



# PROVINCIA DI MATERA

## *Area Tecnica*


D.P.C.M. del 07/07/2020. Finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell'efficienza energetica delle scuole di province e città metropolitane

*Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Levi" di Garaguso e dell'Istituto Tecnico Commerciale di Grassano (MT).*

### *PROGETTO UNIFICATO (Definitivo-Esecutivo)*

ALLEGATO : G

### *SCHEMA DI CONTRATTO*

Matera li : Marzo 2021			IL RUP <i>Ing. Michele PONTILLO</i> .....
Il progettista <i>Geom. Donato LAURIA</i> .....			

# PROVINCIA DI MATERA

REP. N. /2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA A GARANTIRE

L'AGIBILITA' E IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER

L'AGRICOLTURA "LEVI" DI GRASSANO E DELL'ISTITUTO TECNICO

COMMERCIALE DI GRASSANO (MT). CIG: \_\_\_\_\_

## SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_ in Matera nella sede della Provincia di Matera, Via

Ridola, 60 tra il Dott. Ing. Domenico Pietrocola nato a Montescaglioso il

02.02.1956, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di

Matera, (P.I. 80000970774) il quale dichiara di agire in nome, per conto e

nell'interesse della Amministrazione Provinciale che rappresenta in forza

della disposizione di cui all'art. 107, comma 3, del Decreto legislativo

18.08.2000, n. 267, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per

brevità "stazione appaltante" e il Sig. \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua espressa qualità di

\_\_\_\_\_ rappresentante legale della impresa

\_\_\_\_\_, avente sede legale in \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_ (P.IVA \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n.

\_\_\_\_\_, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per

brevità "appaltatore".

## PREMESSO

- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai **“LAVORI DI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA A GARANTIRE L'AGIBILITA'**

**E IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER**

**L'AGRICOLTURA “LEVI” DI GRASSANO E DELL'ISTITUTO TECNICO**

**COMMERCIALE DI GRASSANO (MT)” CIG: \_\_\_\_\_**

per un importo complessivo di €. 250.000,00 di cui €. 169.100,04 per lavori

(lavori, noli, materiali, ecc), soggetti a ribasso, €. 20.899,96 e oneri afferenti

la sicurezza diretti, indiretti e speciali, ed €. 60.000,00 per somme a

disposizione dell'Amministrazione;

- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ venivano

stabilite le modalità di affidamento dei lavori cui trattasi;

- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ i lavori

di che trattasi venivano aggiudicati all'impresa \_\_\_\_\_ per l'importo

complessivo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed oneri

afferenti la sicurezza diretti, indiretti e speciali al netto del ribasso del

\_\_\_\_\_% , oltre I.V.A. come per legge;

- Che in data \_\_\_\_\_ il legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria, il

Responsabile del procedimento ed il Direttore dei Lavori hanno sottoscritto

apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente

contratto;

- Che agli atti di questo Ente risulta regolarmente depositata tutta la

documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate in sede di gara

dall'appaltatore;

Che tutti i succitati provvedimenti, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente atto.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue in unico contesto con la narrativa che precede.

#### **Art.1. Oggetto del contratto**

La Provincia di Matera, come sopra rappresentata, concede all'impresa \_\_\_\_\_, che, come sopra rappresentata, accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA A GARANTIRE L'AGIBILITA' E IL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'AGRICOLTURA "LEVI" DI GRASSANO E DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE DI GRASSANO (MT)"**,  
**CIG:** \_\_\_\_\_,

i lavori meglio descritti nel progetto esecutivo degli stessi composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati, al prezzo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed oneri afferenti la sicurezza diretti al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ %, €. \_\_\_\_\_ per oneri afferenti la sicurezza indiretti oltre I.V.A. come per legge.

L'appaltatore dovrà eseguire tutte le prestazioni ed attività necessarie per la realizzazione a perfetta regola d'arte di quanto previsto dal presente contratto, dal progetto esecutivo così come dal Capitolato speciale di appalto e dai documenti contrattuali.

#### **Art.2. Norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti, degli obblighi, degli oneri e delle modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e a cui si rinvia espressamente:

a) il capitolato speciale d'appalto;

b) gli elaborati grafici progettuali costituiti da n. \_\_\_\_\_ tavole di disegni;

c) l'elenco dei prezzi unitari;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma ;

In particolare il Capitolato speciale d'appalto, debitamente vistato in ogni suo foglio, anche se non materialmente allegato al presente contratto, si intende integralmente riportato e trascritto nello stesso.

### **Art.3. Corrispettivo dell'Appalto.**

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €. \_\_\_\_\_, oltre I.V.A. come per legge, tenuto conto dell' offerta presentata e fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'articolo 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016,

### **Art.4. Pagamenti**

In conformità a quanto disposto dall'art. 141 del Regolamento, all'Appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori avrà raggiunto l'importo di €. **50.000,00 (euro cinquantamila)** al netto del ribasso contrattuale e dello 0,50 per la



garanzia di cui all'art. 7, secondo comma del Capitolato Generale. Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto sarà emesso qualunque sia l'importo. Tutti i pagamenti saranno effettuati previa acquisizione di DURC REGOLARE e contabilità predisposta dalla Direzione Lavori, e gli stessi verranno effettuati mediante regolare mandato di pagamento riscuotibile presso il Tesoriere della Provincia di Matera, con le modalità operative che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio di Ragioneria, entro 30 giorni dalla presentazione del relativo certificato di pagamento e/o regolare esecuzione e/o collaudo dei lavori, previa rimessa dei fondi concessi da parte dell'Ente finanziatore. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti per legge. La ditta appaltatrice solleva l'Amministrazione provinciale da ogni responsabilità per eventuali ritardi nei pagamenti per cause ad essa ditta imputabili.

**Art. 5. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L., garantendo il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al

presente articolo e del seguente art. 9, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

#### **Art. 6. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato in sede di gara e ha confermato espressamente in questa sede di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla l. 12 marzo 1999, n. 68.

#### **Art. 7. Obblighi dell'Appaltatore**

Quelli stabiliti nel Capitolato speciale di appalto che si richiamano integralmente anche se non materialmente trascritti .

#### **Art. 8. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza**

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 9. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, alle sospensioni o riprese dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione

dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale di appalto di cui al D.M. 145/2000, nel Capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 10. Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale dello 0,05% dell'importo di contratto per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

#### **Art. 11. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 mediante polizza assicurativa numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia assicurativa regolarmente abilitata all'esercizio del ramo cauzionale \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, per l'importo di €. \_\_\_\_\_.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art.12. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore si impegna a



trasmettere, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, copia della polizza assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando la Provincia di Matera da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### **Art.13. Collaudo, gratuita manutenzione**

Le operazioni di collaudo saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dall'art. 23.3 del Capitolato speciale di appalto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione, pulizia accurata e igienizzazione di tutte le opere, impianti oggetto dell'appalto e aree occupate per l'esecuzione dei lavori, fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo secondo quanto disposto dall'art. 47 del Capitolato speciale di appalto; resta nella facoltà della Provincia richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art.14. Subappalto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della Provincia e nel rispetto dell'articolo 105 D.lgs n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35, comma 32, del citato D.L. n. 223/2006.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione.

#### **Art.15. Risoluzione e Recesso**

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dall' art. 108 del Dlgs. 50/2016. La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del Dlgs. 50/2016.

#### **Art.16. Controversie**

Ai sensi dell'art. 42 del Capitolato speciale di appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Matera. E' esclusa, pertanto, la clausola arbitrale.

#### **ART. 17 Codice di comportamento**

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver

attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici e in particolare al D.Lgs. 50/2016, al DPR n. 207/2010 nelle parti vigenti ed al DM 145/2000.

#### **Art. 19. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Matera della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 20. Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dell'appaltatore.

#### **Art. 21. Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti di legge l'appaltatore elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_ Eventuali notificazioni o intimazioni verranno effettuate dal messo provinciale ovvero mediante posta raccomandata AR presso tale domicilio.

