

1. DOMANDA

Buongiorno, chiediamo di sapere se il requisito tecnico professionale relativo all'importo dei servizi analoghi si deve intendere globale per i 3 anni precedenti?

RISPOSTA:

Il requisito richiesto al punto 9.3 della lettera di invito "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)" si riferisce all'avvenuto espletamento negli ultimi 3 (tre) anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, ovvero "Servizi di pulizia uffici".

2. DOMANDA

Buongiorno, da un nostro riscontro, sulla scorta di quanto riportato sulla documentazione di gara, risulterebbe un costo ora per addetto di circa euro 13,73, quindi al di sotto del costo ora previsto dal CCNL di settore, che rende molto difficile esprimere un'offerta, considerando, tra l'altro che nell'appalto è compresa anche la fornitura di materiale consumabile.

Si prega, pertanto, di chiarire tale punto, ovvero di confermare che le ore settimanali previste complessivamente per le 4 unità sono di 50 oppure se c'è un errore nei dati riportati nella lettera d'invito.

RISPOSTA:

Gli addetti impiegati dalla ditta uscente sono n. 4 (n. 1 addetto a 20 ore settimanali e n. 3 addetti a 10 ore settimanali ciascuno). Questa Stazione Appaltante ritiene che il numero delle ore da impiegare e il costo aziendale del servizio sono suscettibili di variazioni in base all'organizzazione aziendale del lavoro e alle attrezzature che l'appaltatore intende utilizzare.

3. DOMANDA

Buongiorno, relativamente alla gara in oggetto, si chiede se gli immobili a più piani sono dotati di ascensore; Inoltre, una media dei fruitori delle strutture.

Infine si sollecita risposta al quesito precedentemente inviato.

RISPOSTA:

Gli immobili a più piani dotati di ascensori sono il Municipio e il "Palazzo Caputi". Per quanto riguarda gli altri immobili si precisa che: l'archivio di Via Cavour è posto al piano stradale; la Biblioteca, l'Archivio Storico e il Museo Multimediale sono posti al primo piano del complesso monumentale di San Domenico accessibili da una gradinata esterna. Le planimetrie degli immobili sono disponibili sulla piattaforma "Gare di Appalto" dell'Ente.

I dipendenti effettivi attualmente in servizio, da intendersi quali fruitori delle strutture, sono n. 44.

4. DOMANDA

In riferimento alla gara come da oggetto ed in particolar modo alla clausola sociale ossia la salvaguardia dei posti occupazionali siamo a chiedervi se le ore (pari a 10) per le tre unità sono cadaune (sviluppando trenta ore settimanali) oppure nel totale tutte e tre le unità raggiungono le 10 ore settimanali.

Rimane ben chiaro che la unità di 2° livello è a 20 ore settimanali.

RISPOSTA:

Le 3 unità di 2° livello sono state impegnate dalla ditta uscente ciascuna per 10 ore settimanali (complessivamente 30 ore settimanali).

5. DOMANDA

Salve, con riferimento all'art. 4 clausole sociali della lettera d'invito, si chiede conferma o meno che l'azienda subentrante dovrà assumere il personale pre-esistente per totali n. 50 ore settimanali. Se così fosse, è evidente come il prezzo orario a base d'asta risulti decisamente basso, in quanto dividendo 71.391,26 euro per le ore da erogare per tutta la durata contrattuale (50ore settimanali x 104 settimane) si ottiene un prezzo orario di 13,76 euro da ribassare.

RISPOSTA:

Gli addetti impiegati dalla ditta uscente sono n. 4 per n. 50 ore settimanali. Questa Stazione Appaltante ritiene che il numero delle ore da impiegare e il costo aziendale del servizio sono suscettibili di variazioni in base all'organizzazione aziendale del lavoro e alle attrezzature che l'appaltatore intende utilizzare.

6. DOMANDA

La presente, al fine di richiedere quanto segue:

- 1) l'appalto in essere è identico all'appalto in gara o vi sono stati degli ampliamenti?
- 2) conoscere il monte ore calcolato a base d'asta per determinare il costo orario. Considerando che il monte ore in essere, sviluppato mediante l'utilizzo di 4 unità di secondo livello, risulta essere -nel biennio- di 5.200 ore. Il costo orario che ne rinviene risulta essere pari ad euro 13,73. La tabella Ministeriale Operaio Nazionale - FISE Multiservizi, inerente al II° Livello, prevede un costo orario pari ad euro 15,84 per ora, superiore ai 13,73 precedentemente menzionati.

RISPOSTA:

L'appalto in essere è identico all'appalto in gara. Gli addetti impiegati dalla ditta uscente sono n. 4 per n. 50 ore settimanali. Questa Stazione Appaltante ritiene che il numero delle ore da impiegare e il costo aziendale del servizio sono suscettibili di variazioni in base all'organizzazione aziendale del lavoro e alle attrezzature che l'appaltatore intende utilizzare.