



Oggetto: Procedura aperta relativa ai Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed Auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo umanistico/musicale/coreutico 'Pitagora' di Montalbano Jonico (MT) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CIG: 9921488EE4

VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA - SEDUTA PUBBLICA

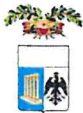
Premesso che:

- ✓ con determinazione n. 1172 del 29/06/2023 è stata indetta la Procedura aperta ai "Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed Auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo umanistico/musicale/coreutico 'Pitagora' di Montalbano Jonico (MT) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CIG: 9921488EE4;
- ✓ la procedura di gara viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement, raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;
- ✓ la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara, si avvale della facoltà di inversione procedimentale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19, come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica/economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 31/07/2023, sono pervenute, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 4 (quattro) offerte così come di seguito dettagliato:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	<u>PITTELLA COSTRUZIONI SAS</u>	207-Ingresso/MT/1	28/07/2023 10:56:59
2	<u>MEDIT COSTRUZIONI SRL</u>	208-Ingresso/MT/1	28/07/2023 11:39:05
3	<u>DIDACO SRL</u>	209-Ingresso/MT/1	31/07/2023 08:17:32
4	<u>GLOBO IMPIANTI SRL</u>	210-Ingresso/MT/1	31/07/2023 11:06:04

Considerato che:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 1508 del 24/08/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice che risulta così composta:



- Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Francesco Tagliente, Funzionario di E.Q. dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- Arch. Mario Simini, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- ✓ il giorno 24/08/2023 è stata data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura della busta tecnica mediante avviso pubblicato sul portale gare, nella quale veniva specificato che la stessa avrebbe avuto luogo il giorno 28 agosto 2023 alle ore 10:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;
- ✓ in data 28.08.2022 si è proceduto all'apertura delle buste tecniche dei candidati, alla verifica della conformità delle offerte ai parametri di cui al paragrafo "offerta tecnica" dell'art. 17 del Disciplinare di gara e all'ammissione di tutti i candidati alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche, come da precedente verbale di gara;
- ✓ nella seduta riservata del 8.09.2023 la commissione sulla base dei criteri stabiliti dal disciplinare per la valutazione dell'offerta tecnica ha proceduto:
 - all'assegnazione dei punteggi alle n. 4 offerte tecniche, dando atto che, avendo ottenuto un punteggio dell'offerta tecnica inferiore a 50 punti, sono ESCLUSE per la prosecuzione della gara le seguenti ditte:

- PITTELLA COSTRUZIONI SAS	38,667
- DIDACO SRL	47,000
 - per le n. 2 offerte rimaste in gara alla riparametrazione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo quanto previsto al punto 19.4 del disciplinare ottenendo i seguenti punteggi finali per l'offerta tecnica:

➤ MEDIT COSTRUZIONI SRL	80,000
➤ GLOBO IMPIANTI SRL	71,500
- ✓ il giorno 8.09.2023 è stata data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica per la comunicazione ai concorrenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e l'apertura della "offerta economica" mediante avviso pubblicato sul portale gare, nella quale veniva specificato che la stessa avrebbe avuto luogo il giorno 12.09.2023 alle ore 15:30 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 15:30, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera, alla Via Ridola, 60, sono presenti, in sede:



- Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Francesco Tagliente, Funzionario di E.Q. dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- Arch. Mario Simini, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- Dott. Vincenzo Solimeno (Funzionario di E.Q. dell'Ufficio SUA - Provincia di Matera);
- Dott.ssa Rosaria Mutidieri (Istruttore Amministrativo dell'Ufficio SUA - Provincia di Matera).

Sono altresì presenti il Sig. D'Alessandro Michele, giusta delega del Sig. Giuseppe D'Alessandro, legale rappresentante della MEDIT COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente della Commissione di gara dà lettura dei punteggi dell'OFFERTA TECNICA delle ditte concorrenti, delle ditte escluse e dei punteggi finali dopo la riparametrazione per le ditte ammesse.

Si procede, tramite immissione della password di cifratura, ad effettuare il download dei file relativi alla documentazione economica prodotta attraverso la Piattaforma Telematica da parte degli operatori economici.

La commissione constata e conferma che tutte le offerte sono state redatte secondo i parametri di cui al paragrafo 18 "Offerta economica" del Disciplinare di gara e riporta di seguito le offerte dei candidati ammessi.

OFFERTA ECONOMICA -TEMPORALE

N. Ord. assegnato	DITTA CONCORRENTE	Documentazione richiesta indicata al punto 18 del disciplinare di gara	
		Offerta di prezzo (Ribasso%)	Offerta di tempo (Ribasso%)
2	MEDIT COSTRUZIONI SRL	2,227	25,000
4	GLOBO IMPIANTI SRL	10,120	15,000

La commissione prende atto che il punteggio dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella:

B-OFFERTA ECONOMICA e TEMPI	
B.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera	max punti 10



B.2-Prezzo (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso)		max punti 10
TOTALE PUNTEGGIO		Max punti 20

L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi di natura quantitativa quali il tempo di esecuzione dei lavori e offerta economica, viene effettuata attraverso l'applicazione della seguente formula singolarmente per ogni elemento in esame:

$$Ci = Aa / Amax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Aa = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

Amax = ribasso percentuale più conveniente;

La Commissione di gara, applicando la formula sopracitata, ottiene quanto segue:

Assegnazione punteggi offerta economica - Tempo							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [gg]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [gg]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
2 MEDIT COSTRUZIONI SRL	10	365	25,000	273,75	25	1,000	10,000
4 GLOBO IMPIANTI SRL			15,000	310,25		0,775	7,746

Assegnazione punteggi offerta economica - Ribasso							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore soggetto a ribasso [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
2 MEDIT COSTRUZIONI SRL	10	2.023.036,37	2,227	1.977.983,35 €	10,120	0,220	2,201
4 GLOBO IMPIANTI SRL			10,120	1.818.305,09 €		1,000	10,000

La Commissione non procede alla riparametrizzazione prevista al punto 19.4 del disciplinare per i criteri relativi all'offerta tempo e all'offerta prezzo essendo stato ottenuto il punteggio massimo per entrambi i criteri.



La Commissione di gara procede al calcolo del punteggio finale determinato dalla sommatoria dei punteggi tecnici, di quelli economici e temporali come segue:

PUNTEGGIO DEFINITIVO

N. Ord. assegnato	Ditta concorrente	Offerta Tecnica	Offerta temporale	Offerta prezzo	TOTALE
2	MEDIT COSTRUZIONI SRL	80,000	10,000	2,201	92,201
4	GLOBO IMPIANTI SRL	71,500	7,746	10,000	89,246

Essendo il numero delle ditte ammesse inferiore a tre non si procede alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Commissione formula la proposta di aggiudicazione della gara in favore della ditta **Medit Costruzioni s.r.l.**, prima classificata, che ha raggiunto il punteggio complessivo di **92,201** e proposto un ribasso del 2,227 % sull'importo a base d'asta e una riduzione del 25 % sui tempi di esecuzione dell'opera.

VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In prosieguo, con l'ausilio dell'Ufficio SUA -Provincia di Matera, si procede all'apertura e verifica della documentazione amministrativa dei due concorrenti ammessi.

Attraverso l'immissione della password di cifratura, viene effettuato il download dei file relativi alla documentazione amministrativa prodotta attraverso la Piattaforma Telematica da parte degli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa l'Ufficio SUA rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del Codice ed in conformità a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 17:00 del 12/09/2023.



Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G00233>

Letto, confermato e sottoscritto
La Commissione Giudicatrice

Arch. Mario Simini

Ing. Francesco Tagliente

Ing. Pasquale Salvatore Morisco

Per il SERVIZIO SUA

Il Funzionario di E.Q.

Dott. Vincenzo Solimeno

Dott.ssa Rosaria Mutidieri