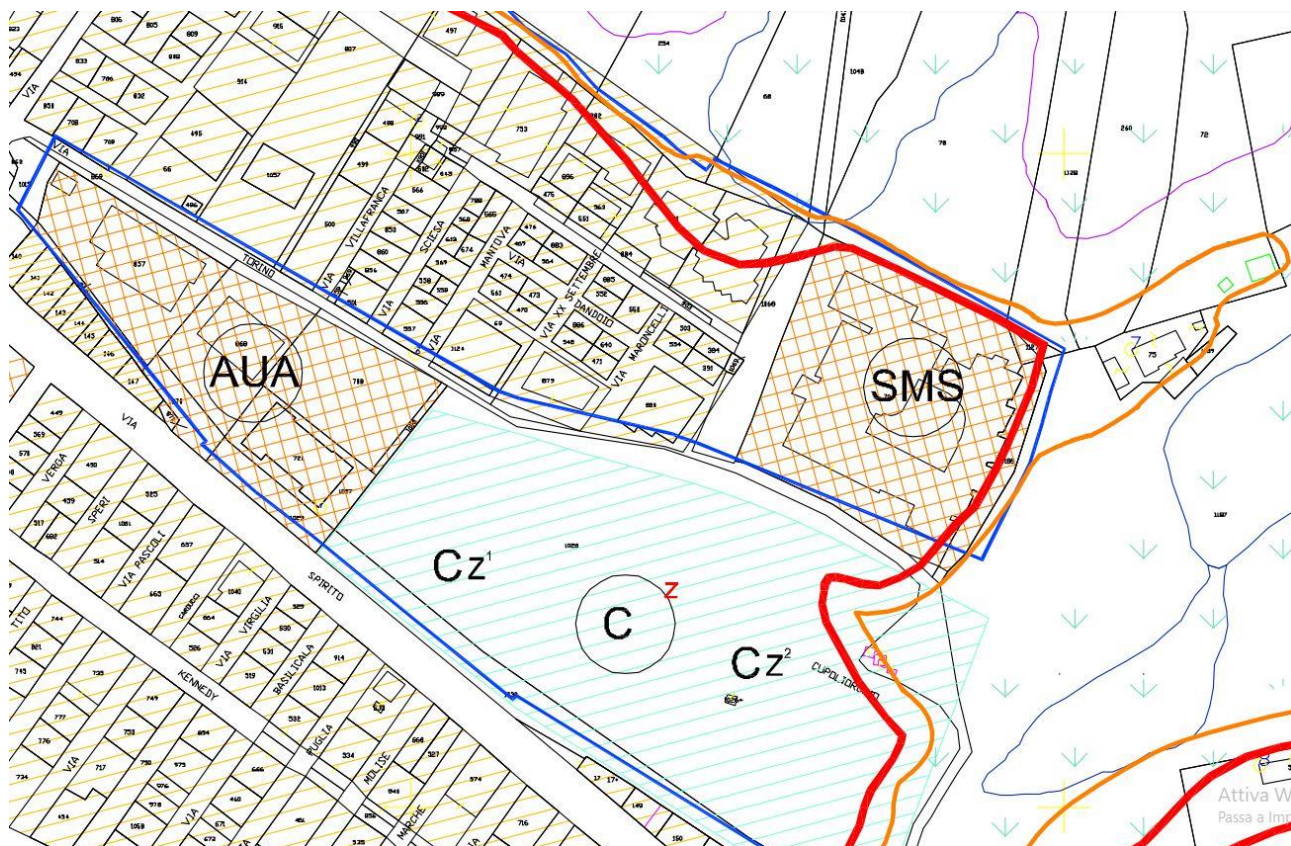


## DATI URBANISTICI

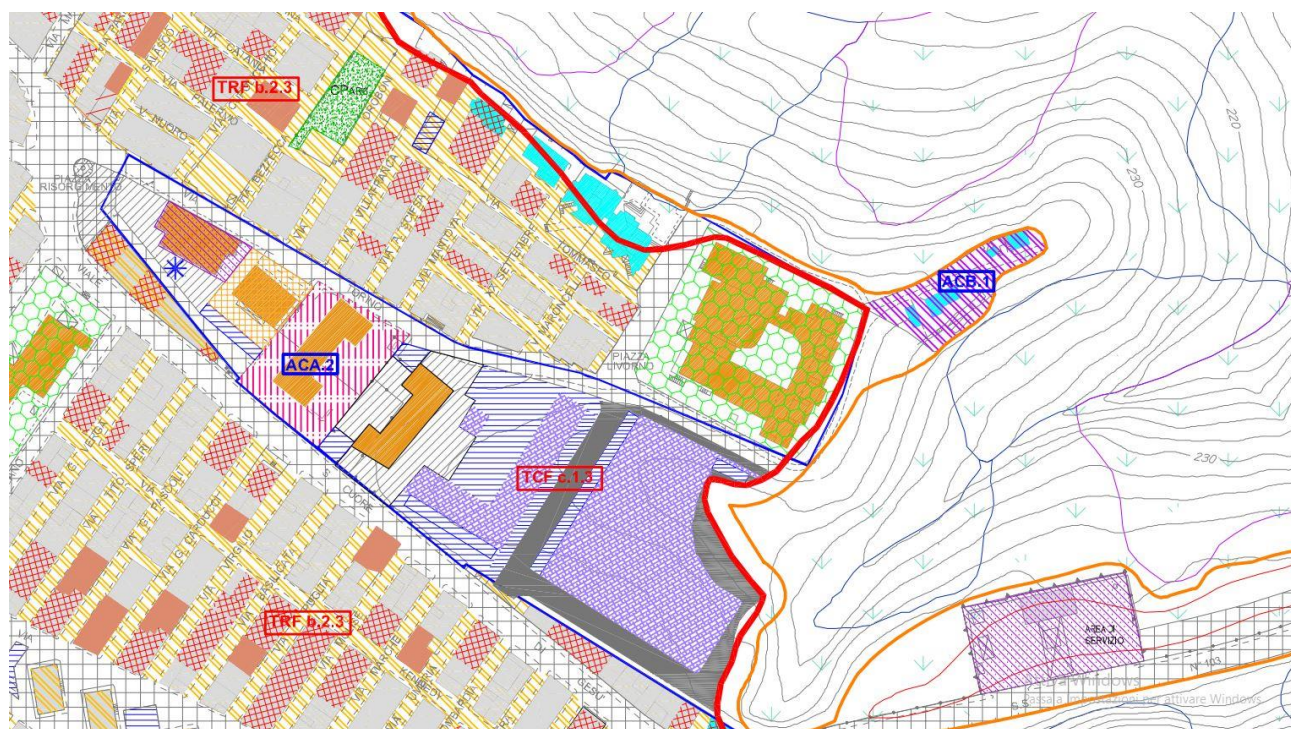
Di seguito si riportano alcuni stralci del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Montalbano Jonico relativamente alle aree interessate dall'intervento.



**Documento di Indirizzo alla Progettazione**



Stralcio PRG su base catastale



Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente con i regimi di intervento

L'area oggetto di intervento ricade nei "Tessuti in corso di formazione – TCF c.1.3", le cui norme di attuazione sono riportate all'art. 27 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Montalbano Jonico.

Non essendo prevista la destinazione compatibile con l'intervento, la realizzazione dell'opera è subordinata all'approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente e all'espropriazione delle aree interessate.

Il Comune di Montalbano ricade nel Piano Territoriale Paesistico del Metapontino ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto l'intervento sarà soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica.

Per quanto riguarda gli ulteriori vincoli esistenti sull'area si rimanda alla Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Montalbano consultabile sul sito del Comune al seguente link:

<https://www.comune.montalbano.mt.it/amministrazione-trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio>

#### 4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il Liceo umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" è stato costruito nel Comune di Montalbano Jonico negli anni '70. Si tratta di una struttura su due livelli; al piano terra sono presenti, oltre alle aule, gli spazi destinati all'amministrazione, i servizi igienico sanitari, gli spazi per la distribuzione, la palestra, l'aula magna e al centro del fabbricato un patio; al secondo livello sono presenti 13 aule con i relativi servizi igienici. Nell'anno scolastico in corso sono iscritti al liceo n. 380 studenti.

Come si evince dalle piante allegate il liceo risulta sprovvisto di idonei spazi di formazione e informazione, quali l'auditorium che, con modalità di fruizione alternative a quelle esclusivamente scolastiche, favoriscano anche l'accesso alla cultura da parte di tutta la comunità del Comune di Montalbano Jonico e dei Comuni vicini da cui provengono gli studenti dell'istituto.

#### 5. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO E QUADRO ESIGENZIALE

Oggetto del presente documento è l'acquisizione attraverso un concorso di progettazione in due gradi del progetto di fattibilità tecnico economica dei *Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo Umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT)* e successivamente del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera.

Coerentemente con gli indirizzi del D.P.C.M. 17 dicembre 2021 e le specifiche dell'Agenzia per la Coesione Territoriale l'obiettivo dell'intervento è quello dotare il liceo "Pitagora" ubicato nel Comune di Montalbano Jonico di una struttura polifunzionale da destinare ad attività musicali, coreutiche, teatrali e ad auditorium in grado di soddisfare e promuovere non solo le attività di



comunicazione ed informazione del liceo, ma anche tutte le attività parascolastiche ed integrative per favorire l'aggregazione sociale e lo sviluppo giovanile con ricadute su tutto il territorio del Comune di Montalbano Jonico e dei comuni vicini che costituiscono il bacino di utenza del liceo stesso.

La struttura, considerato il carattere polivalente, dovrà indicativamente avere una superficie di circa 1000 mq ed una capacità dell'auditorium di circa 300 posti e dovrà essere progettata per consentire il minor uso della superficie nel rispetto dei parametri previsti dalla vigente normativa per l'edilizia scolastica.

L'auditorium, dotato di videoproiettore, di un impianto luci ed audio, di una cabina di regia, di palcoscenico e quinte, deve essere concepito per ospitare sia spettacoli presentati dai ragazzi sia spettacoli realizzati in contesto extrascolastico con un posizionamento dei posti a sedere, preferibilmente sganciabili, in modo da garantire la migliore visibilità e l'utilizzo della struttura per attività musicali, coreutiche e teatrali. Il fabbricato oltre ad essere in connessione con lo spazio esterno deve essere apribile verso l'esterno e accessibile in orario extrascolastico e dovrà prevedere oltre ai servizi igienici, un deposito per i materiali teatrali.

Tra le diverse alternative progettuali da prendere in considerazione ed analizzare si dovrà privilegiare quella che ottimizzi:

- la localizzazione della struttura polivalente nell'area adiacente del liceo rispetto ai seguenti fattori:
  - utilizzo polivalente della struttura con previsioni di attività musicali, coreutiche, teatrali e come auditorium;
  - minor uso del suolo e minori costi espropriativi;
  - migliore interconnessione con l'istituto e con la viabilità esterna per consentire l'utilizzo extrascolastico dell'edificio;
  - salvaguardia degli accessi a proprietà private esistenti;
  - indagini da eseguire propedeutiche alla redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera;
  - inserimento dell'opera nel tessuto urbano in corso di formazione del Comune di Montalbano e predisposizione della relativa variante allo strumento urbanistico vigente;
- l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:
  - del perseguimento dei requisiti di durabilità, duttilità, robustezza e resilienza dell'opera;
  - della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti.

## **SPECIFICHE TECNICHE**

In fase di progetto è richiesta particolare attenzione alle prestazioni dell'edificio, in riferimento non solo ai consumi e all'efficienza energetica, ma prendendo anche in considerazione il suo impatto ambientale.

L'obiettivo è quello di favorire la realizzazione di un edificio innovativo, a consumo energetico quasizero, con un ridotto consumo di acqua, nonché realizzato con materiali che nella loro produzione comportino bassi consumi energetici e che allo stesso tempo garantiscano un elevato comfort per gli occupanti.

In sintesi nel progetto si chiede risposta ai seguenti temi:

- **Progettazione bioclimatica** : studio delle soluzioni tipologiche e delle prestazioni dei sistemi tecnologici che rispondono maggiormente alle caratteristiche ambientali e climatiche del sito, e che consentono di raggiungere condizioni di benessere all'interno degli edifici, armonizzando la potenza degli impianti. Si dovranno pertanto perseguire tali obiettivi attraverso uno studio consapevole del sito e l'uso delle risorse disponibili.
- **Bioedilizia**: il progetto dovrà tenere conto non solo dell'oggetto costruito e dell'uso consapevole dei materiali e delle tecniche costruttive a basso impatto sull'ambiente ma anche di coloro che lo useranno, occupandosi quindi delle condizioni di benessere fisico ma anche psichico delle persone in rapporto agli edifici e ai luoghi su cui questi sono collocati.
- **Consumi energetici**: Stante il rispetto della vigente normativa in materia di prestazione energetica degli edifici di proprietà pubblica, il nuovo ampliamento si configurerà come edificio NZEB - Nearly Zero Energy Building - e pertanto si dovrà prevedere un largo uso di fonti rinnovabili, a fronte di un involucro altamente performante.
- **Progettazione domotica**: si dovrà tener conto della qualità rappresentata dalla progettazione domotica volta alla realizzazione di edifici "intelligenti" permettendo la gestione coordinata, integrata e computerizzata degli impianti tecnologici (climatizzazione, distribuzione acqua, energia, impianti di sicurezza), delle reti informatiche e delle reti di comunicazione, allo scopo di migliorare la flessibilità di gestione, il comfort, la sicurezza, il risparmio energetico dell'immobile e per migliorare la qualità all'interno dell'edificio.
- **Qualità dell'aria indoor**: la qualità dell'aria interna dovrà essere uno dei fattori cui prestare la massima attenzione nella scelta delle finiture e degli arredi, ma anche delle tipologie impiantistiche di climatizzazione e/o ventilazione.
- **Progettazione acustica**: Il progettista ha infine l'obiettivo di rendere appropriato acusticamente lo spazio scolastico, facilitando e migliorando l'udibilità delle parole e il percorso di apprendimento degli alunni nonché producendo effetti positivi sulla capacità di attenzione e concentrazione.

Tutte le pareti e le strutture divisorie non portanti saranno inoltre realizzate con materiali idonei a garantire l'adeguato isolamento acustico tra ambienti adiacenti.

## 5.1 LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI RICHIESTI

### - Progetto di fattibilità tecnico economica

Il progetto sarà acquisito mediante concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 6-quater, comma 10 del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91 da bandire entro il 18 agosto 2022.

Gli elaborati richiesti per il 1° grado sono i seguenti:

- **Relazione illustrativa** - massimo 4 facciate formato A4 - orientamento verticale – carattere Arial di dimensione 11, per un massimo di 14.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare del bando e dovrà contenere l'esposizione della fattibilità tecnica dell'intero intervento, dimostrandone la coerenza con il documento di indirizzo alla progettazione ed alla stima del costo complessivo per l'esecuzione delle opere, comprensivo dei costi degli espropri.
- **2 tavole grafiche**, – formato A1 - contenente la rappresentazione dell'idea progettuale che si intenderà sviluppare nel 2° grado, mediante schemi planimetrici, schemi altimetrici, piante, sezioni e rappresentazioni tridimensionali (realizzate mediante grafica e/o immagini di plastico di studio).

Ai partecipanti ammessi al 2° grado del Concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nel 1° grado.

La proposta progettuale deve possedere un livello progettuale almeno pari a quello del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed essere effettuata secondo:

- le **“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”**, adottate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio superiore dei lavori pubblici nel luglio del 2021 ed accessibili al seguente link: <https://www.mit.gov.it/sites/default/files/media/notizia/2021-08/Linee%20Guida%20PFTE.pdf>
- le **Linee Guida PFTE** approvate con Decreto del Ministro per il SUD e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29.12.2021.

La proposta progettuale relativa alla partecipazione al secondo grado del Concorso deve essere composta dai seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa** – massimo 10 facciate formato A4 – orientamento verticale – carattere Arial di dimensione 11, per un massimo di 35.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando e dovrà contenere l'esposizione della fattibilità tecnica dell'intero intervento;
- **Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto** – redatti utilizzando il vigente prezziario della Regione Basilicata;
- **n. 4 Tavole grafiche** – formato A1 – tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori; stampa su una sola facciata, contenenti almeno i seguenti elementi:
  - ✓ **Planimetrie – piante – sezioni - prospetti** – L'elaborato dovrà presentare in modo esaustivo la proposta progettuale;
  - ✓ **Rappresentazioni** anche tridimensionali degli elementi significativi del progetto.

Il vincitore del Concorso, entro **30** giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali con la presentazione di tutti i documenti previsti dagli articoli da 17 a 23 del D.P.R. n. 207/2010, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Tra gli elaborati dovrà essere trasmesso il piano delle indagini propedeutiche alla redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera, nonché degli elaborati necessari per la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Montalbano Jonico (MT).

Al vincitore, se in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, saranno affidati i successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata



senza previa pubblicazione di bando, di cui all'articolo 63, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- **Progettazione definitiva**

A conclusione della campagna di indagini propedeutiche, il professionista incaricato dovrà trasmettere entro **30 giorni** tutti i documenti previsti dagli articoli da 24 a 32 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.. Gli elaborati dovranno essere redatti in conformità della normativa vigente e consentire l'acquisizione di tutti i pareri, nulla-osta e permessi previsti per l'approvazione del progetto esecutivo.

- **Progettazione esecutiva**

Entro **30 giorni** dall'approvazione del progetto definitivo il professionista incaricato dovrà trasmettere tutti i documenti previsti dagli articoli da 33 a 34 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.. Gli elaborati dovranno essere adeguati ad eventuali prescrizioni contenute nei pareri, nulla-osta e permessi acquisiti.

## **6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Si elencano di seguito le principali norme prese a riferimento per la progettazione dell'intervento:

- Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975: Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 luglio 1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- Decreto Ministeriale 26 agosto 1992 Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Legge 11 gennaio 1996, n. 23: Norme per l'edilizia scolastica;
- Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

- Norma CEI 64-8;
- Decreto Ministeriale 11 aprile 2013: linee guida del MIUR per progettare l'edilizia scolastica;
- Decreto Ministeriale 7 agosto 2017 . Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività scolastiche, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
- Decreto Ministeriale 21 marzo 2018: Applicazione della normativa antincendio agli edifici e ai locali adibiti a scuole di qualsiasi tipo, ordine e grado, nonché agli edifici e ai locali adibiti ad asili nido;
- Linee guida orientative approvate con decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106;
- D.Lgs 50/2016 e succ. mod. ed integr.: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D. Lgs. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- Decreto Legislativo n° 81 del 2008 T.U. sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 17 gennaio 2018 Norme Tecniche per le Costruzioni e relativa Circolare esplicativa;
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 ;
- Decreti del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per l'approvazione e l'aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (art. 48, comma 7 del decreto legge, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108);
- Linee Guida PFTE approvate con Decreto del Ministro per il SUD e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29.12.2021.

## **7. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

La Stazione Appaltante in attuazione a quanto previsto dal D.P.C.M. 17 dicembre 2021 programma l'esecuzione del presente intervento tramite le seguenti fasi principali:

- a) Approvazione del presente Documento;
- b) Acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica mediante concorso di progettazione in due gradi con procedura aperta ai sensi dell'art. 6-quater, comma 10 del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91 da bandire entro il 18 agosto 2022;

- c) Affidamento esterno con procedura ai sensi della Legge 11.09.2020, n. 120 della campagna di indagini propedeutiche all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- d) Affidamento al vincitore del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria , tecnica e professionale, dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva.
- e) Candidatura del progetto esecutivo per reperire fonti di finanziamento necessarie all'esecuzione dell'opera;
- f) A risorse ottenute, affidamento dei Lavori con procedura aperta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **8. CRONOPROGRAMMA DI REALIZZAZIONE**

Di seguito viene evidenziata la sequenza cronologica presunta delle varie fasi principali:

Approvazione Documento di indirizzo della progettazione	Entro il 28 luglio 2022
Pubblicazione del bando del concorso di progettazione per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica	Entro il 18 agosto 2022
Proclamazione del vincitore del concorso	Entro il 31 dicembre 2022
Consegna progetto di fattibilità tecnico economica	Entro il 30 gennaio 2023
Affidamento della campagna delle indagini	Entro il 10 febbraio 2023
Consegna delle relazioni specialistiche relative alla campagna delle indagini	Entro il 15 marzo 2023
Consegna del progetto definitivo	Entro il 30 aprile 2023
Approvazione progetto definitivo	Entro il 10 maggio 2023
Consegna progetto esecutivo	Entro il 15 giugno 2023
Approvazione progetto esecutivo	Entro il 30 giugno 2023

## **9. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

Per il calcolo dei servizi di progettazione da appaltare si è ipotizzato un costo totale dei lavori di € **1.600.000,00** comprensivo degli oneri della sicurezza. Il costo complessivo dell'intervento non potrà superare la somma di € **2.200.000,00**.

Di conseguenza il calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per i diversi livelli di progettazione risulta come di seguito riportato:



- Progetto di fattibilità tecnico economica € 34.534,70
- Progetto definitivo € 75.218,43
- Progetto esecutivo € 45.340,68

In totale i compensi professionali per le progettazioni ammontano ad **€ 155.093,81**.

A queste somme vanno aggiunte le spese per indagini, per la pubblicazione di bandi, per le commissioni di gara, per imposte e tasse. Complessivamente la somma a carico del fondo della progettazione assegnato con D.P.C.M. 17 dicembre 2021 per la progettazione dei *Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo Umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT)* ammonta a **€ 250.000,00**

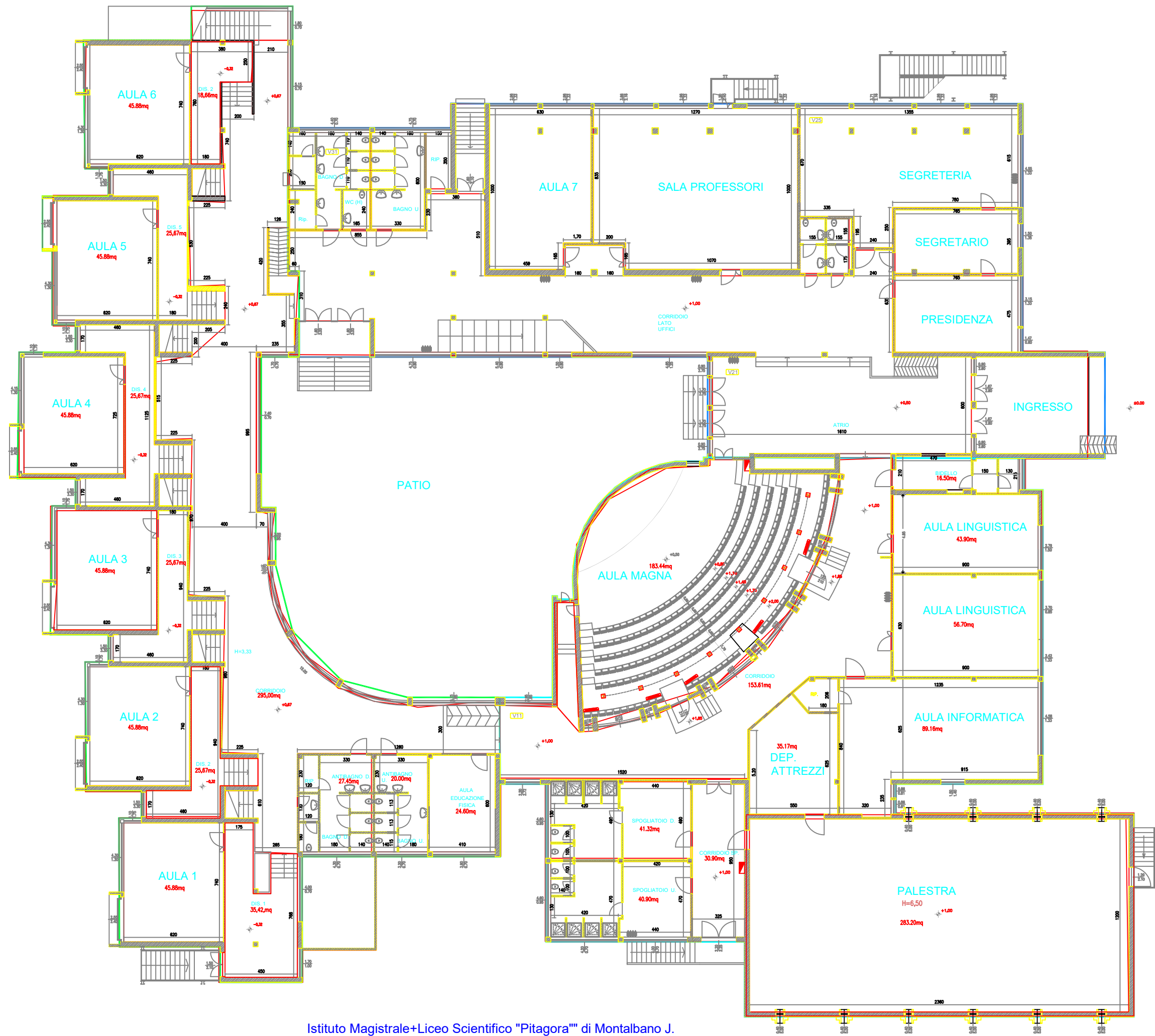
**IL RUP**

Ing. Francesco Tagliente



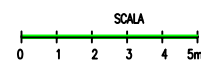
**Allegati:**

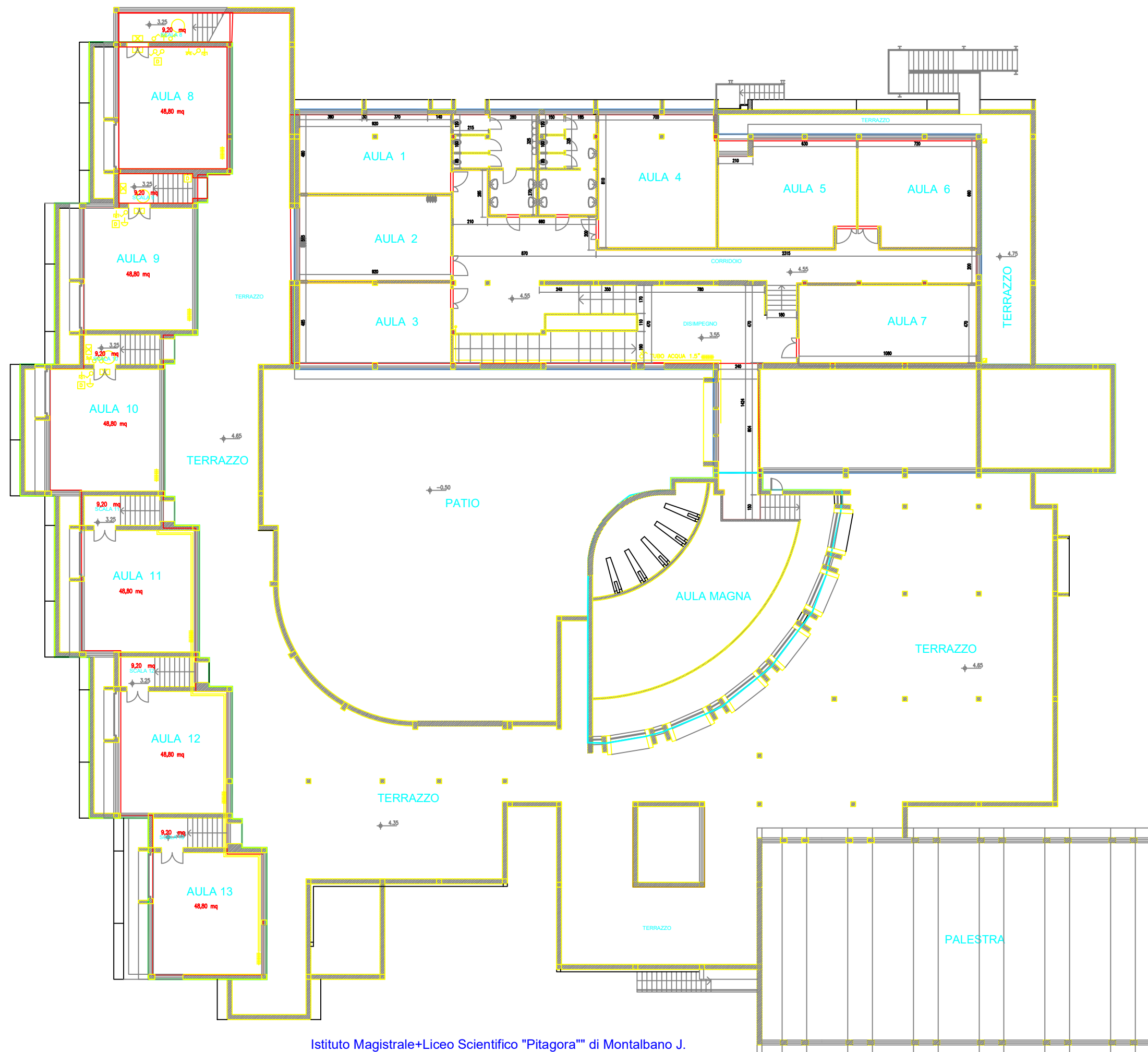
- Piante Piano Terra e 1° Piano Liceo Umanistico/musicale/coreutico "Pitagora";
- Parcelle compensi professionali.



Istituto Magistrale+Liceo Scientifico "Pitagora" di Montalbano J.

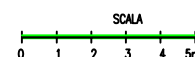
## PIANTA PIANO TERRA





Istituto Magistrale+Liceo Scientifico "Pitagora" di Montalbano J.

## PIANTA PRIMO PIANO





# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1600000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.298770\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

- ☒ E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
- ☐ E.09 - Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura
- ☐ E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

- ☒ Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.040) = **3829.65**

## Progettazione preliminare

- ☒ Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.090) = **8616.72**
- ☒ Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.010) = **957.41**
- ☒ Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 - art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.020) = **1914.83**
- ☒ Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.015) = **1436.12**
- ☒ Qbl.10: Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.015) = **1436.12**
- ☒ Qbl.11 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).  
(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.039) + (V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.010) + (V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.013) + (V:600000.00 x P:7.884% x G:0.95 x Qi:0.015) = **2339.45**
- ☒ Qbl.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.030) = **2872.24**
- ☒ Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.005) = **478.71**

☒ Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Qi:0.010) = **957.41**

☒ Qbl.17 <sup>(2)</sup>: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Qi:0.030) = **2872.24**

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qall.01 (3,829.65), Qbl.01 (8,616.72), Qbl.02 (957.41), Qbl.03 (1,914.83), Qbl.09 (1,436.12), Qbl.10 (1,436.12), Qbl.11 (2,339.45), Qbl.13 (2,872.24), Qbl.15 (478.71), Qbl.16 (957.41), Qbl.17 (2,872.24),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**27,710.89**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.63% del CP)

**6,823.81**

importi parziali: 27,710.89 + 6,823.81

**Importo totale: 34,534.70**

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1600000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.298770\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

- ☒ E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
- ☐ E.09 - Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura
- ☐ E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

- ☒ QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.230) = **22020.50**
- ☒ QbII.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.040) = **3829.65**
- ☒ QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.070) = **6701.89**
- ☒ QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.020) = **1914.83**
- ☒ QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.060) = **5744.48**
- ☒ QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.030) = **2872.24**
- ☒ QbII.13 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.064) + (V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.019) + (V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.021) + (V:600000.00 x P:7.884% x G:0.95 x Qi:0.024) = **3868.44**
- ☒ QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.060) = **5744.48**

☒ QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.020) = **1914.83**

☒ QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.020) = **1914.83**

☒ QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.030) = **2872.24**

☒ QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.010) = **957.41**

## Progettazione esecutiva

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (22,020.50), QbII.04 (3,829.65), QbII.05 (6,701.89), QbII.07 (1,914.83), QbII.09 (5,744.48), QbII.12 (2,872.24), QbII.13 (3,868.44), QbII.18 (5,744.48), QbII.19 (1,914.83), QbII.20 (1,914.83), QbII.21 (2,872.24), QbII.23 (957.41),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**60,355.81**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.63% del CP)

**14,862.62**

importi parziali: 60,355.81 + 14,862.62

**Importo totale: 75,218.43**



# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)      Categoria d'opera

1600000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.298770\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

- ☒ E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
- ☐ E.09 - Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura
- ☐ E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

## Studi di fattibilità

## Stime e valutazioni

## Progettazione preliminare

## Progettazione definitiva

## Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.070) = **6701.89**
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.130) = **12446.37**
- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.040) = **3829.65**
- ☒ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.020) = **1914.83**
- ☒ QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.020) = **1914.83**
- ☒ QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)  
(V:1600000.00 x P:6.299% x G:0.95 x Q:0.100) = **9574.13**

## Esecuzione dei lavori

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (6,701.89), QbIII.02 (12,446.37), QbIII.03 (3,829.65), QbIII.04 (1,914.83), QbIII.05 (1,914.83), QbIII.07 (9,574.13),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**36,381.69**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.63% del CP)

**8,958.99**

importi parziali: 36,381.69 + 8,958.99

**Importo totale: 45,340.68**