

PIANO DELLE INDAGINI

Lavori di consolidamento connessi ai movimenti franosi nel territorio urbano e periurbano Loc. Castelluccio

Titolo elaborato

Piano particellare di occupazione temporanea descrittivo

Codice elaborato

F0510AR08B

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Progettazione



F4 ingegneria srl – Capogruppo mandataria

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giorgio Zuccaro)



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Gruppo di lavoro

Ing. Rocco Vito Enrico MISTRULLI
Ing. Giuseppina D'AGROSA GRIECO
Dott. Geol. Giuseppe PALMITESTA
Dott. For. Luigi Zuccaro
Dott.ssa Giorgia DOTOLI
Dott. Amedeo IELUZZI

Consulenze specialistiche



HYpro S.r.l. - Mandante

Via Taranto, n. 21/c - 00182 Roma
Tel: +39 0984 461376 - Fax: +39 0984 1527192
ufficiogare@hypro.it - hyprosrll@legalmail.it

Il Rappresentante Legale
(Dott. Geol. Giuseppe CERCHIARO)

Committente



Comune di Ferrandina

Piazza Plebiscito, 75013 Ferrandina (MT)
www.comune.ferrandina.mt.it

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Antonio MIELE

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Ottobre 2023	Prima emissione	BDE	Giuseppe Cerchiaro	GZU
Dicembre 2023	Prima emissione	BDE	Giuseppe Cerchiaro	GZU

Piano particellare di occupazione temporanea **descrittivo**



Sommario

1	Premessa	4
2	Modalità di calcolo delle indennità	5
2.1	Considerazioni	7



1 Premessa

Il presente Piano Particellare di Occupazione Temporanea riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, che sono interessate dalla realizzazione degli interventi descritti nella "*Relazione generale*" a corredo del presente progetto relativo alle indagini geologiche relative ai lavori di consolidamento connessi ai movimenti franosi nel territorio urbano e periurbano in Loc. Castelluccio nel comune di Ferrandina (MT).

Per la realizzazione degli interventi, si rende necessario interessare aree di proprietà privata nonché aree demaniali.

Si ricordi che, in genere, per le proprietà di Enti pubblici non si dà luogo all'espropriazione, ma si procede alla stipulazione di contratti appositi/accordi e/o convenzioni.



2 Modalità di calcolo delle indennità

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità:

- 1) Indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo in quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al Valore Medio di Mercato: sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Matera.



OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI MATERA-RILEVAZIONE 2020

FERRANDINA

Abitanti: 9.060
 Superficie: kmq 215,55
 Altitudine: m 497
 Classificazione climatica:
 zona D, 1.788 G.G.



Centro collinare, la cui economia si divide equamente tra le attività agricole, industriali e commerciali. Dista circa 36 km da Matera.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	F052A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	F052A	7.000	15.000
Orto irriguo	F052A	9.000	18.000
Frutteto	F052C	9.000	22.000
Vigneto	F052B	11.000	22.000
Vigneto D.O.C. IGP	F052B	14.000	27.000
Uliveto	F052D	6.000	15.000
Pascolo	F052F	900	1.700
Bosco alto fusto	F052E	1.800	5.000
Bosco ceduo	F052L	900	3.500
Castagneto da frutto	F052E	3.600	10.000
Agrumeto	F052I	11.000	25.000
Incolto sterile	F052F	500	900

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 31/03/2021. Unica persona autorizzata a possederlo: GIOVANNI DI SANTO

2.1 Considerazioni

Si riportano di seguito alcune considerazioni:

1. la dicitura “fabbricato rurale” viene considerata alla stregua della cultura diffusa sul terreno in esame, non toccando di fatto mai alcun fabbricato rurale o tecnico ed essendo sempre riferita alla realizzazione della traccia necessaria all’interramento del cavidotto o di un’occupazione temporanea;
2. per le particelle catastali aventi più colture, in tabella vengono riportati i parametri totali della superficie;
3. per le particelle catastali aventi più colture, il calcolo viene effettuato considerando ogni coltura presente nell’area interessata;
4. per le particelle catastali aventi colture non presenti nel listino, si è proceduto al calcolo di un valore medio.
5. Per particelle catastali aventi più colture e una di esse è “area rurale”, si è proceduto al calcolo di un valore cautelativo considerando le sole colture presenti.

Tutto ciò premesso, si ottiene il valore più congruo di indennità, riportato per tutte le particelle interessate dalle opere in progetto.



Elenco delle ditte catastali



ID	Tratto	Comune	Foglio	P.Ila	Tipologia	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Titolarità	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)
1	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	83	PARTICELLE	Uliveto	3	0	45	70	MURANTE PIETRO nato a FERRANDINA (MT) il 24/03/1963	MRNPTR63C24D547Q	Proprietà1/1	30,86	352,67	1,05
2	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1004	PARTICELLE	Seminativo	3	0	2	60	CARLUCCI GIROLAMO nato a FERRANDINA (MT) il 17/04/1947	CRLGLM47D17D547W	Proprietà1/1	2,02	32,96	0,74
3	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1446	PARTICELLE	Pascolo	3	0	24	50	LATRONICO ANTONELLO nato a POLICORO (MT) il 27/02/1976	LTRNNL76B27G786H	Proprietà 1/2	10,49	968,37	0,13
											EATRONICO ANTONELLO nato a POLICORO (MT) il 27/02/1976	LTRNNL76B27G786H	Proprietà 1/2			
4	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1456	PARTICELLE	Uliveto	03		10	99	COPPOLA GERARDO nato a TRICARICO (MT) il 09/04/1984	CPPGRD84D09L418B	Proprietà 1/2	0,50	10,09	0,59
						Pascolo arb	03	1	12	4	COPPOLA SALVATORE nato a TRICARICO (MT) il 28/04/1981	CPPSVT81D28L418C	Proprietà1/1			
5	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1460	PARTICELLE	Vigneto	3	0	10	43	PELLEGRINO ANTONIA nata a MATERA (MT) il 05/04/1977	PLLNTN77D45F052S	Proprietà1/1	14,50	105,49	1,65
6	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1467	PARTICELLE	Ente Urbano								0,00	0,042	
7	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1480	PARTICELLE	Vigneto	4	0	10	16	MARZANO MICHELE nato a FERRANDINA (MT) il 17/08/1938	MRZMHL38M17D547E	Proprietà 1/2	6,15	44,74	1,65
											ROVETO MARIA nata a POMARICO (MT) il 21/12/1940	RVTMRA40T61G806C	Proprietà 1/2			
8	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1484	PARTICELLE	Pascolo arb	3	0	1	20	PELLEGRINO ANTONIA nata a MATERA (MT) il 05/04/1977	PLLNTN77D45F052S	Proprietà1/1	0,04	4,09	0,13
9	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1485	PARTICELLE	Seminativo	3	0	5	80	CARLUCCI MARIA DONATA nata a FERRANDINA (MT) il 16/09/1955	CRLMDN55P56D547G	Proprietà 1/2	0,04	0,66	0,74
											MARZANO NICOLA nato a FERRANDINA (MT) il 04/07/1954	MRZNCL54L04D547Y	Proprietà 1/2			
10	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1523	PARTICELLE	Ente Urbano								0,00	63,03	
11	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1526	PARTICELLE	Ente Urbano								0,00	0,21	
12	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1538	PARTICELLE	Vigneto	4	0	74	68	MARZANO DOMENICO nato a FERRANDINA (MT) il 04/06/1948	MRZDNC48H04D547H	Proprietà1/1	4,92	35,81	1,65
13	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1599	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	90,45	
14	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1601	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	6,68	
15	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1602	PARTICELLE	Uliveto	3	0	4	66	GALANTE ANTONIETTA nata a FERRANDINA (MT) il 31/07/1951	GLNNNT51L71D547E	Proprietà 1/2	4,04	46,16	1,05
											LA GUARDIA VINCENZO nato a FERRANDINA (MT) il 06/07/1947	LGRVCN47L06D547Z	Proprietà 1/2			
16	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1603	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	26,69	
17	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1607	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	43,43	
18	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1623	PARTICELLE	Pascolo arb	3	0	54	62	ZITO ANGELA nata a MATERA (MT) il 30/01/1978	ZTINGL78A70F052U	Proprietà1/1	4,57	422,25	0,13
19	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	29	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	84,12	
20	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	326	PARTICELLE	Incolto	U	0	9	15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	979053000854	Proprietà	0,12	20,27	0,07
											ENTE AUTONOMO DELL'ACQUEDOTTO PUGLIESE		Uso			
21	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	442	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	19,77	
22	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	80	PARTICELLE	Uliveto	3	0	21	30	LISANTI ANGELA nata a FERRANDINA (MT) il 06/11/1933	LSNNGL33S46D547D	Comproprietario	0,04	0,46	1,05
											LISANTI ANTONIO ; FU MICHELE nato/a a FERRANDINA (MT) il 12/03/1885		Comproprietario			
											LISANTI DOMENICO ; FU MICHELE nato/a a FERRANDINA (MT) il 24/02/1892		Comproprietario			
											LISANTI DONATO ; FU MICHELE nato/a a FERRANDINA (MT) il 06/06/1901		Comproprietario			
											LISANTI MICHELE nato a FERRANDINA (MT) il 04/11/1928	LSNMHL28S04D547X	Comproprietario			

ID	Tratto	Comune	Foglio	P.Ila	Tipologia	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Titolarità	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)
											TILENA MARIA ; DONATA FU GIUSEPPE nato/a a FERRANDINA (MT) il 07/08/1908		Usufruttuario parziale			
23	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	81	PARTICELLE	Uliveto	3	0	35	14	BORGIA VINCENZA nata a FERRANDINA (MT) il 08/03/1957	BRGVCN57C48D547A	Proprietà 12/24	1,71	19,56	1,05
											MURANTE PIETRO nato a FERRANDINA (MT) il 24/03/1963	MRNPTR63C24D547Q	Proprietà 12/24			
24	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	82	PARTICELLE	Uliveto	3	0	29	50	MURANTE PIETRO nato a FERRANDINA (MT) il 24/03/1963	MRNPTR63C24D547Q	Proprietà1/1	16,81	192,09	1,05
25	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	986	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	281,31	
26	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1113	PARTICELLE	Ente urbano								0,00	143,69	
27	Occupazione temporanea	Ferrandina	44	1232	PARTICELLE	Pascolo	3	0	3	94	BUONAGURO ANNA nata a NOLA (NA) il 03/01/1941	BNGNNA41A43F924Q	Proprietà 3/4	1,64	151,1	0,13
											TILENA MARIELLA nata a GUATEMALA (EE) il 17/02/1982	TLNMLL82B57Z509S	Proprietà 1/4			
	98,46															