

REPUBBLICA ITALIANA

Amministrazione Provinciale di Matera

Area Tecnica

Rep. n. \_\_\_\_\_

Schema di CONTRATTO DI APPALTO dei Lavori di Messa in Sicurezza della Palestra-

Liceo Classico G. Fortunato di Pisticci-MT- D.M. n°101 del 13.02.2019

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la

Sede della Provincia di Matera- Via Domenico Ridola n°60- 75100

Innanzi a me Dr. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

Segretario Generale dell'Amministrazione Provinciale di Matera, autorizzato dalla legge a

rogare gli atti del Comune nella forma pubblica amministrativa, senza assistenza dei

testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso,

sono comparsi:

a. il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente dell' Area

Tecnica-Servizio Edilizia, dell'Amministrazione Provinciale di Matera, C.F.

80000970774, e dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione

Provinciale di Matera, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del D. Lgs

n.267/2000,

b. il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in

\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ . C.F. \_\_\_\_\_,

nella sua qualità di \_\_\_\_\_, della Impresa/Ditta

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Codice

Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, legittimato alla presente stipula, che nel

prosiegua verrà chiamato per brevità Appaltatore o Impresa Appaltatrice o Ditta;

quali componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, ufficiale rogante, sono certo;

**Premesso**

– che questa Amministrazione ha approvato, con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DEL LICEO CLASSICO G. FORTUNATO DI PISTICCI -D.M. n°101 del 13.02.2019 per l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € .69.797,39 (sessantanovemilasettecentonovantasett/39) per lavori a misura soggetti a ribasso, € 3.489,89 (tremilaquattrocentottantanove/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 28.792,52 (ventoottomilasettecentonovantadue/52) per somme a disposizione dell'Amministrazione.

– che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di ..... con il sistema di realizzazione dei lavori: *a misura*. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dall'elenco dei prezzi unitari e dal capitolato speciale allegati al contratto.

– che con provvedimento di ..... n. del ..... esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ..... (tipo di gara);

– che, a seguito di apposita ..... (tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data ..... - (Allegato A) - è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa ..... che ha offerto un ribasso del .....% (.....) sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro

..... (.....);

- che con determinazione n. .... del ..... la gara è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
- che è stata acquisita la comunicazione antimafia n. .... del ..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. .... nato a ..... il ..... codice fiscale ....., di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

**Tutto ciò premesso e parte del presente contratto**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1. Generalità**

Il/La sig. ...., per conto del ..... nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa ..... con sede in ..... l'appalto dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA LICEO CLASSICO G. FORTUNATO DI PISTICCI-MT- dell'importo a base d'asta di € 69.797,39 (sessantanovemilasettecentonovantasette/39) e di € 3.489,89 (tremilaquattrocentottantanove/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'impresa affidataria rappresentata da ....., formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art.17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. .... nato a ..... il ....., residente in ..... via .....

..... n. ....

## **Art. 2. Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro ..... (.....), da assoggettarsi ad iva. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad €. 3.489,89 (tremilaquattrocentottantanove/89).

## **Art. 3. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 15 giorni (diconsi quindici) dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 70** (diconsi giorni sessanta) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

## **Art. 4. Cause di sospensioni dei lavori**

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze: qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

## **Art. 5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale della misura di €.....(euro .....) per ogni giorno di ritardo, pari allo **0,5 per mille dell'importo netto contrattuale** e comunque non superiore al 10 per cento.

## **Art. 6. Premio di accelerazione**

Non è previsto premio di accelerazione.

## **Art. 7. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

*8.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento*

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della società ..... n. .... in data .....

*(caso 1)*

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....).

*(caso 2)*

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....).

La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di

analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

*8.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori*

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della società ..... n. .... in data ..... per l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro ..... (.....), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Art. 8. Contabilizzazione dei lavori a misura**

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specifiche date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera

compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato e secondo i tipi indicati e

previsti negli atti progettuali. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà

effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se

l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci,

il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono

firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si

procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### **Art. 9. Pagamenti in acconto**

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo

credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro

**30.000,00 (euro trentamila/00)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le

misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a

ribasso d'asta.

Dagli acconti corrisposti per stati di avanzamento lavori verrà detratto, proporzionalmente

alla percentuale dei lavori eseguiti, l'importo dell'anticipazione di cui al primo comma del

presente articolo.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo

d'appalto è fissato, in giorni quarantacinque a decorrere dalla maturazione di ogni stato di

avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in

giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

#### **Art. 10. Pagamento della rata di saldo**

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è fissato in giorni centoventi (90+30) dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

#### **Art. 11. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai lavori dell'appalto, entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ai lavori dell'appalto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo, di Matera della notizia di



inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 12. Cessione del contratto - Subappalto**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non approvato dalla Stazione appaltante.

#### **Art. 13. Indicazione delle persone che possono riscuotere**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso ..... via .....n. .... Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a ..... mediante ..... In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

#### **Art. 14. Cessione del credito**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente

	e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;	
	c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle	
	leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività	
	di acquisto di crediti di impresa.	
	La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario	
	tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.	
	Qualora al momento della notifica della cessione del credito il cedente risultasse, ai sensi	
	dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di	
	versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare	
	complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e	
	l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei	
	suoi confronti.	
	L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta	
	all'impresa.	
	<b>Art. 15. Pagamento delle maggiori imposte</b>	
	Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente	
	pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario	
	di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori	
	imposte dovute sulla differenza.	
	Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello	
	originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del	
	rimborso delle maggiori imposte versate.	
	Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione	
	appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali	
	maggiori imposte.	
	- 10 -	

#### **Art. 16. Discordanze negli atti di contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

#### **Art. 17. Documenti che fanno parte del contratto**

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto sebbene ad esso non allegati:

*Allegato A* - lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

*Allegato B* - copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

*Allegato C* - verbale di aggiudicazione della gara;

*Allegato D* - capitolato generale d'appalto;

*Allegato E* - capitolato speciale d'appalto;

*Allegato F* - elaborati grafici progettuali esecutivi.

*Allegato G* - elenco dei prezzi unitari;

*Allegato H* - piani di sicurezza previsti, di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

*Allegato I* - cronoprogramma dei lavori;

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

#### **Art. 18. Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

#### **Art. 19. Modalità di risoluzione delle controversie**

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 20. Disposizioni antimafia**

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che

comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

#### **Art. 21. Norme finali**

Del presente atto io Segretario rogante ho dato lettura alle parti che lo sottoscrivono, in segno di accettazione, con firma autografa che, ai sensi dell'art. 52-bis della legge 16.2.1913, n. 89, introdotto dal D. Lgs. 2.7.2010, n. 110, sarà acquisita digitalmente ed infine io sottoscritto Ufficiale Rogante provvederò ad apporre personalmente la mia firma digitale a chiusura del presente atto.

Per l'Impresa

Per L'Amministrazione Provinciale

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA

IL SEGRETARIO GENERALE

Questo atto consta di n..... intere facciate, dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.