



# PROVINCIA DI MATERA

## *Area Tecnica*

D.P.C.M. del 07/07/2020. Finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell'efficienza energetica delle scuole di Province e Città metropolitane

*Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia" di Matera e dell'Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani" - corpo uffici - di Matera*

### **PROGETTO UNIFICATO (definitivo-esecutivo)**

## ***A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA- TECNICA E QUADRO ECONOMICO***

Matera li : <i>Marzo 2021</i>			IL RUP <i>Ing. Michele PONTILLO</i> .....
Il progettista <i>Geom. Giacomo DELL'OLIO</i> .....			

***Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia" di Matera e dell'Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani" -corpo uffici di Matera***

**PROGETTO ESECUTIVO**

=====

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA-TECNICA**

**1.Premessa**

L'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, così come modificato dall'articolo 38-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 ha previsto uno stanziamento di complessivi 855 milioni di euro dal 2020 al 2024 per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole superiori di competenza di province e città metropolitane.

In attuazione di tale disposizione è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 luglio 2020, con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità di riparto delle risorse in favore di Province e Città metropolitane.

Con decreto del Ministro dell'Istruzione di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze sono state ripartite le suddette risorse alle Province e Città Metropolitane, assegnando alla Provincia la Matera la somma complessiva di €4.250.953,06 per gli anni dal 2020 al 2024.

Con successiva nota prot.29374 del 06/10/2020, acquista agli atti dell'Ente al prot.15099 dell'8/10/2020, il Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione-Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del Ministero dell'Istruzione, confermava l'assegnazione della suddetta somma alla Provincia di Matera e comunicava che le proposte con gli interventi da finanziare dovranno essere individuate sull'apposito portale del MIUR entro il 17 novembre 2020.

Gli interventi da finanziare devono essere individuati prioritariamente:

- a) nell'ambito della programmazione triennale 2018-2020;
- b) quelli necessari a seguito di verifiche di vulnerabilità sismica già espletate sugli edifici ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2;
- c) quelli necessari a seguito delle indagini diagnostiche su solai e controsoffitti;

d) ulteriori interventi urgenti per garantire l'agibilità delle scuole e il diritto allo studio in ambienti sicuri.

Al fine di individuare un elenco di interventi da candidare, con Decreto del Presidente della Provincia n.127 del 03/11/2020 è stato approvato un elenco di interventi coerenti con le finalità del suddetto DPCM ordinato secondo la priorità di necessità.

In tale elenco è inserito l'intervento di che trattasi riguardante i <Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia" di Matera e dell'Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani" - corpo uffici - di Matera> per l'importo complessivo di €.450.000,00, rientrante tra nella casistica del suddetto punto d).

Detti edifici scolastico, essendo stati costruiti il primo circa 35 anni ed il secondo oltre 50 anni fa necessitano di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità ed alla sicurezza.

Pertanto, viene elaborato il presente progetto di fattibilità nel rispetto del D.Lgs n.50/2016 e dell'art.14 del DPR n.207/2010, con la finalità di valutare e quantificare la fattibilità tecnica ed economica degli interventi di cui innanzi dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia" di Matera e dell'Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani" - corpo uffici - di Matera.>

## **2.Descrizione degli edifici**

### **Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia"**

Uno degli edifici scolastici oggetto del presente studio riguarda l'Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia" ed è ubicato all'interno dell'abitato di Matera in Via Mattei.





*Ortofoto della zona*



*Ortofoto dell'Istituto*

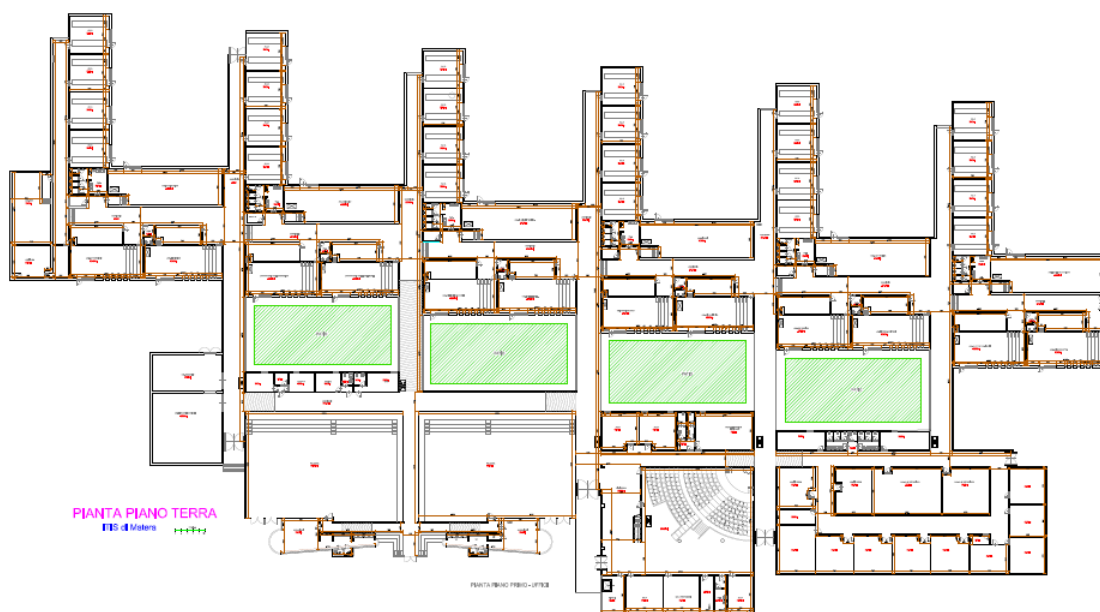


Il complesso edilizio che ospita l'Istituto Industriale è costituito da sei blocchi di aule didattiche, da un blocco palestra, con annessi servizi, da un blocco Aula Magna, con annessa presidenza ed uffici, ed infine da un blocco dove sono collocate aule e laboratori con gli annessi servizi (ex officine).

Ogni blocco dell'edificio presenta un unico piano fuori terra, con sottostante piano interrato, ad eccezione dell'Aula Magna, che presenta un piano ammezzato in cui sono collocati gli uffici di segreteria e presidenza.

Le strutture portanti sono essenzialmente costituite da schemi a telaio, con travi e pilastri in cemento armato. Nel caso del blocco palestra, la struttura a sostegno della copertura è realizzata da un'orditura di travi principali e secondarie del tipo prefabbricato, in cemento armato precompresso. I solai di calpestio del piano rialzato dei diversi corpi di fabbrica sono del tipo prefabbricato, con travetti tralicciati ammortati nelle travi della struttura principale, e getto di completamento in c.a.

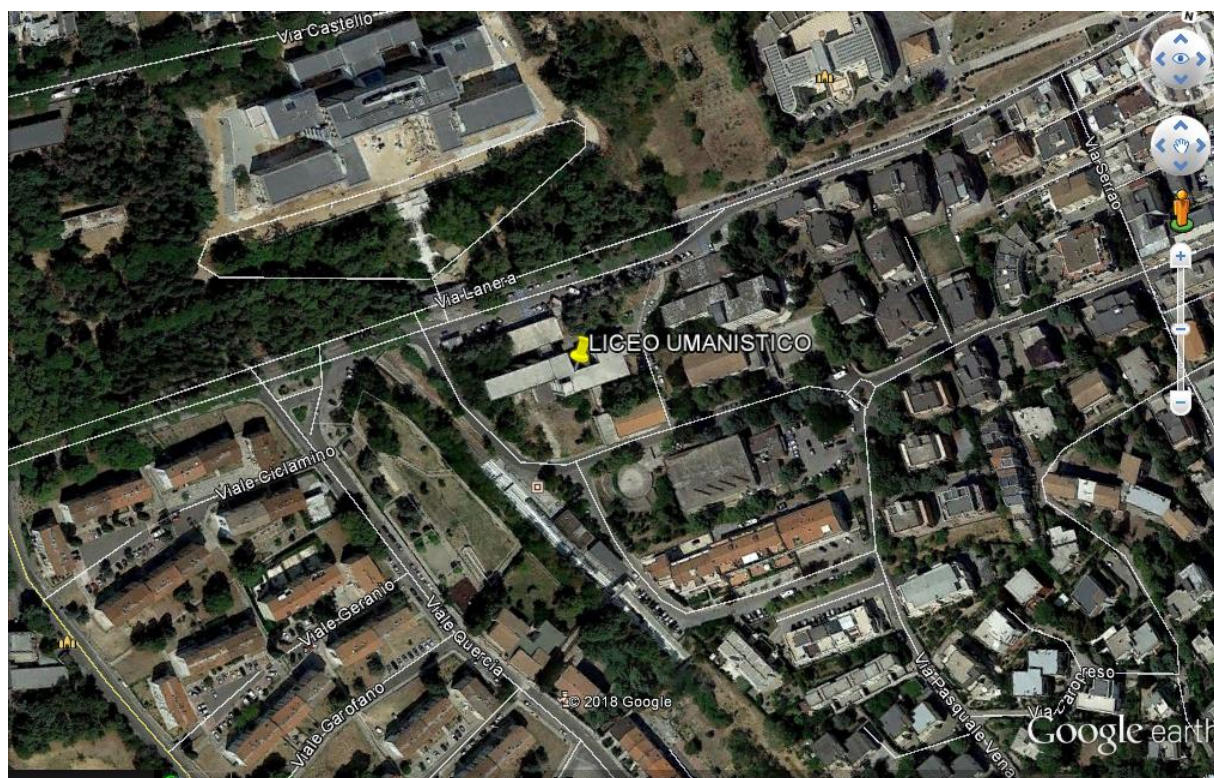
La copertura è costituita da elementi prefabbricati consistenti in un alternarsi di voltine cilindriche a sezione di quarto di circonferenza e di elementi piani tubolari.



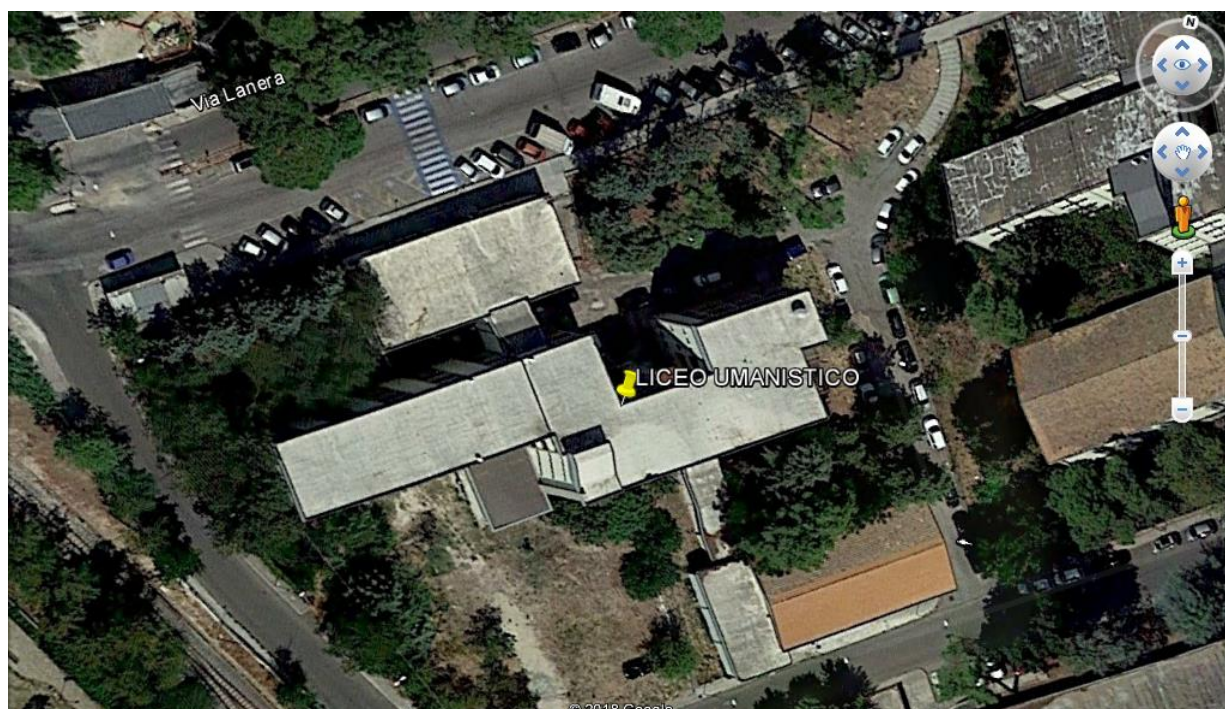
*Pianta dell'Istituto*

### **Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani"**

Uno degli edifici scolastici oggetto del presente studio riguarda il corpo uffici dell'Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani" ed è ubicato in Via Lanera di Matera.



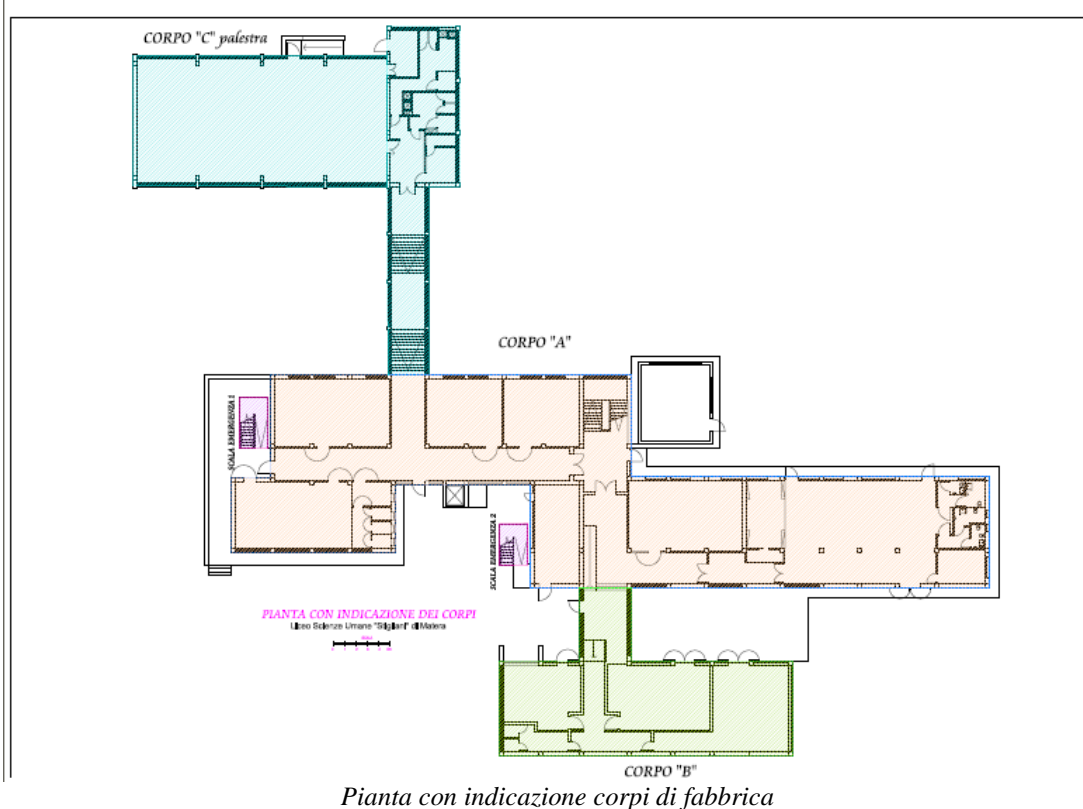
*Ortofoto della zona*



*Ortofoto dell'Istituto*

L'edificio è costituito da tre corpi di fabbrica, probabilmente con strutture indipendenti, adiacenti e comunicanti tra loro aventi la disposizione planimetrica di seguito individuata.





*Pianta con indicazione corpi di fabbrica*

- ✚ Corpo A: con una superficie coperta in pianta di circa 940 mq. è costituito da 4 piani, così suddivisi:
  - piano seminterrato con una superficie utile pari a 815,95 mq dove sono ubicati tre laboratori (linguistico, informatico e di scienze), l'aula magna, la riserva idrica ed i

servizi (w.c., corridoio e scale);

- piano primo con una superficie utile pari a 828,90 mq dove sono ubicate 10 aule didattiche e relativi servizi (w.c., corridoio e scale);
- piano secondo con una superficie utile pari a 828,90 mq dove sono ubicate 10 aule didattiche e relativi servizi (w.c., corridoio e scale);
- piano terzo con una superficie utile pari a 828,90 mq dove sono ubicate 10 aule didattiche e relativi servizi (w.c., corridoio e scale);

✚ **Corpo B:** con una superficie coperta in pianta di circa 400 mq. è costituito da 2 piani, così suddivisi:

- piano terra con una superficie utile pari a 251,00 mq dove è ubicato un locale deposito-archivio, la biblioteca, il laboratorio linguistico ed i relativi servizi (scale, disimpegno, corridoi e w.c.)
- piano superiore con una superficie utile pari a 331,52 mq dove sono ubicati due uffici, la presidenza, la vice presidenza e la sala docenti con i relativi servizi (w.c., corridoio e scale);

✚ **Corpo C:** con una superficie coperta in pianta di circa 490 mq che ospita la palestra ed i relativi spogliatoi e w.c.

Inoltre, l'edificio è dotato, oltre che delle scale interne anche da due scale esterne di emergenza con struttura in acciaio.

L'intervento in questione interessa il corpo C Uffici, poiché gli altri due corpi di fabbrica sono oggetto di progettazione per l'adeguamento sismico.

L'edificio in questione è stato oggetto di indagini diagnostiche sui solai e controsoffitti, e l'amministrazione ha provveduto ad intervenire eliminando le situazioni più critiche.

### **3. Interventi di progetto**

Nel presente progetto ha la finalità principale prevedere le lavorazioni necessarie di manutenzione straordinaria finalizzate a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dei suddetti edifici scolastici.

Pertanto, i lavori previsti riguardano:

#### **Per l'Istituto Tecnico Industriale Statale "G.B. Pentasuglia"**

- ✚ Opere per il recupero del cls ammalorato e trattamento ferri di armatura con passivante, da effettuarsi sia sui prospetti esterni dei piani fuori terra e sia al piano interrato ove la struttura è a vista, con priorità alle zone maggiormente ammalorate;



- ☀️ Interventi parziali localizzati di rifacimento impermeabilizzazione coperture, in testata al corpo aule ex-officine, in corrispondenza dell'archivio ed il corrispondenza del Laboratorio 32;
- ☀️ Interventi antisfondellamento sui solai, nella zona archivio e nella sala docenti del Liceo Tecnologico
- ☀️ opere di finitura strettamente conseguenti agli interventi in oggetto, quali i ripristini degli intonaci, pitturazioni, ecc.;
- ☀️ trasporto e conferimento del materiale in apposte discariche
- ☀️ oneri per la sicurezza.

**Per l'Istituto Magistrale (Liceo Umanistico-Musicale-Linguistico) "T. Stigliani" - corpo uffici**

- ☀️ Intervento di rifacimento impermeabilizzazione copertura al corpo uffici, previa rimozione dello strato di piastrelle in cemento e guaina sottostante;
- ☀️ Interventi localizzati antisfondellamento sui solai, nelle zone di completamento agli interventi effettuati in precedenza, ove risulti necessario
- ☀️ opere di finitura strettamente conseguenti agli interventi in oggetto, quali i ripristini degli intonaci, pitturazioni, ecc.;
- ☀️ trasporto e conferimento del materiale in apposte discariche
- ☀️ oneri per la sicurezza.

Le opere previste sono conformi agli strumenti urbanisti, in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria su una costruzione esistente, senza modifiche di superfici o volumi.

#### **4. Calcolo sommario della spesa**

Il presente calcolo sommario della spesa l'esecuzione di lavorazioni ed opere necessarie alla manutenzione straordinaria finalizzate a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dei suddetti edifici scolastici, viene determinato mediante la redazione del Computo Metrico e Stima si è fatto riferimento ai prezzi correnti di mercato nonché al Prezzario della Regione Basilicata.

#### **5. Conclusioni e quadro economico**

La spesa complessiva stimata è pari ad €. 450.000,00 di cui €. 335.216,49 per lavori ed oneri di sicurezza ed €. 114.783,51 per somme a disposizione, ed il progetto presenta il seguente quadro economico:

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI, SPESE E IMPOSTE	IMPORTI	
		parziali	totali
<b>A</b>	<b>LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA</b>		
A1	Per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 175 115,19
A2	Costo della manodopera soggetto a ribasso d'asta		€ 127 582,18
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 32 519,12
<b>A</b>	<b>Totale lavori da appaltare</b>		<b>€ 335 216,49</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)		<b>€ 6 799,88</b>
B2	Spese tecniche		
B.2.1	<i>Rilievi accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00	
B.2.2	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00	
B.2.3	<i>Imprevisti sui lavori +IVA</i>	€ 0,00	
B.2.4	<i>Acquisizione di aree o immobili</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>Oneri aggiuntivi per scarica autorizzati di rifiuti speciali (com. IVA)</i>	€ 0,00	
B.2.6	<i>Accantonamento di cui alla, art. 133 commi 3 e 4 del codice appalti</i>	€ 0,00	
B.2.7	<i>Spese tecniche per incarichi esterni (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, assistenza, collaudi, ecc.)</i>	€ 20 000,00	
B.2.8	<i>Spese tecniche per incentivo</i>	€ 5 360,00	
B.2.9	<i>Spese per accertamenti di laboratorio</i>	€ 0,00	
B.2.10	<i>Spese di cui all'art. 90, comma 5 e 92, comma 7bis del codice appalti (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)</i>	€ 0,00	
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 25 360,00</b>
B3	Spese per consulenze e supporto		€ 0,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		€ 2 500,00
B5	Spese per pubblicità		€ 0,00
B6	IVA sui lavori (A)		€ 73 747,63
B7	IVA e INARCASSA sulle voci B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		€ 5 376,00
B8	Tassa autorità di Vigilanza LL.PP		€ 0,00
B9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 1 000,00
B10	Acquisto di beni (compreso IVA)		€ 0,00
B11	Spese per organizzazioni e gestioni (compreso IVA)		€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 114 783,51</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 450 000,00</b>