



Spett.le  
**PROVINCIA DI MATERA**  
Ufficio Tecnico  
Via Ridola, 60  
75100 Matera (MT)



**OGGETTO: Preventivo relativo alla richiesta di offerta Prot.0001624 del 23 gennaio 2024 riferito ai servizi professionali per accatastamento di alcuni edifici ed al frazionamento di particella a servizio dell'edificio, di competenza della Provincia di Matera.**

Il sottoscritto Geom. Vincenzo ONORATI, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Matera, al n. 511, domiciliato a Matera in Piazza degli Olmi 55, E-mail [vincenzo.onorati@alice.it](mailto:vincenzo.onorati@alice.it), PEC [vincenzo.onorati@geopec.it](mailto:vincenzo.onorati@geopec.it), cell. 377-1961436, in riferimento alla richiesta di offerta Prot. 0001624 del 23 gennaio 2024 relativa ai servizi professionali per accatastamento di alcuni edifici ed al frazionamento di particella a servizio dell'edificio di competenza della Provincia di Matera, trasmette il presente preventivo offerta.

L'attività si svolgerà nelle seguenti fasi:

- ✓ Studio preliminare;
- ✓ Rilievo topografico dei fabbricati e dei Punti Fiduciali Catastali presenti in zona che racchiudono l'oggetto all'interno di un triangolo fiduciale;
- ✓ Inserimento in mappa dei fabbricati con atto di aggiornamento, procedura "PREGEO";
- ✓ Invio telematico Agenzia delle Entrate dell'atto di aggiornamento;
- ✓ Frazionamento terreni con atto di aggiornamento, procedura "PREGEO";
- ✓ Deposito Ente Comune di riferimento;
- ✓ Invio telematico Agenzia delle Entrate dell'atto di aggiornamento;
- ✓ Adeguamento delle planimetrie fornite dall'Ente Provincia di Matera al software "DOCFA";
- ✓ Rilievo di eventuali difformità
- ✓ Atto di aggiornamento catasto fabbricati, procedura "DOCFA";
- ✓ Invio telematico Agenzia delle Entrate dell'atto di aggiornamento catasto fabbricati;

Costo previsto da richiesta preventivo per "PREGEO" € 24.006,06 (diconsi € ventiquattromilasei/06)

Costo previsto da richiesta preventivo per "DOCFA" € 15.713,28 (diconsi € quindicimilasettecentotredici/28)

Alla richiesta di offerta pervenuta e in allegato al presente preventivo sarà applicato uno sconto a corpo pari al 15,5% (quindici/5 %)

Pertanto per le fasi sopra elencate l'offerta per il compenso professionale a corpo sarà pari a:

- Compenso professionale per "PREGEO"; € 20.285,12 (diconsi euro ventimiladuecentottantacinque/12)

- Compenso professionale per "DOCFA" € 13.277,72 (diconsi euro tredicimiladuecentosettantasette/72)

Tot Compenso Professionale € 33.562,84 (diconsi euro trentatremilacinquecentosessantadue/84)

Oltre all' onorario compete al professionista il rimborso delle spese sostenute.

- Tot spese da sostenere € 0,00 (in quanto di pubblica proprietà)

Gli importi indicati sono comprensivi del 5% per Contributo Integrativo C.N.G..

Operazione senza applicazione dell' IVA ai sensi dell' articolo 1, comma 58 Legge n.190/2014, rivisitato dall' articolo 1, commi da 111 a 113 della Legge n. 208/2015 regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d' acconto.

In attesa di Vs riscontro, si porgono cordiali saluti.

Matera lì 23/01/2024

Geom. Vincenzo ONORATI



Provincia di Matera - n. 0001624 del 23-01-2024 - partenza



## PROVINCIA DI MATERA

*Area Tecnica*

Prot. 0001624 **23 GEN. 2024**

Matera, li **23 GEN. 2024**

Al geom. Vincenzo Onorati  
Piazza degli Olmi, 55  
75100 MATERA  
Pec: [vincenzo.onorati@geopec.it](mailto:vincenzo.onorati@geopec.it)

**OGGETTO:** Servizi professionali per l'accatastamento di alcuni edifici di competenza della Provincia di Matera. Richiesta offerta.

La Provincia di Matera intende procedere all'accatastamento di alcuni edifici in gestione dell'Ente. In particolare la prestazione professionale riguarda il frazionamento di particelle a servizio dell'edificio, l'inserimento in mappa dell'edificio (PREGEO) e l'accatastamento dello stabile con DOCFA.

In allegato è riportato l'elenco degli edifici con la relativa prestazione da svolgere ed il calcolo dell'onorario per ogni singolo edificio.

Si precisa che le piante degli edifici in formato "dwg" saranno forniti dalla committenza con l'onere da parte del professionista dell'aggiornamento.

Con la presente si chiede a codesto professionista di far pervenire entro 5 giorni un'offerta rispetto al suddetto conteggio.

Si precisa che la suddetta offerta non è vincolante per la Provincia di Matera.

L'Offerta dovrà essere inviata alla pec: [areatecnica@cert.provincia.matera.it](mailto:areatecnica@cert.provincia.matera.it)

Si allega: elenco degli edifici con conteggio dell'onorario.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Pasquale MORISCO



*[Handwritten signature]*



[illegible]

RIFERIMENTO TARIFFA NAZIONALE GEOMETRI (legge 2 marzo 1949, n. 144)

COSTO PREVED.		
A	SOPRALLUOGO AD IMMOBILI	€ 138,00
B	AGGIORNAMENTO GEOMETRICO DEL R.C.T. (T1 e T2) (conferimento incarico, sopralluoghi, accessi al catasto, presentazione, approvazione, rilievi strumentale)	€ 180,76
C	RILEVATO STRUMENTALE	
C1	Rilievo strumentale di punti fiduciali	€ 516,46
C2	Per la prima stazione e dei punti bistrati	€ 103,29
D	TIPO MAPPALE	€ 413,17
E	DEPOSITO ENTE COMUNE DI RIFERIMENTO	€ 180,76
T1	TOTALE ONORARIO (A+B+C1+C2+D+E)	€ 1.532,44
S	SPESA 20.00% DI T1	€ 306,49
T	TOTALE PARCELLA (T1+S)	€ 1.838,93

COSTO DOCCA		
ACCOMPAGNAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE O DENUNCIA DI VARIAZIONE: per la sola redazione di planimetria, compilazione moduli, presentazione D.T.E. (unità immobiliare censita nella categoria B fino a 500 mq (corpo)		
A		€ 387,34
B	Eccedente i 500 mq (€/mq)	€ 0,20
T1	TOTALE ONORARIO (A+B)	
S	SPESA 20.00% DI T1	
T	TOTALE PARCELLA (T1+S)	

N.B. : PIANTE DEGLI EDIFICI AGGIORNATE: FORNITE DALLA COMMITTENZA

Il redattore:  
Ing. Michele Pentillo  


STUDIO TECNICO  
Geom. ONORATI Vincenzo  
Piazza degli Oremi n.55  
75100 MATERA

Spett.le  
Provincia di Matera  
Ufficio Tecnico  
Via Rosale n.60  
75100 MATERA