



Regione Basilicata
COMUNE DI ROTONDELLA
Provincia di Matera

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE POLIVALENTE
- LABORATORIO DI COMUNITA' -
EX CARCERE DEL COMUNE DI ROTONDELLA
PO FERS BASILICATA 2014-2020 - ASSE VII "INCLUSIONE SOCIALE"
AZIONE 9A.9.3.5



PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI ROTONDELLA (MT)

A_01

DATA: maggio 2019

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

PROGETTISTA INCARICATO:



Ing. Flavio PUGLIESE

Studio Tecnico Ing. Flavio Pugliese
Via Longarone, n.20 - Policoro (MT)
cell: 338.9875650 mail:ingflaviopugliese@gmail.com

Progetto Esecutivo

(art. 33 – Sezione IV - D.P.R. n. 207/2010)

RELAZIONE GENERALE

(art. 34 DPR n. 207/2010)

Indice

1. Premessa	2
2. Inquadramento territoriale e demografico	3
3. Stato di fatto	6
4. Descrizione dell'intervento	8
4.1 Illuminazione ed areazione	10

1. Premessa

La presente Relazione generale descrive il progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Sociale Polivalente -Laboratorio di Comunità- nel Comune di Rotondella (MT). L'intervento rientra tra le operazioni ammesse a finanziamento nell'ambito del Programma "P.O. FERS BASILICATA 2014-2020 – Asse VII - Inclusione Sociale" – Azione 9A.9.3.5. "Piani di investimento in infrastrutture per comuni associati e aiuti per sostenere gli investimenti privati nelle strutture per anziani e persone con limitazioni nell'autonomia".

Il Comune di Rotondella rientra nell'Ambito "Metapontino-Collina Materana", un territorio variegato sia dal punto di vista geografico che demografico. Negli ultimi anni, infatti, le problematiche tipiche delle aree interne quali, la marginalità geografica, l'invecchiamento della popolazione, la mancanza di ricambio generazionale e l'emigrazione della popolazione hanno contribuito al declino demografico, specie dei comuni dell'entroterra.

Inoltre, la popolazione di questi comuni si trova ad affrontare situazioni di isolamento infrastrutturale e, conseguentemente, di carattere sociale.

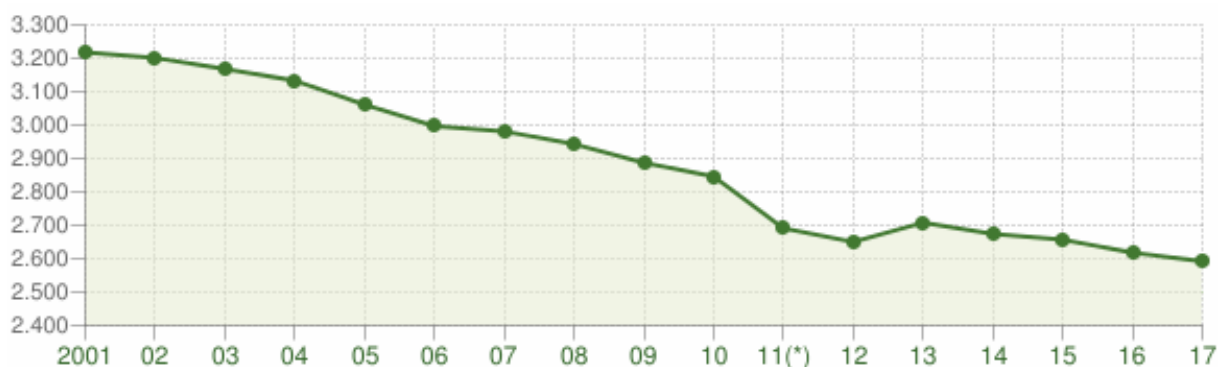
L'obiettivo del "P.O. FERS BASILICATA 2014-2020 – Asse VII" è l'implementazione dei servizi connessi all'infanzia (Azione 9A.9.3.1.) ed agli anziani e disabili (Azione 9A.9.3.5.). Nel caso specifico, l'azione è finalizzata al consolidamento della rete di servizi in favore degli anziani di Rotondella, attraverso il riuso funzionale di una struttura di proprietà comunale (ex carcere) dotata di ambienti e spazi idonei allo svolgimento delle attività di laboratorio di comunità per anziani autosufficienti.

2. Inquadramento territoriale e demografico

Il comune di Rotondella ricade nella provincia di Matera in un'area morfologicamente collinare ai piedi della catena Appenninica. Sorge su un monte a 576 m s.l.m. nella zona sud-occidentale della provincia e si estende su una superficie di 76,72 km². Il territorio confina a nord con Tursi (26 km), ad est con Policoro (22 km), a sud con Nova Siri (7 km), mentre ad ovest con Valsinni (14 km) e Colobraro (22 km). Dista 87 km da Matera e 151 km dal capoluogo di regione Potenza.

La tabella a seguire riporta i principali indicatori territoriali e demografici per il comune di Rotondella (fonte ISTAT 2017).

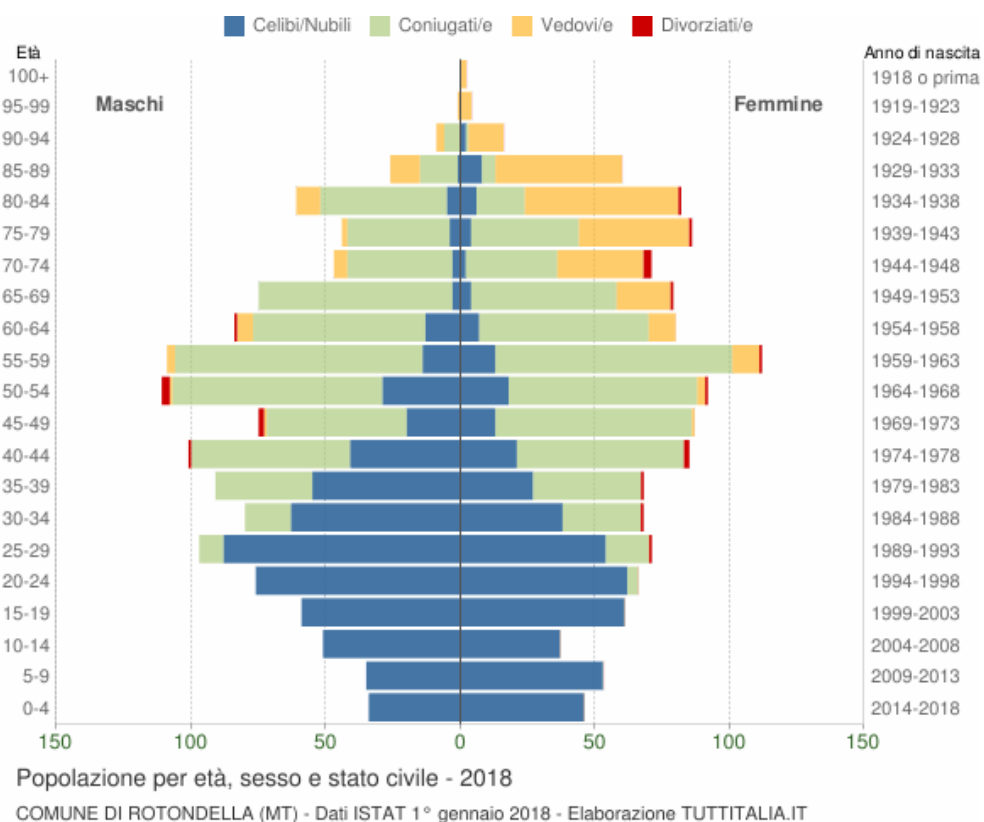
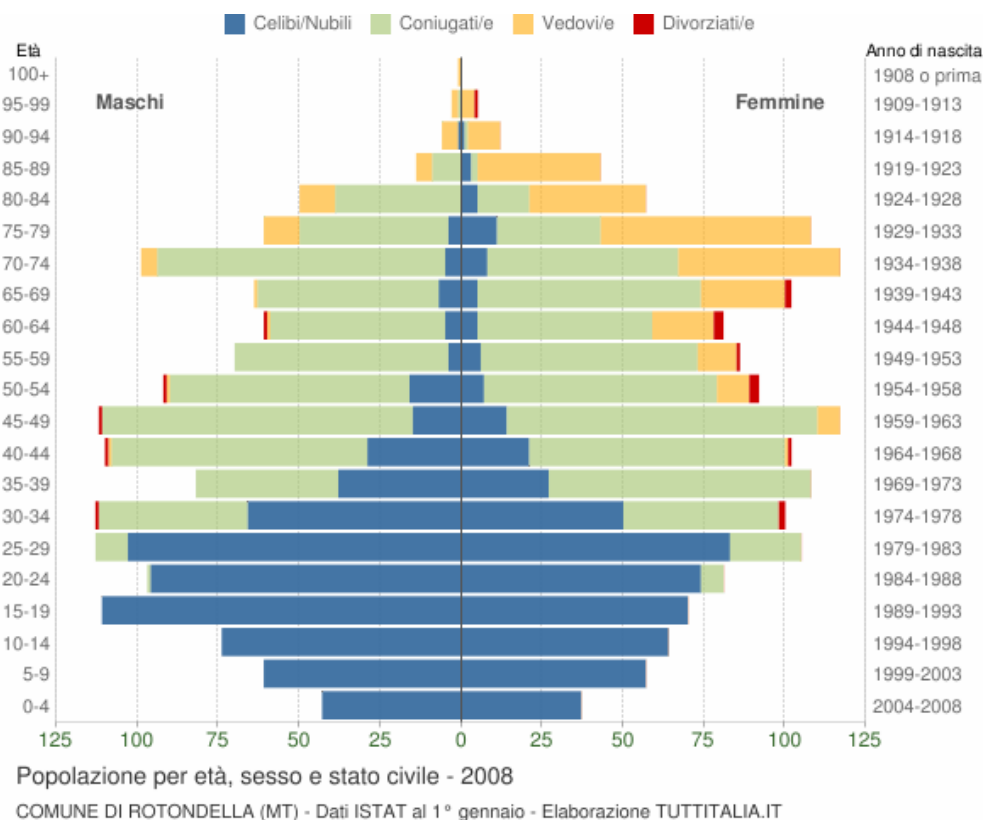
Comune di Montalbano Jonico	
PRINCIPALI INDICATORI TERRITORIALI-DEMOGRAFICI	
Superficie	76,72 Km ²
Altitudine	576,00 m s.l.m.
Densità demografica	33,79 ab/Km ²
Popolazione	2.592 abitanti
di cui:	1.266
Maschi	1.326
Femmine	
Numero di Famiglie	1.256
(media componenti)	2,06



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI ROTONDELLA (MT) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento



Gli ultimi grafici mostrano come nel comune di Rotondella, negli ultimi 10 anni, alla diminuzione della popolazione si accompagna l'incremento dell'incidenza percentuale della

popolazione anziana rispetto al resto dei censiti. Tali fenomeni sottolineano oltre che la correttezza dell'azione posta in essere, l'importanza di un concreto intervento finalizzato a contrastare l'isolamento e l'emarginazione delle persone anziane, a mantenere i livelli di autonomia della persona o a fornire un supporto alle famiglie, a seconda dei casi.

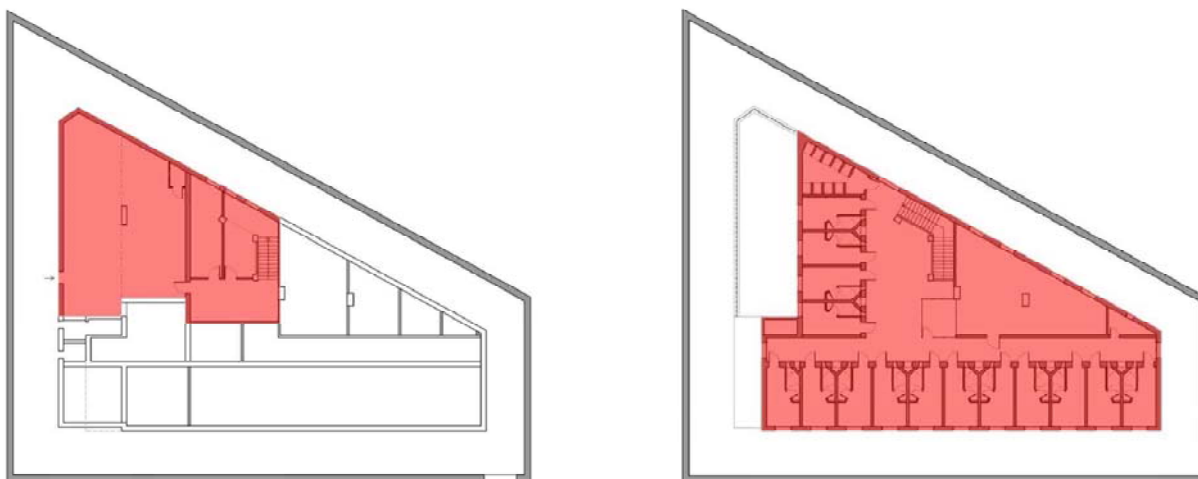
La struttura individuata per la realizzazione del Centro Sociale Polivalente è l'ex carcere di Rotondella, sita a sud-ovest del centro abitato, in una zona scarsamente edificata, ma ben connessa alla zona residenziale.



3. Stato di fatto

L'ex casa mandamentale del Comune di Rotondella è stata costruita alla fine degli anni '80. La struttura è realizzata in cemento armato, si sviluppa su due livelli ed è circondata da un muro di cinta in cemento armato di altezza pari a 8,00 m.

Negli scorsi anni parte del piano terra è stato oggetto di un intervento ed è attualmente gestito dall'Azienda Sanitaria di Matera. Pertanto, il progetto interesserà la restante parte del piano terra e l'intero primo piano, attualmente inutilizzati, per una superficie totale lorda di circa 565,30 mq ed il cortile interno annesso di superficie pari a 124,70 mq.



Alla struttura si accede attraverso l'ingresso principale ubicato al termine della stradina di accesso di Via Gramsci. Percorrendo il corridoio costituito dal muro di cinta si giunge all'ingresso successivo e quindi al cortile interno di uso comune.



Al piano terra sono presenti, oltre all'atrio di ingresso, due locali utilizzati come depositi. Al primo piano, raggiungibile tramite una scala interna, sono distribuiti i locali carcerari ovvero il gabbiotto della guardia carceraria, la sala mensa, il locale docce di uso comune e n° 15 celle carcerarie. Ciascuna cella ha dimensioni in pianta di 4,60 m x 2,60 m, è completa di servizio igienico ed è dotata di porta d'ingresso di tipo carcerario e infisso esterno.



In generale, la struttura è dotata di ambienti e locali idonei o adattabili allo svolgimento delle attività di laboratorio di comunità per anziani, mentre le sue dotazioni impiantistiche si presentano in condizioni “carenti” ponendo la necessità di prevedere il rifacimento completo ed a norma di tutti gli impianti.

4. Descrizione dell'intervento

Il progetto mira a trasformare l'ex casa mandamentale di Rotondella da spazio di detenzione a luogo di relazione per anziani. Nel centro troveranno svolgimento attività di socializzazione e animazione, attività psicomotorie, attività ludico-creative, attività culturali ed artistiche, attività educative attraverso la realizzazione di appositi laboratori.

La progettazione organizzativa e strutturale ha tenuto conto delle indicazioni del D.G.R. 194/2017 – Manuale per l'autorizzazione dei servizi e delle strutture pubbliche e private che svolgono attività socio-assistenziali e socio-educative (punto M3.2.6).

La struttura avrà una superficie utile pari a 56,77 mq al piano terra e 396,51 mq al piano primo, oltre il cortile esterno di 124,70 mq. Essa avrà una capacità ricettiva di 40 utenti e garantirà l'apertura per almeno 6 ore al giorno per 5 giorni a settimana.

Il progetto prevede la realizzazione al piano terra di una sala d'attesa, un ufficio ed un deposito in luogo dei locali presenti, senza modifiche alle strutture esistenti. Al piano primo, invece, saranno realizzati i laboratori, la sala mensa, i servizi igienici e spazi comuni quali area relax ed area accoglienza.

In particolare, i servizi igienici saranno così costituiti:

- **un servizio igienico riservato al personale** (wc e antibagno) – 4,94 mq;
- **un servizio igienico attrezzato per la non autosufficienza** – 4,25 mq;
- **n° 2 wc e un antibagno riservato alle donne** – 9,09 mq;
- **n° 2 wc e un antibagno riservato agli uomini** – 7,42 mq .

I laboratori saranno così distinti:

- **laboratorio creativo artigianale** (32,72 mq – capienza 8 utenti): lo scopo è quello di stimolare la creatività, recuperare la tradizione artigiana e concorrere al mantenimento ed al potenziamento delle capacità cognitive e manuali favorendo la socializzazione tra gli ospiti;

- **laboratorio di informatica** (24,82 mq – capienza 2 utenti): lo scopo è l’alfabetizzazione informatica degli anziani attraverso un approccio ai concetti di informatica di base;
- **laboratorio di musica** (32,72 mq – capienza 3 utenti): lo scopo è quello di apprendere e/o mantenere gli elementi del linguaggio e della pratica musicale. La musica può rappresentare uno strumento di benessere e riattivazione fisica, cognitiva ed emotiva; le attività svolte e le eventuali attrezzature utilizzate non saranno di nocumento agli utenti della struttura presenti durante le attività.
- **laboratorio di cultura nutrizionale** (32,72 mq – capienza 8 utenti): lo scopo è la condivisione di “cultura storica della cucina rotondellese” tramandata da generazioni. si specifica che non verrà espletata nessuna attività di cucina da parte degli utenti del laboratorio.
- **sala polivalente di socializzazione e intrattenimento** (66,20 mq – capienza 15 utenti): a seconda delle attività svolte (ballo/sala multimediale) lo scopo è la stimolazione cognitiva e psicofisica degli anziani e la socializzazione tra gli utenti della struttura.

Saranno poi realizzati:

- **sala mensa** (32,72 mq – capienza 24 utenti): costituirà uno spazio per la condivisione dei principali pasti durante la giornata. Si specifica che non sono previste attività di manipolazione di alimenti in quanto i pasti saranno forniti da eventuale servizio di catering esterno.

- **area relax ed area accoglienza** (62,97 mq): la prima ha lo scopo di creare un clima di relax per gli anziani mentre la seconda ha lo scopo di prima accoglienza sia degli anziani che degli ospiti.

- **ripostiglio** (4,56 mq): in questo ambiente saranno collocati i contenitori mobili della spazzatura e un mobiletto per contenere le attrezzature di sanificazione.

Sarà, inoltre, installato un montacarichi per disabili per consentire l’accesso alla struttura agli utenti non autosufficienti o con difficoltà motorie.

I lavori necessari per la messa in opera sono di seguito riportati.

- **Piano Terra:**

- Sostituzione porte interne;
- Pitturazione;
- Rifacimento impianto elettrico ed impianto termico.

- **Piano Primo:**

- Smontaggio e rimozione delle porte interne;
- Smontaggio e rimozione gabbiotto agente di piano;
- Rimozione di sanitari, rubinetteria e tubazioni impiantistiche;
- Demolizione di tramezzature, pavimenti e rivestimenti bagni;
- Realizzazione di nuove tramezzature spessore cm 10 (servizi igienici);
- Ripristino murature interne (chiusure porte cavedi/finestre spia celle/porte celle);
- Finitura tramezzature con rasatura, intonaco e pitturazione;
- Realizzazione di massetti e posa in opera di pavimento e rivestimenti;
- Finiture dei locali con pitturazione;
- Sostituzione delle porte interne;
- Rifacimento impianto idraulico, termico ed elettrico.
- Arredo interno (come da layout allegato).

Sarà, inoltre, installato un montacarichi per disabili per consentire l'accesso alla struttura agli utenti non autosufficienti o con difficoltà motorie.

4.1 Illuminazione ed areazione

La maggior parte dei locali sarà sufficientemente areata ed illuminata naturalmente.

I servizi igienici non direttamente aerati ed illuminati dall'esterno saranno dotati di un idoneo sistema di ventilazione forzata in grado di assicurare un ricambio medio orario non inferiore a 5 volte la cubatura degli ambienti stessi con ritardo di spegnimento dell'elettrovalvola ogni 15 minuti.

Il Laboratorio Polivalente, l'ufficio al piano terra e le aree comuni al primo piano saranno dotati di un sistema di ventilazione forzata in grado di fornire un adeguato ricambio orario in aggiunta alle aperture esistenti.

L'illuminazione artificiale sarà realizzata attraverso un sistema di illuminazione posta sul soffitto in grado di soddisfare il comfort richiesto nei diversi ambienti come da normativa di settore.

Di seguito si riporta una tabella con la verifica delle superfici aero-illuminanti in funzione della consistenza dei vari ambienti.

TABELLA CON LA VERIFICA DELLE SUPERFICI AERO-ILLUMINANTI

AMBIENTE	SUPERFICIE NETTA (S)		SUPERFICIE MINIMA (1/8 di S)	APERTURE	DIMENSIONE APERTURE			SUPERFICI
	mq	mq			n	L (mt)	H (mt)	
PIANO TERRA								
Ufficio	18,80	2,35	1	1,25	1,30	1,63	1,63 + Ventilazione Forzata	
Deposito	14,90	-	2	1,00 1,25	1,30 1,30	1,30 1,63	2,93	
Sala d' Attesa	23,07	-	-	-	-	-	-	
PIANO PRIMO								
Wc uomini Antibagno	1,69	0,21	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
	2,06	0,26	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
	3,67	0,46	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
Wc donne Antibagno	2,33	0,29	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
	2,33	0,29	1	1,25	1,30	1,63	1,63	
	4,43	0,55	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
Wc Disabili	4,25	0,53	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
Wc Dipendenti Antibagno	2,47	0,31	1	1,25	1,30	1,63	1,63	
	2,47	0,31	-	-	-	-	Ventilazione Forzata	
Laboratorio Creativo Artigianale	32,72	4,09	2 1	1,25 1,10	1,30 1,30	3,26 1,43	4,69	
Laboratorio di Informatica	24,82	3,10	2	1,25	1,30	3,26	3,26	
Laboratorio di Musica	32,72	4,09	3	1,25	1,30	4,88	4,88	
Sala Mensa	32,72	4,09	3	1,25	1,30	4,88	4,88	
Laboratorio di Cultura Nutrizionale	32,72	4,09	3	1,25	1,30	4,88	4,88	
Ripostiglio	4,56	-	1	0,60	1,30	0,78	0,78	
Laboratorio Polivalente	66,20	8,28	4	1,25	1,30	6,50	6,50 + Ventilazione Forzata	
Area Accoglienza Area Relax	62,97	7,87	1	1,9	1,3	2,47	2,47 + Ventilazione Forzata	

Per quanto non espressamente citato si rimanda agli elaborati grafici allegati.

