



## Comune di FERRANDINA

*Provincia Matera*

### AII. P SCHEMA CESSIONE VOLONTARIA AREE

#### LAVORI

Lavori di "Sistemazione adiacenze convento Sant'Antonio rione Cappuccini" CUP  
E47H20000500004

**COMMITTENTE**  
**IMPRESA**

Amministrazione Comunale di Ferrandina

**CONTRATTO**  
**N° Repertorio**  
**Registrato il**  
**presso**  
**al n.**  
**Mod.**  
**Volume**  
**Foglio**

del

**PROGETTISTA**

Arch. Luca D'Amelio

IL TECNICO

**Data**

07/04/2021



<b>Lavori di</b>	: Lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. -CUP: <b>E47H20000500004</b> -
<b>Ubicazione</b>	: Via "SALITA CAPPUCCINI"- Ferrandina (MT)
<b>Committente</b>	: Amm.ne Comunale di Ferrandina (MT)-
<b>Finanziamento</b>	: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti

### **Schema Atto di cessione volontaria di immobile - art. 45 D.P.R. n. 327/2001**

L'anno \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ferrandina nella Casa Comunale  
Avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune di Ferrandina, ivi domiciliato per la carica, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

- **Ing. Antonio MELE**, nato a Ferrandina (MT) il 2.09.1961, Tecnico Comunale, residente a Ferrandina e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area tecnica Comunale, il quale dichiara di agire ed intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ferrandina (C.F. - 80000550774), che legalmente rappresenta nella precitata qualità ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e del Decreto Sindacale n°8 del **31/12/2020** prot. **22959** del **31/01/2020**;
- **Sig.ra De Filippis Saverina** nata a Ferrandina il 21/02/1966 C.F.: **DFLMRA31A44D547R**;
- **Sig.ra De Filippis Maria** nata a Ferrandina il 04/01/1931 C.F.: **DFLMRA31A44D547R**;
- **Sig.ra De Filippis Barbara L.da** nata a Ferrandina il 06/11/1974 C.F.: **DFLBRR71S46D547Q**;
- **Sig.ra De Filippis Gilda** nata a Matera il 23/10/1971 C.F.: **DFLBRR71S46D547Q**;
- **Sig.ra De Filippis Michelina** nata a Ferrandina 30/12/1962 C.F.: **DFLSNT64L44D547E**;
- **Sig.ra De Filippis Teresa** nata a Ferrandina 04/07/1964 C.F.: **DFLTRS64L44D547E**

In appresso per brevità denominato "parti cedenti".

I detti costituiti della cui identità personale io sono certo, di comune accordo e con il mio consenso rinunziano alla assistenza dei testimoni a questo atto ai sensi dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89 e dichiarano:

#### **PREMESSO**

- che la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per la realizzazione dei lavori di
- "Lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. - CUP: **E47H20000500004** ";
- che con atto di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021, esecutiva a norma di legge, al presente atto allegato sotto la lettera .....), in copia conforme all'originale, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. -CUP: **E47H20000500004** -, da realizzare nel Comune di Ferrandina;
- che con il predetto atto si è stabilito di non procedere ad espropriazione in quanto i proprietari hanno dichiarato di cedere volontariamente le aree oggetto di intervento;
- che la parti cedenti,
- hanno accettato l'indennità di espropriazione simbolica offertagli ammontante complessivamente di euro **duemilaquattrocentotrentanove/88**, (**ALLEGATO A**) determinandosi così le condizioni per la stipula della cessione volontaria della porzione di immobile identificato in catasto al foglio di mappa n. **44** particella n. **360**, in parte, della superficie di mq.**61,00** e particella **272**, in parte, di mq. **84,00** necessarie per la realizzazione delle opere in

oggetto e di cui al progetto redatto dall'Arch. Luca D'Amelio approvato con D.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, essendosi pervenuti all'uopo ad ogni bonario accordo tra le costituite parti;

#### **TANTO PREMESSO**

Le parti così come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e vi accede con efficacia pattizia.

#### **ARTICOLO 2**

Le parti preso atto della procedura espropriativa relativa all'immobile di loro proprietà oggetto del presente contratto, accettati gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa, dichiarano col presente atto di cedere, per l'esecuzione dei lavori citati, al Comune di Ferrandina porzione di immobili di loro proprietà, siti nel Comune di Ferrandina in via **Salita Cappuccini** nel Catasto terreni del Comune di Ferrandina e di seguito identificato:

- Foglio di mappa n. **44** particella n. **360** e particella n. **272** necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto e di cui al progetto redatto dall' **dall'Arch. Luca D'Amelio approvato con D.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**,

Per una migliore individuazione degli immobili col presente atto ceduti, le parti fanno riferimento agli elaborati progettuali di cui al progetto dei lavori di lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. -CUP: **E47H20000500004** -**approvato con D.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**.

Le parti espressamente dichiarano che la cessione dell'immobile di cui al presente contratto si intende fatta ed accettata a "corpo" e non a misura.

#### **ARTICOLO 3**

Le parti dichiarano e garantiscono, volendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere comproprietarie **degli immobili col presente atto ceduti e che gli stessi sono pervenuti con atto pubblico presentato in Comune e voltura automatica da conservatorie in atti dalla conservatoria dei registri immobiliari.**

Allo stesso modo ed agli stessi effetti le parti cedenti trasferiscono gli immobili con ogni comunione, accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza e servitù attive dichiara e garantisce che essi sono liberi da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive.

Le parti cedenti dichiarano di impegnarsi a consegnare, i suddetti **atti pubblici prima della stipula del presente atto:**

#### **ARTICOLO 4**

Il corrispettivo della cessione di cui al presente contratto è stato convenuto ed accettato nella misura complessiva di euro **duemilaquattrocentotrentanove/88** per gli immobili ceduti. (ALLEGATO A)  
Sull'importo di cui sopra verrà operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta, ove prevista, ai sensi dell'art. 35 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (*per le aree edificabili comprese nelle zone A, B, C e D dello strumento urbanistico*).

All'atto della corresponsione della suindicata somma di euro **duemilaquattrocentotrentanove/88** per gli immobili ceduti le parti cedenti, rilasceranno ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo del complessivo importo di euro **duemilaquattrocentotrentanove/88** con dichiarazione di null'altro

avere a pretendere da parte del Comune di Ferrandina in dipendenza della cessione di cui al presente contratto, nonché per ogni altro fatto, titolo, ragione od azione o clausole anche anteriori, relative all'immobile in oggetto.

#### **ARTICOLO 5**

Le "parti cedenti" dichiarano che nella determinazione del corrispettivo come sopra stabilito, l'immobile ceduto con il presente atto è stato considerato, per come il cedente ha dichiarato e garantito, libero da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale. Le parti dichiarano, inoltre, che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra la parte acquirente e la parte cedente e che non si sono avvalse di mediatore.

#### **ARTICOLO 6**

Le "parti cedenti" dichiarano di permettere al Comune di Ferrandina, a titolo gratuito, l'immediato e libero accesso nei terreni sopra menzionati, di relativa proprietà, per la realizzazione dei lavori di che trattasi .

#### **ARTICOLO 7**

Con la stipula del presente contratto le parti cedenti, espressamente dichiarano di ritenersi tacitati di ogni eventuale danno a tutt'oggi arrecatogli in dipendenza e conseguenza dei lavori di costruzione o di esercizio dell'intervento specificato in premessa.

#### **ARTICOLO 8**

In virtù del presente contratto il Comune di Ferrandina diviene pieno ed esclusivo proprietario degli immobili oggetto del contratto stesso potendone disporre a suo insindacabile giudizio e darvi, nel tempo, secondo la opportunità quella destinazione che nel suo esclusivo interesse ritiene maggiormente utile senza pretesa alcuna della parte cedente la quale rinuncia in modo espresso a qualsiasi diritto di retrocessione, o prelazione, o di azione in genere.

#### **ARTICOLO 9**

Le "parti cedenti" rinunciano di comune accordo all'ipoteca legale ed autorizzano il signor Conservatore dei registri immobiliari di Matera, con esonero di ogni sua responsabilità, a trascrivere il presente contratto in favore del .Comune di Ferrandina e contro essa le "parti cedenti".

#### **ARTICOLO 10**

Le "parti cedenti" invocano il seguente trattamento fiscale: imposta di registro al 9% ai sensi del vigente art. 1 Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 131/1986 e ss.mm. e l'esenzione dell'imposta di bollo, dei tributi catastali e delle tasse ipotecarie e l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 ciascuna ai sensi del D.L. 104/2013

#### **ARTICOLO 11**

Le spese del presente atto, nonché quelle successive e preparatorie, sono a carico della cessionaria.

#### **ARTICOLO 12**

Il presente atto viene letto confermato e sottoscritto dalle parti contraenti e da me Segretario rogante

#### **ARTICOLO 13**

Le parti eleggono domicilio come in costituzione, rispettivamente:

Il Comune di Ferrandina rappresentato dall'Ing. **Ing. Antonio MELE**, nato a Ferrandina il 2.09.1961, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune. presso la propria sede legale alla Piazza Plebiscito,1;

➤ - Per le parti cedenti; **Sig.ra De Filippis Saverina** Contrada Carpatiello

#### **ARTICOLO 14**

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto le parti riconoscono la competenza del Foro di Matera

Il presente atto, mentre vincola la parte cedente sin da questo momento, diventerà impegnativo per il Comune di Ferrandina soltanto quando esso avrà ottenuto la superiore approvazione.

LE PARTI AUTORIZZANO l'ufficiale rogante ad apportare, allo schema di contratto sopracitato, modifiche non sostanziali, ove occorrenti.

Per il Comune di Ferrandina - Il Responsabile dell'Area Tecnica:

**Ing. Antonio MELE**

---

***Le parti cedenti:***

**Sig.ra De Filippis Saverina**

---

**Sig.ra De Filippis Maria**

---

**Sig.ra De Filippis Barbara L.da**

---

**Sig.ra De Filippis Gilda**

---

**Sig.ra De Filippis Michelina**

---

**Sig.ra De Filippis Teresa**

---

Il Segretario Comunale:

---

**TABELLA AREE DI ESPROPRIO – ADIACENZE “CONVENTO DI SANT’ANTONIO” – RIONE CAPPUCCINI ( ALLEGATO A)**

FOGLIO	PARTICELLA	DITTA CATASTALE	UBICAZIONE	SUPERFICIE Occupata	INDENNUTA' al mq. Euro	Totale INDENNITA' Euro
44	360 in parte	DE FILIPPIS Barbara L.da, nata a Ferrandina (MT) il 06/11/1971 – C.F. DFL BBR 71S46 D547Q – DE FILIPPIS Gilda, nata a Matera (MT) 23/10/1974 – C.F. DFL GLD 74R73 F052J – DE FILIPPIS Maria, nata a Ferrandina (MT) il 04/01/1931 – C.F. DFL MRA 31A44 D547R – DE FILIPPIS Michelina, nata a Ferrandina (MT) il 30/12/1962 – C.F. DFL MHL 62T70 D547C – De FILIPPIS Saverina, nata a Ferrandina (MT) il 21/02/1966 – C.F. DFL SRN 66B61 D547P – DE FILIPPIS Teresa, nata a Ferrandina (MT) il 04/07/1964 – C.F. DFL TRS 64L44 D547E –	Salita Cappuccini	61,00	20,66	1.096,98
44	272 in parte	STESSE DITTE	Salita Cappuccini	84	20,66	1.342,90
<b>TOTALE IMPORTO DELLE AREE DI ESPROPRIO (duemilaquattrocentotrentanove/88)</b>						<b>2.439,88</b>

DE FILIPPIS Barbara L.da, nata a Ferrandina (MT) il 06/11/1971 – C.F. DFL BBR 71S46 D547Q – \_\_\_\_\_

DE FILIPPIS Gilda, nata a Matera (MT) 23/10/1974 – C.F. DFL GLD 74R73 F052J – -----

DE FILIPPIS Maria, nata a Ferrandina (MT) il 04/01/1931 – C.F. DFL MRA 31A44 D547R -----

DE FILIPPIS Michelina, nata a Ferrandina (MT) il 30/12/1962 – C.F. DFL MHL 62T70 D547C – -----

De FILIPPIS Saverina, nata a Ferrandina (MT) il 21/02/1966 – C.F. DFL SRN 66B61 D547P – -----

DE FILIPPIS Teresa, nata a Ferrandina (MT) il 04/07/1964 – C.F. DFL TRS 64L44 D547E – -----

Ferrandina 26/04/2021

<b>Lavori di</b>	: Lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. -CUP: <b>E47H20000500004</b> -
<b>Ubicazione</b>	: Via "SALITA CAPPUCCINI"- Ferrandina (MT)
<b>Committente</b>	: Amm.ne Comunale di Ferrandina (MT)-
<b>Finanziamento</b>	: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti

### **Schema Atto di cessione volontaria di immobile - art. 45 D.P.R. n. 327/2001**

L'anno \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ferrandina nella Casa Comunale Avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale del Comune di Ferrandina, ivi domiciliato per la carica, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

- **Ing. Antonio MELE**, nato a Ferrandina (MT) il 2.09.1961, Tecnico Comunale, residente a Ferrandina e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area tecnica Comunale, il quale dichiara di agire ed intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ferrandina (C.F. - 80000550774), che legalmente rappresenta nella precitata qualità ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e del Decreto Sindacale n°8 del 31/12/2020 prot. 22959 del 31/01/2020;
- **Sig. Mulas Antonio** nato a Matera il 23/10/1975 ed ivi residente alla Via **SALITA CAPPUCCINI** n. 8 C.F.: **MLSNTN75B28F052K**;

In appresso per brevità denominato "parte cedente".

I detti costituiti della cui identità personale io sono certo, di comune accordo e con il mio consenso rinunziano alla assistenza dei testimoni a questo atto ai sensi dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89 e dichiarano:

#### **PREMESSO**

- che la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per la realizzazione dei lavori di
- "Lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. - CUP: **E47H20000500004** ";
- che con atto di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021, esecutiva a norma di legge, al presente atto allegato sotto la lettera .....), in copia conforme all'originale, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. -CUP: **E47H20000500004** -, da realizzare nel Comune di Ferrandina;
- che con il predetto atto si è stabilito di non procedere ad espropriazione in quanto il proprietario ha dichiarato di cedere volontariamente le aree oggetto di intervento;
- che la parte cedente, Sig. **Mulas Antonio** ha accettato l'indennità di espropriazione simbolica offertagli ammontante complessivamente a euro **seimilatrecentoottantatre/94** determinandosi così le condizioni per la stipula della cessione volontaria della porzione di immobile identificato in catasto al foglio di mappa n. 44 particella n. 970 della superficie di mq. 284,00 e particella 1544 di mq.25,00 necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto e di cui al progetto redatto dall'/Arch. Luca D'Amelio approvato con D.G.C. n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, essendosi pervenuti all'uopo ad ogni bonario accordo tra le costituite parti;

## **TANTO PREMESSO**

Le parti così come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e vi accede con efficacia pattizia.

### **ARTICOLO 2**

Il Sig. **Mulas Antonio** preso atto della procedura espropriativa relativa all'immobile di sua proprietà oggetto del presente contratto, accettati gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa, dichiara col presente atto di cedere, per l'esecuzione dei lavori citati, al Comune di Ferrandina porzione di immobili di sua proprietà, siti nel Comune di Ferrandina in via **Salita Cappuccini** nel Catasto terreni del Comune di Ferrandina e di seguito identificato:

- Foglio di mappa n. **44** particella n. **970** e particella n. **1544** necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto e di cui al progetto redatto dall' **dall'/Arch. Luca D'Amelio approvato con D.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**,

Per una migliore individuazione degli immobili col presente atto ceduti e/o soggetti a servitù, le parti fanno riferimento agli elaborati progettuali di cui al progetto dei lavori di lavori di "SISTEMAZIONE ADIACENZE " CONVENTO SANT' ANTONIO" RIONE CAPPUCCINI. -CUP: **E47H20000500004** - **approvato con D.G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**.

Le parti espressamente dichiarano che la cessione dell'immobile di cui al presente contratto si intende fatta ed accettata a "corpo" e non a misura.

### **ARTICOLO 3**

Il Sig. **Mulas Antonio** dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere proprietario **degli immobili col presente atto ceduti e che gli stessi sono pervenuti con atto pubblico di compravendita del novembre 2012 voltura automatica da conservatorie in atti dal 04712/1982.**

Allo stesso modo ed agli stessi effetti la parte cedente trasferendo gli immobili con ogni comunione, accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza e servitù attive dichiara e garantisce che essi sono liberi da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive.

La parte cedente dichiara di impegnarsi a consegnare, i suddetti **atti pubblici prima della stipula del presente atto:**

### **ARTICOLO 4**

Il corrispettivo della cessione di cui al presente contratto è stato convenuto ed accettato nella misura complessiva di euro **seimilatrecentoottantatre/94** degli immobili ceduti.

Sull'importo di cui sopra viene operata la ritenuta del 20%, ove prevista, a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (*per le aree edificabili comprese nelle zone A, B, C e D dello strumento urbanistico*).

All'atto della corresponsione della suindicata somma di euro **seimilatrecentoottantatre/94** le parti cedenti, rilasceranno ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo del complessivo importo di euro **seimilatrecentoottantatre/94** con dichiarazione di null'altro avere a pretendere da parte del Comune di Ferrandina in dipendenza della cessione di cui al presente contratto, nonché per ogni altro fatto, titolo, ragione od azione o clausole anche anteriori, relative all'immobile in oggetto.



#### **ARTICOLO 5**

Le parti dichiarano che nella determinazione del corrispettivo come sopra stabilito, l'immobile ceduto con il presente atto è stato considerato, per come il cedente ha dichiarato e garantito, libero da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale. Le parti dichiarano, inoltre, che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra la parte acquirente e la parte cedente e che non si sono avvalse di mediatore.

#### **ARTICOLO 6**

Il Sig. **Mulas Antonio** dichiara di permettere al Comune di Ferrandina, a titolo gratuito, l'immediato e libero accesso nei terreni sopra menzionati, di relativa proprietà, per la realizzazione dei lavori di che trattasi .

#### **ARTICOLO 7**

Con la stipula del presente contratto la parte cedente, Sig. **Mulas Antonio**, espressamente dichiara di ritenersi tacitati di ogni eventuale danno a tutt'oggi arrecatogli in dipendenza e conseguenza dei lavori di costruzione o di esercizio dell'intervento specificato in premessa.

#### **ARTICOLO 8**

In virtù del presente contratto il Comune di Ferrandina diviene pieno ed esclusivo proprietario degli immobili oggetto del contratto stesso potendone disporre a suo insindacabile giudizio e darvi, nel tempo, secondo la opportunità quella destinazione che nel suo esclusivo interesse ritiene maggiormente utile senza pretesa alcuna della parte cedente la quale rinunzia in modo espresso a qualsiasi diritto di retrocessione, o prelazione, o di azione in genere.

#### **ARTICOLO 9**

Le parti rinunciano di comune accordo all'ipoteca legale ed autorizzano il signor Conservatore dei registri immobiliari di Matera, con esonero di ogni sua responsabilità, a trascrivere il presente contratto in favore del .Comune di Ferrandina e contro essa parte cedente Sig. **Mulas Antonio**.

#### **ARTICOLO 10**

Le parti invocano il seguente trattamento fiscale: imposta di registro al 9% ai sensi del vigente art. 1 Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 131/1986 e ss.mm. e l'esenzione dell'imposta di bollo, dei tributi catastali e delle tasse ipotecarie e l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 ciascuna ai sensi del D.L. 104/2013

#### **ARTICOLO 11**

Le spese del presente atto, nonché quelle successive e preparatorie, sono a carico della cessionaria.

#### **ARTICOLO 12**

Il presente atto viene letto confermato e sottoscritto dalle parti contraenti e da me Segretario rogante

#### **ARTICOLO 13**

Le parti eleggono domicilio come in costituzione, rispettivamente:

Il Comune di Ferrandina rappresentato dall'Ing. **Ing. Antonio MELE**, nato a Ferrandina il 2.09.1961, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune. presso la propria sede legale alla Piazza Plebiscito,1;

– la parte cedente, **Sig. Mulas Antonio**. In Ferrandina alla Via **Salita Cappuccini** n. 8;

#### **ARTICOLO 14**

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto le parti riconoscono la competenza del Foro di Matera

Il presente atto, mentre vincola la parte cedente sin da questo momento, diventerà impegnativo per il Comune di Ferrandina soltanto quando esso avrà ottenuto la superiore approvazione.

LE PARTI AUTORIZZANO l'ufficiale rogante ad apportare, allo schema di contratto sopracitato, modifiche non sostanziali, ove occorrenti.

Per il Comune di Ferrandina - Il Responsabile dell'Area Tecnica:

**Ing. Antonio MELE** \_\_\_\_\_

La parte cedente:

**Sig. Mulas Antonio** \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale:

\_\_\_\_\_

**TABELLA AREE DI ESPROPRIO – ADIACENZE “CONVENTO DI SANT’ANTONIO” – RIONE CAPPUCCINI**

FOGLIO	PARTICELLA	DITTA CATASTALE	UBICAZIONE	SUPERFICIE Occupata	INDENNUTA' al mq. Euro	Totale INDENNITA' Euro
44	1544 in parte	MULAS Antonio, nato a Matera (MT) il 28/02/1975 – C.F. MLS NTN 75B28 F052K	Salita Cappuccini	25,00	20,66	516,50
44	970 in parte	MULAS Antonio, nato a Matera (MT) il 28/02/1975 – C.F. MLS NTN 75B28 F052K	Salita Cappuccini	284,00	20,66	5.867,44
<b>TOTALE IMPORTO DELLE AREE DI ESPROPRIO (seimilatrecentoottantatre/94)</b>						<b>6.383,94</b>

Per accettazione Mulas Antonio CF. 75B28F052K proprietario Foglio 44 Partt. 1544 e 970 \_\_\_\_\_

Ferrandina 26/04/2021