

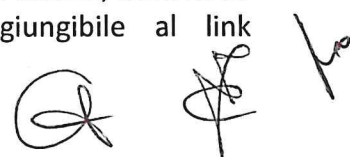
SUA PROVINCIA DI MATERA

Oggetto: PNRR - PROCEDURA APERTA TELEMATICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA SAN FRANCESCO DI ASSISI DI MATERA" – CIG: B287587EEF.

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE - SEDUTA PUBBLICA

Premesso che:

- ✓ con Determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 30 del 24.06.2024 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli "Interventi di sicurezza sismica della chiesa San Francesco di Assisi di Matera", per l'importo complessivo di euro 2.020.000,00, di cui €. 1.380.000,14 per lavori ed oneri di sicurezza, €. 56.829,90 per la progettazione esecutiva ed €. 639.999,86 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- ✓ con successiva Determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 31 del 24.06.2024 venivano approvate le modalità di gara, stabilendo di procedere all'indizione della procedura di affidamento di che trattasi, mediante appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44 c. 4 e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ con la medesima Determinazione dell'ufficio tecnico della Arcidiocesi di Matera-Irsina n. 31 del 24.06.2024 veniva demandato alla SUA - Provincia di Matera l'espletamento della relativa procedura di gara con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 18/07/2024 del Servizio SUA – Provincia di Matera, si è provveduto ad approvare la documentazione di gara ed ad indire la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati: "Interventi di sicurezza sismica della chiesa San Francesco di Assisi di Matera", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto degli artt. 71, 44 c. 4, 108 c. 2 lett. e) e 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ la procedura di gara viene espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement, raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;



SUA PROVINCIA DI MATERA

- ✓ la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara, si avvale della facoltà di inversione procedimentale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19, come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica/economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 30/08/2024, sono pervenute, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 5 (cinque) offerte così come di seguito dettagliato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	<u>ESSEDI-RESTAURI EDILI MONUMENTALI</u>	29/08/2024	17:31:39	1185- Ingresso/MT/1	29/08/2024 17:31:39
2	<u>D'Alessandro Restauri S.r.l.</u>	30/08/2024	10:28:46	1187- Ingresso/MT/1	30/08/2024 10:28:46
3	<u>ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.</u>	30/08/2024	10:30:07	1189- Ingresso/MT/1	30/08/2024 10:30:07
4	<u>EDIL VERDE S.R.L.</u>	30/08/2024	11:45:33	1193- Ingresso/MT/1	30/08/2024 11:45:33
5	<u>B21 - L.A.R.A. RESTAURI</u>	30/08/2024	11:58:00	1194- Ingresso/MT/1	30/08/2024 11:58:00

Considerato che:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 1598 del 10/09/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice che risulta così composta:
 - Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Ing. Francesco Tagliente, funzionario di E.Q. dell'Ente, Componente esperto della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Giuseppina Favoino, dipendente dell'Ente, quale Componente esperto della Commissione Giudicatrice;
- ✓ che il giorno 11/09/2024 è stata data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura della busta tecnica mediante avviso pubblicato sul

SUA PROVINCIA DI MATERA

portale gare, nella quale veniva specificato che la stessa avrebbe avuto luogo il giorno 16 settembre 2024 alle ore 10:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;

- ✓ in data 16.09.2024 si è proceduto all'apertura delle buste tecniche dei candidati, alla verifica della conformità delle offerte ai parametri di cui al paragrafo "offerta tecnica" dell'art. 17 del Disciplinare di gara e all'ammissione di tutti i candidati alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche, come da precedente verbale di gara;
- ✓ nella seduta riservata del 24.10.2024 la commissione sulla base dei criteri stabiliti dal disciplinare per la valutazione dell'offerta tecnica ha proceduto:
 - all'assegnazione dei punteggi alle n. 5 offerte tecniche, dando atto che, avendo ottenuto un punteggio dell'offerta tecnica superiore a 40 punti, tutte le ditte sono ammesse;
 - alla riparametrazione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo quanto previsto al punto 18 del disciplinare ottenendo i seguenti punteggi finali per l'offerta tecnica:

➤ ARCO COSTRUZIONI SRL	63,240
➤ RTI B21 FACILITY MANAGEMENT - LARA SRL	62,760
➤ D'ALESSANDRO RESTAURI SRL	67,700
➤ RTI ESSEDI COSTRUZIONI SRL – RESTAURI EDILI MONUMENTALI	50,600
➤ EDILVERDE SRL	60,900

L'anno 2024, il giorno 25 del mese di ottobre, alle ore 9:40, previa comunicazione effettuata tramite la piattaforma, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera, alla Via Ridola, 60, sono presenti, in sede:

- Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Francesco Tagliente, funzionario di E.Q. dell'Ente, Componente esperto della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Giuseppina Favoino, dipendente dell'Ente, quale Componente esperto della Commissione Giudicatrice;
- Dott. Vincenzo Solimeno, Responsabile E.Q. dell'Ufficio SUA - Provincia di Matera;
- Sig. Calo' Domenico e il Sig. Rizzi Silvano, per l'operatore economico B21 - L.A.R.A. RESTAURI, giusta delega agli atti dell'Ente.

Il Presidente della Commissione di gara dà lettura dei punteggi finali dell'OFFERTA TECNICA delle ditte concorrenti ed ammesse.

Si procede, tramite immissione della password di cifratura, ad effettuare il download dei file relativi

SUA PROVINCIA DI MATERA

alla documentazione economica prodotta attraverso la Piattaforma Telematica da parte degli operatori economici.

La commissione procede alla valutazione delle offerte prodotte dagli operatori secondo i parametri di cui al paragrafo 17 "Offerta economica e tempo" del Disciplinare di gara.

Gli operatori economici RTI ESSEDI COSTRUZIONI SRL – RESTAURI EDILI MONUMENTALI ed EDIL VERDE SRL vengono esclusi in quanto l'importo offerto per il servizio di progettazione risulta inferiore all'importo non ribassabile di €. 46.321,41, trattandosi di equo compenso ai sensi di quanto previsto dalla legge n. 49/2023. L'operatore economico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara Offerta Economica e Tempo, avrebbe dovuto formulare la propria offerta economica ribassando unicamente le voci estranee al compenso, ossia le spese e gli oneri accessori, nella fattispecie pari ad €. 10.508,49.

La commissione prende atto che il punteggio dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 18 del disciplinare, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	20
Offerta tempo sulla progettazione	5
Offerta tempo sull'esecuzione	5
TOTALE	100

L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi di natura quantitativa quali il tempo di esecuzione della progettazione e dei lavori e offerta economica, viene effettuata attraverso l'applicazione della seguente formula singolarmente per ogni elemento in esame:

$$Ci = Aa / Amax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Aa = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

Amax = ribasso percentuale più conveniente;

Di seguito si riportano le offerte dei candidati ammessi ed i punteggi ottenuti:



SUA PROVINCIA DI MATERA

OFFERTA TEMPO SULLA PROGETTAZIONE

N. Ord. assegnato	DITTA CONCORRENTE	Documentazione richiesta indicata al punto 17 punto 5) del disciplinare di gara	
		Offerta di tempo sulla progettazione (Ribasso%)	Punteggio ottenuto
1	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	20,00	5,00
2	ATI B21 FACILITY MANAGEMENT - LARA SRL	20,00	5,00
3	D'ALESSANDRO RESTAURI SRL	20,00	5,00

OFFERTA TEMPO SULLA ESECUZIONE LAVORI

N. Ord. assegnato	DITTA CONCORRENTE	Documentazione richiesta indicata al punto 17 punto 6) del disciplinare di gara	
		Offerta di tempo sulla esecuzione lavori (Ribasso%)	Punteggio ottenuto
1	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	20,00	5,00
2	ATI B21 FACILITY MANAGEMENT - LARA SRL	20,00	5,00
3	D'ALESSANDRO RESTAURI SRL	20,00	5,00



SUA PROVINCIA DI MATERA

OFFERTA ECONOMICA

N. Ord. assegnato	DITTA CONCORRENTE	Documentazione richiesta indicata al punto 17 punti 1) e 4) del disciplinare di gara		
		Offerta economica (Importo €)	Ribasso equivalente (%)	Punteggio ottenuto
1	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	1.035.658,75	13,878	20,000
2	ATI B21 FACILITY MANAGEMENT - LARA SRL	1.185.224,78	1,440	2,076
3	D'ALESSANDRO RESTAURI SRL	1.085.000,00	9,755	14,087

La Commissione di gara procede al calcolo del punteggio finale determinato dalla sommatoria dei punteggi tecnici, di quelli economici e temporali come segue:

PUNTEGGIO DEFINITIVO

N. Ord. assegnato	Ditta concorrente	Offerta Tecnica	Offerta tempo progettazione	Offerta tempo esecuzione lavori	Offerta economica	TOTALE
1	ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	63,240	5,000	5,000	20,000	93,240
2	ATI B21 FACILITY MANAGEMENT - LARA SRL	62,760	5,000	5,000	2,076	74,836
3	D'ALESSANDRO RESTAURI SRL	67,700	5,000	5,000	14,087	91,787

La Commissione prende atto che risulta primo classificato l'operatore economico ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L., che ha raggiunto il punteggio complessivo di **93,240** e

SUA PROVINCIA DI MATERA

proposto un ribasso equivalente del **13,878 %** sull'importo a base d'asta, una riduzione del **20,00 %** sui tempi di progettazione e riduzione del **20,00 %** sui tempi di esecuzione dell'opera.

La Commissione giudicatrice prende atto, altresì, che l'offerta dell'operatore economico ATI AR.CO. S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L., primo classificato, risulta anomala ai sensi del punto 22 del disciplinare di gara e dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Commissione giudicatrice trasmette il presente verbale al RUP per avviare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia e, contestualmente, procedere con la verifica della documentazione amministrativa nei confronti dell'operatore economico primo graduato.

La seduta pubblica termina alle ore 12:00 del 25 ottobre 2024.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G00482>.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Giudicatrice

Ing. Pasquale Salvatore Morisco



Ing. Francesco Tagliente



Arch. Giuseppina Favoino



