



**PROVINCIA DI MATERA**  
*Area Tecnica – Servizio Edilizia Scolastica*

**Dismissione centrale termica esistente ed installazione di Pompa di Calore ad alta efficienza presso l'immobile della Provincia di Matera**



**PROGETTO UNIFICATO**

ELABORATO:

**A**

DATA:  
**Luglio 2024**

SCALA:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA-  
TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

**PROGETTO REDATTO DA:**

*Area Tecnica – Servizio Edilizia Scolastica  
Provincia di Matera*

**Il Progettista**

*Arch. Giuseppina FAVOINO*



**Il Responsabile  
Del Procedimento**

*Arch. Giuseppina FAVOINO*

# ***Dismissione centrale termica esistente ed installazione di Pompa di Calore ad alta efficienza presso l'immobile della Provincia di Matera***

## **PROGETTO ESECUTIVO**

=====

### **RELAZIONE TECNICA GENERALE e QUADRO ECONOMICO**

#### **PREMESSA:**

A seguito di fenomeni di infiltrazioni, riscontrati in concomitanza con eventi climatici di forte pioggia e raffiche di vento, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo di verifica sul solaio di copertura del secondo e terzo piano dell'immobile di via Ridola, sede della Provincia di Matera, al fine di verificare lo stato di manutenzione dell'impianto termico esistente, allocato sul solaio di copertura del secondo piano. Dalle verifiche effettuate in sito dal manutentore, si è accertato lo stato di danneggiamento dell'impianto termico esistente e l'impossibilità di intervenire con la sostituzione delle parti danneggiate in quanto datate e di difficile reperimento. Accertato lo stato dei luoghi si è resa necessaria la redazione di un progetto di dismissione centrale termica esistente ed installazione di Pompa di Calore ad alta efficienza.

#### **INTERVENTI DI PROGETTO:**

Il presente progetto di dismissione centrale termica esistente ed installazione di Pompa di Calore ad alta efficienza, si pone l'obiettivo di ripristinare l'impianto refrigeratore/pompa di calore ad acqua con condensazione ad aria, installando una macchina ad alta efficienza energetica dalle prestazioni performanti, in grado di ripristinare l'utilizzo degli ambienti del terzo piano dell'immobile della Provincia di Matera, garantendo un microclima ottimale ed un basso impatto energetico.

I lavori previsti riguarderanno essenzialmente:

- Rimozione del monoblocco esistente e conferimento a discarica autorizzata;
- Sistemazione del piano di posa del nuovo monoblocco;
- Posa in opera del monoblocco refrigeratore/pompa di calore avente potenza frigorifera fino a 66KW e resa termica fino a 76 KW e di un serbatoio di accumulo inerziale coibentato da 500 lt;

#### **COSTO DELL'OPERA E QUADRO ECONOMICO:**

Per la valutazione del costo dei lavori necessari al progetto di dismissione centrale termica esistente ed installazione di Pompa di Calore ad alta efficienza, da eseguirsi presso il terzo piano dell'immobile della Provincia di Matera, si è adoperato il prezziario Regionale della Basilicata 2023.

**A) COSTO DELL'OPERA.** Comprende la spesa per la esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'Opera completa di ogni parte, dei collaudi e di tutte le certificazioni ed autorizzazioni varie all'uso, funzionante, usabile e agibile.

Gli interventi di che trattasi sono sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci :

Rimozioni, trasporti e conferimenti – Rimozione di monoblocco esistente, trasporto e conferimento a discarica autorizzata;

Fornitura e posa in opera -Sistemazione del piano di posa del nuovo monoblocco refrigeratore/pompa di calore avente potenza frigorifera fino a 66KW e resa termica fino a 76 KW e di un serbatoio di accumulo inerziale coibentato da 500 lt;

Costi per la sicurezza- Autocarro completo di gru, adatto per impiego stradale e fuori strada, a trazione integrale, con cassone ribaltabile trilaterale per rimozione e riposizionamento monoblocco.

Il costo dell'opera è stato determinato con metodo analitico, applicando alle quantità desunte dai disegni e dagli elaborati progettuali, i prezzi desunti dal prezzario regionale vigente 2023 e riportati nell'elaborato "Elenco prezzi unitari".

Si è ricavato, pertanto, un importo dei lavori da computo pari a euro 63.084,46 con un'incidenza della manodopera pari a euro 540,01 soggetti a ribasso d'asta, oltre i costi della sicurezza speciali, computati con i prezzi desunti dal suddetto prezzario regionale pari ad euro 1.178,40 non soggetti a ribasso d'asta. In conseguenza l'importo di affidamento ammonta ad euro 64.262,86.

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:** Comprende l'onere dell'I.V.A. relativa ai lavori, le spese tecniche per l'esecuzione e la sicurezza, l'accantonamento per l'incentivo di cui all'art.45 del decreto legislativo n.36/2023, pubblicità, le somme per imprevisti e lavori in economia. Esse ammontano in totale ad € 19.728,09

Per quanto sopra l'importo complessivo del presente progetto ammonta ad € 83.990,95 di cui € 63.084,46 per lavori, € 1.178,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.728,09 per somme a disposizione dell'amministrazione. Di seguito si riporta in dettaglio il quadro economico.

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

QUADRO ECONOMICO progetto			
<i>Dismissione centrale termica esistente ed installazione di Pompa di Calore ad alta efficienza presso l'immobile della Provincia di Matera</i>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Lavori a misura	€ 63 084,46	
A1.1	di cui manodopera	€ 540,01	
A1.2	di cui oneri della sicurezza inclusi nelle lavorazioni e non soggetti a ribasso	€ -	
A2	Lavori a corpo	€ -	
A3	Lavori a in economia	€ -	
A4	Costi della sicurezza previsti dai piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 178,40	
	<b>IMPORTO LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 63 084,46</b>	
	<b>IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASO</b>	<b>€ 1 178,40</b>	
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A4)</b>	<b>€ 64 262,86</b>	

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (importi esclusi di iva)	€ 1 500,00	
B2	Imprevisti, secondo quanto precisato dal comma 2, articolo 5, allegato I.7; (importi esclusi di iva)	€ 2 000,00	
B3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1 285,26	
B4	Contributo ANAC	€ 35,00	
B5	IVA sui lavori nella misura del 22%	€ 14 137,83	
B6	IVA su lavori in amministrazione diretta ed imprevisti di cui alle voci B1 e B2 nella misura del 22%	€ 770,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 19 728,09</b>	
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 83 990,95</b>	

**ELENCO ELABORATI:**

Elab "1" Relazione tecnica generale e Quadro Economico

Elab "2" Computo metrico-estimativo

Elab "3" Elenco prezzi unitari

Elab "4" Costi di sicurezza

Elab "5" Stima di incidenza della manodopera

Elab "6" Capitolato Speciale d'appalto


Elab "7" Schema contratto

Elab "8" Piano di sicurezza e coordinamento

Elab "9" Cronoprogramma dei lavori

Tav. n.1 Localizzazione degli interventi

Tav. n.2 Documentazione fotografica stato di fatto


 Il progettista/RUP  
 Arch. Giuseppina Favoino
 