

Oggetto: Procedura aperta relativa ai Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed Auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo umanistico/musicale/coreutico 'Pitagora' di Montalbano Jonico (MT) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CIG: 9921488EE4

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE IN SEDUTA RISERVATA

Premesso che:

- ✓ con determinazione n. 1172 del 29/06/2023 è stata indetta la Procedura aperta ai "Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed Auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del Liceo umanistico/musicale/coreutico 'Pitagora' di Montalbano Jonico (MT) - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CIG: 9921488EE4;
- ✓ la procedura di gara viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement, raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;
- ✓ la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara, si avvale della facoltà di inversione procedimentale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19, come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica/economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 31/07/2023, sono pervenute, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 4 (quattro) offerte così come di seguito dettagliato:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>N.prot.</u>	<u>Data prot.</u>
1	<u>PITTELLA COSTRUZIONI SAS</u>	207-Ingresso/MT/1	28/07/2023 10:56:59
2	<u>MEDIT COSTRUZIONI SRL</u>	208-Ingresso/MT/1	28/07/2023 11:39:05
3	<u>DIDACO SRL</u>	209-Ingresso/MT/1	31/07/2023 08:17:32
4	<u>GLOBO IMPIANTI SRL</u>	210-Ingresso/MT/1	31/07/2023 11:06:04

Considerato che:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 1508 del 24/08/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice che risulta così composta:



- Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Ing. Francesco Tagliente, Funzionario di E.Q. dell'Ente, quale Componente della Commissione;
 - Arch. Mario Simini, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- ✓ che il giorno 24/08/2023 è stata data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura della busta tecnica mediante avviso pubblicato sul portale gare, nella quale veniva specificato che la stessa avrebbe avuto luogo il giorno 28 agosto 2023 alle ore 10:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;
- ✓ in data 28.08.2022 si è proceduto all'apertura delle buste tecniche dei candidati, alla verifica della conformità delle offerte ai parametri di cui al paragrafo "offerta tecnica" dell'art. 17 del Disciplinare di gara e all'ammissione di tutti i candidati alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche, come da precedente verbale di gara;

L'anno 2023, il giorno 8 del mese di settembre, alle ore 13:00, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera, alla Via Ridola, 60, sono presenti, in sede:

- Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Francesco Tagliente, Funzionario di E.Q. dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- Arch. Mario Simini, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;

La Commissione Giudicatrice, a seguito di precedente valutazione da remoto delle offerte tecniche, procede all'assegnazione dei relativi punteggi. Prende atto che il punteggio dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 19.1 del disciplinare, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella:

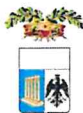
COMPONENTE QUALITATIVA DELL'OFFERTA TECNICA			
A -- Miglioramento caratteristiche tecniche/qualitative dell'opera			max punti 80
A.1-Miglioramento della sistemazione esterna per garantire l'accessibilità, un corretto inserimento nel contesto ambientale, il recupero e riutilizzo del materiale di scavo con riduzione del trasporto a discarica dello stesso.		max punti 15	



A.2 – Soluzioni finalizzate al miglioramento delle caratteristiche strutturali ed estetiche dell’opera		max punti 50	
A.2.1 – Miglioramento della funzionalità degli ambienti del piano primo (auditorium)	max punti 10		
A.2.2 – Miglioramento della funzionalità degli ambienti del piano terra (aule speciali)	max punti 20		
A.2.3-Miglioramento della funzionalità impiantistica della struttura finalizzato al raggiungimento delle caratteristiche richieste dalla progettazione nZeb	max punti 20		
A.3 – Soluzioni finalizzate alla riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione e miglioramento delle prestazioni ambientali		max punti 10	
A.3.1 – Miglioramento delle caratteristiche dei materiali utilizzati (coibentazione, ecc.) ai fini del raggiungimento delle caratteristiche richieste dalla progettazione nZeb	max punti 5		
A.3.2 – Interventi e uso di materiali finalizzati al rispetto del principio del DNSH	max punti 5		
A4 - Soluzioni finalizzate alla organizzazione e sicurezza del cantiere		max punti 5	
B-OFFERTA ECONOMICA e TEMPI			
B.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dell’opera			max punti 10
B.2-Prezzo (espresso con il ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso)			max punti 10
TOTALE PUNTEGGIO			max punti 100

Gli elementi per la valutazione dell’offerta tecnica, pertanto, sono di seguito riportati:

Elementi		Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
1 – A1	Miglioramento della sistemazione esterna per garantire l’accessibilità, un corretto inserimento nel contesto ambientale, il recupero e riutilizzo del materiale di scavo con riduzione del trasporto a discarica dello stesso	Qualitativo	15



2 – A.2.1	Miglioramento della funzionalità degli ambienti del piano primo (auditorium)	Qualitativo	10
3 – A.2.2	Miglioramento della funzionalità degli ambienti del piano terra (aule speciali)	Qualitativo	20
4 – A.2.3	Miglioramento della funzionalità impiantistica della struttura finalizzato al raggiungimento delle caratteristiche richieste dalla progettazione nZeb	Qualitativo	20
5 – A.3.1	Miglioramento delle caratteristiche dei materiali utilizzati (coibentazione, ecc.) ai fini del raggiungimento delle caratteristiche richieste dalla progettazione nZeb	Qualitativo	5
6 – A.3.2	Interventi e uso di materiali finalizzati al rispetto del principio del DNSH	Qualitativo	5
7 – A.4	Soluzioni finalizzate alla organizzazione e sicurezza del cantiere	Qualitativo	5
TOTALE			80

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo. Verranno, pertanto, ammesse all'apertura dell'offerta economica solamente quelle imprese che avranno raggiunto almeno il punteggio di 50 nell'offerta tecnica.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima delle operazioni di riparametrazione.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata attraverso l'attribuzione di punteggi sulla base dei criteri qualitativi di valutazione tecnica indicati nella tabella soprariportata, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore secondo la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

W_i = punteggio massimo attribuito al criterio (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile da 0 a 1;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono di tipo qualitativo. La Commissione procederà:

- mediante attribuzione, da parte di ogni commissario e sulla base di quanto richiesto nel criterio, di un giudizio di qualità e del relativo coefficiente individuati nella seguente tabella:



Giudizio di qualità	Coefficiente
Ottimo	1,0
Più che adeguato	0,8
Adeguito	0,6
Parzialmente adeguato	0,4
Scarsamente adeguato	0,2
Inadeguato	0,0

- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;

Per ogni singolo elemento di valutazione, il punteggio per ciascun criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile a ciascun criterio preso in considerazione.

Il punteggio finale sarà unico e sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti. Il punteggio così calcolato sarà troncato alla terza cifra decimale dopo la virgola.

La commissione, nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare, procede all'assegnazione dei coefficienti per ogni elemento di valutazione, e di seguito si riporta la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari:

Elementi		Media
1	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,600
	MEDIT COSTRUZIONI SRL	1,000
	DIDACO SRL	0,600
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,800
2	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,533
	MEDIT COSTRUZIONI SRL	0,933
	DIDACO SRL	0,467
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,867
3	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,467
	MEDIT COSTRUZIONI SRL	0,867
	DIDACO SRL	0,600
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,800
4	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,400
	MEDIT COSTRUZIONI SRL	0,933
	DIDACO SRL	0,600
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,800
5	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,400



	MEDIT COSTRUZIONI SRL	0,867
	DIDACO SRL	0,667
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,800
6	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,600
	MEDIT COSTRUZIONI SRL	0,600
	DIDACO SRL	0,600
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,600
7	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	0,400
	MEDIT COSTRUZIONI SRL	0,800
	DIDACO SRL	0,600
	GLOBO IMPIANTI SRL	0,800

La Commissione di gara finita l'attribuzione dei coefficienti provvede al calcolo del punteggio secondo la formula e le indicazioni contenute all'interno del disciplinare di gara:

Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici							Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5	TOT 6	TOT 7		
1	PITTELLA COSTRUZIONI SAS	9,000	5,333	9,333	8,000	2,000	3,000	2,000	38,667	Non Ammesso
2	MEDIT COSTRUZIONI SRL	15,000	9,333	17,333	18,667	4,333	3,000	4,000	71,667	Ammesso
3	DIDACO SRL	9,000	4,667	12,000	12,000	3,333	3,000	3,000	47,000	Non Ammesso
4	GLOBO IMPIANTI SRL	12,000	8,667	16,000	16,000	4,000	3,000	4,000	63,667	Ammesso

Avendo ottenuto un punteggio dell'offerta tecnica inferiore a 50 punti, sono ESCLUSE per la prosecuzione della gara le seguenti ditte:

- PITTELLA COSTRUZIONI SAS **38,667**
- DIDACO SRL **47,000**

La Commissione di gara procede per le ditte rimaste in gara alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto previsto al punto 19.4 del disciplinare e di seguito si riportano i risultati finali ottenuti:

- MEDIT COSTRUZIONI SRL **80,000**
- GLOBO IMPIANTI SRL **71,500**

La Commissione di gara chiude la seduta riservata alle ore 13:50 e si aggiorna a nuova data da concordarsi preventivamente con la SUA per la comunicazione ai concorrenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e l'apertura della "offerta economica" in seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G00233>



Letto, confermato e sottoscritto
La Commissione Giudicatrice

Arch. Mario Simini

Ing. Francesco Tagliente

Ing. Pasquale Salvatore Morisco

