



# PROVINCIA DI MATERA

## Area Tecnica

D.P.C.M. del 07/07/2020. Finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell'efficiamento energetico delle scuole di province e città metropolitane

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto professionale maschile "Pitagora" di Policoro

PROGETTO UNIFICATO (Definitivo-Esecutivo)

ELABORATO:

A

Titolo dell'elaborato:

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

DATA:

Marzo 2021

PROGETTO REDATTO DA: *Area Tecnica della Provincia di Matera*

*Il progettista*

Geom. Giacomo DELL'OLIO



*Il responsabile del procedimento*

Ing. Michele PONTILLO

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire  
l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Professionale Maschile  
"Pitagora" di Policoro**

**PROGETTO ESECUTIVO**

=====

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA-TECNICA**

**1.Premessa**

L'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, così come modificato dall'articolo 38-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 ha previsto uno stanziamento di complessivi 855 milioni di euro dal 2020 al 2024 per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole superiori di competenza di province e città metropolitane.

In attuazione di tale disposizione è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 luglio 2020, con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità di riparto delle risorse in favore di Province e Città metropolitane.

Con decreto del Ministro dell'Istruzione di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze sono state ripartite le suddette risorse alle Province e Città Metropolitane, assegnando alla Provincia la Matera la somma complessiva di €. 4.250.953,06 per gli anni dal 2020 al 2024.

Con successiva nota prot. 29374 del 06/10/2020, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 15099 dell'8/10/2020, il Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione-Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del Ministero dell'Istruzione, confermava l'assegnazione della suddetta somma alla Provincia di Matera e comunicava che le proposte con gli interventi da finanziare dovranno essere individuate sull'apposito portale del MIUR entro il 17 novembre 2020.

Gli interventi da finanziare devono essere individuati prioritariamente:

- a) nell'ambito della programmazione triennale 2018-2020;
- b) quelli necessari a seguito di verifiche di vulnerabilità sismica già espletate sugli edifici ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2;

c) quelli necessari a seguito delle indagini diagnostiche su solai e controsoffitti;

d) ulteriori interventi urgenti per garantire l'agibilità delle scuole e il diritto allo studio in ambienti sicuri.

Al fine di individuare un elenco di interventi da candidare, con Decreto del Presidente della Provincia n.127 del 03/11/2020 è stato approvato un elenco di interventi coerenti con le finalità del suddetto DPCM ordinato secondo la priorità di necessità.

In tale elenco è inserito l'intervento di che trattasi riguardante i <Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Professionale Maschile "Pitagora" di Policoro > per l'importo complessivo di €. 650.000,00, rientrante tra nella casistica del suddetto punto d).

Detto edificio scolastico, essendo stato costruito oltre 50 anni fa necessita di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità ed alla sicurezza.

Pertanto, viene elaborato il presente progetto di fattibilità nel rispetto del D.Lgs n.50/2016 e dell'art.14 del DPR n.207/2010, con la finalità di valutare e quantificare la fattibilità tecnica ed economica degli interventi di cui innanzi dell'Istituto Professionale Maschile "Pitagora" di Policoro.

## **2.Descrizione degli edifici**

L'edificio scolastico oggetto del presente studio riguarda l'istituto Professionale Maschile "Pitagora" ubicato in Via Puglia, 24 a Policoro.

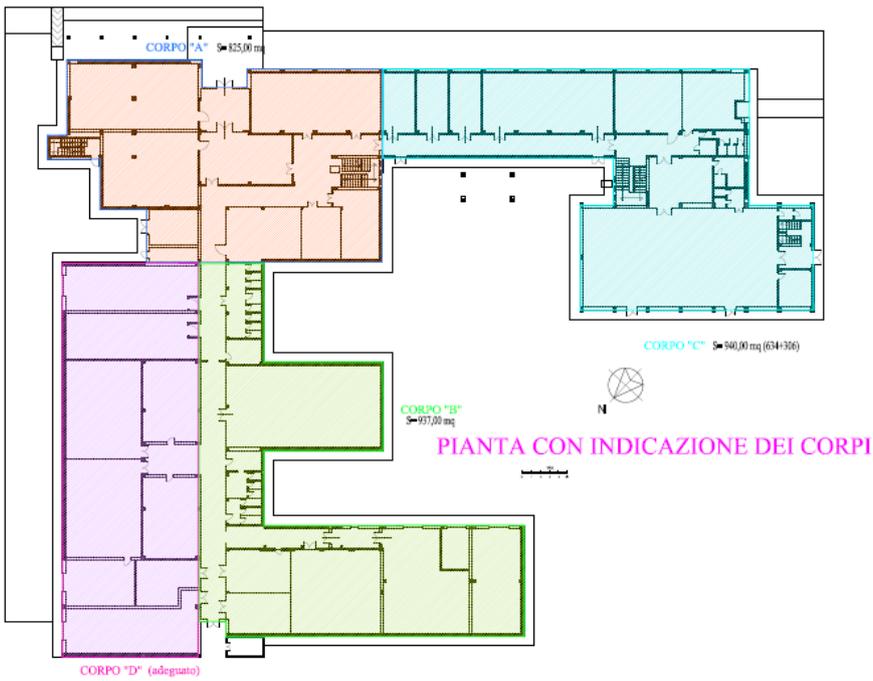
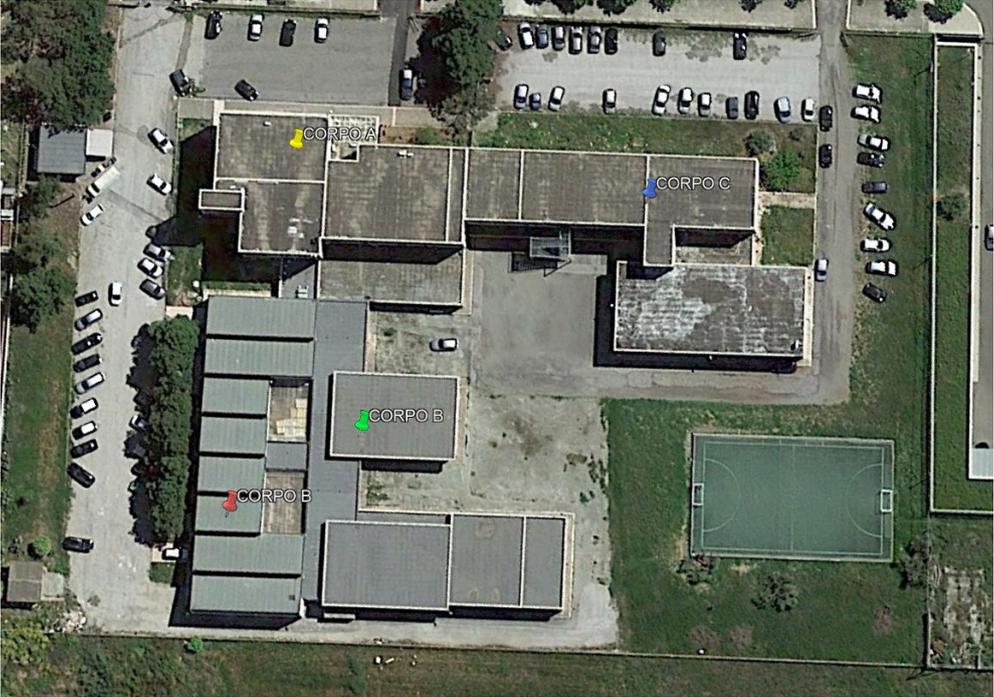


*Ortofoto della zona*



*Planimetria*

L'edificio è costituito da quattro corpi di fabbrica, con strutture indipendenti, adiacenti e comunicanti tra loro aventi la disposizione planimetrica di seguito individuata.



*Pianta con indicazione corpi di fabbrica*

- ✚ **Corpo A:** con una superficie coperta in pianta di circa 825 mq. è costituito da 3 piani, così suddivisi:
- piano terra con una superficie utile pari a 752 mq dove è situato l'ingresso/atrio principale, alcuni laboratori, l'aula magna, la sala professori ed i servizi comuni (corridoi, scale, w.c);
  - piano primo con una superficie utile pari a 533 mq dove sono ubicati gli uffici, la presidenza, la biblioteca ed i servizi comuni (corridoi, scale, w.c);
  - piano secondo con una superficie utile pari a 573 mq dove è ubicata un'aula didattica, alcuni laboratori ed i servizi comuni (corridoi, scale, w.c);
- ✚ **Corpo B:** con una superficie coperta in pianta di circa 937 mq. è costituito da un unico piano (terra) con una superficie utile pari a 846 mq dove sono ubicati alcuni locali depositi, alcuni laboratori, due aule didattiche, un magazzino ed i relativi servizi comuni (disimpegno, corridoi e w.c.).
- ✚ **Corpo C:** con una superficie coperta in pianta di circa 1000 mq. è costituito da 3 piani, così suddivisi:
- piano terra con una superficie utile pari a 840 mq dove è situata la palestra (superficie utile 283 mq) con i relativi servizi (spogliatoi, deposito, w.c.). Inoltre al piano terra sono ubicate sei aule didattiche, i laboratori ed i servizi comuni (corridoi, scale, w.c);
  - piano primo con una superficie utile pari a 522 mq dove sono ubicati alcuni laboratori, e sei aule didattiche oltre ai servizi comuni (corridoi, scale, w.c);
  - piano secondo con una superficie utile pari a 477 mq dove sono ubicate 10 aule didattiche ed i servizi comuni (corridoi, scale, w.c);
- ✚ **Corpo D:** dove sono ubicati i laboratori e locali tecnici non è oggetto del presente studio in quanto la struttura è stata già adeguata sismicamente negli anni scorsi e quindi non necessita di interventi.

### 3. Interventi di progetto

Considerata la vetustà del fabbricato, con i suoi infissi realizzati all'epoca con profilati metallici di vecchia generazione, sia deboli come struttura che non performanti dal punto di vista del risparmio energetico, uniti a vetrate a lastre semplici, a seguito dell'azione continua degli eventi atmosferici, mostrano gli effetti dell'età mettendo in evidenza tutta la fragilità degli stessi. Ad aggravare la situazione, le porte interne, anch'esse risalenti all'epoca della costruzione del fabbricato, che sono in legno, rovinata, che non permettono una ferma tenuta di chiusura e quindi, aprendosi solo con un semplice colpo di vento, contribuiscono alla decadenza delle ampie vetrate a causa della pressione esercitata dal vento ed in precario stato di stabilità, con conseguente pericolo di distacco e caduta nella corte sottostante, con grave pregiudizio per la pubblica incolumità.

L'azione degli eventi atmosferici ha altresì compromesso i manti impermeabilizzanti di copertura ove non rifatti di recente, creando nuovi punti di infiltrazioni all'interno degli ambienti scolastici.

Si interverrà dunque innanzitutto sostituendo tutti gli infissi esterni con altri in PVC e vetrocamera antisfondamento, con esclusione ovviamente dei pochi già sostituiti di recente, di una parte delle porte interne, del risanamento corticale di piccole zone del calcestruzzo ammalorato, il rifacimento dell'impermeabilizzazione di alcune terrazze non ancora ripristinate, eliminando la guaina esistente deteriorata, quindi viene previsto un massetto alleggerito con argilla espansa per la correzione delle pendenze di scolo, il primer ed un doppio strato di guaina di cui quella finale di colore bianco per attenuare l'effetto deleterio dei raggi.

Il presente progetto ha dunque la finalità principale di prevedere le lavorazioni necessarie di manutenzione straordinaria finalizzate a garantire l'agibilità e il diritto allo studio nei suddetti edifici scolastici.

Pertanto, i lavori previsti riguardano:

- ✦ Intervento di sostituzione parte degli infissi interni ed esterni vetusti;
- ✦ Opere per il recupero del cls ammalorato e trattamento ferri di armatura con passivante, da effettuarsi sulle facciate esterne dell'edificio, con priorità alle zone maggiormente ammalorate;
- ✦ Intervento parziale localizzato di rifacimento impermeabilizzazione coperture;
- ✦ opere di finitura strettamente conseguenti agli interventi in oggetto, quali i ripristini

degli intonaci, pitturazioni, ecc.;

- ✳ trasporto e conferimento del materiale in apposte discariche
- ✳ oneri per la sicurezza.

Le opere previste sono conformi agli strumenti urbanisti, in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria su una costruzione esistente, senza modifiche di superfici o volumi.

### **5. Calcolo della spesa**

Il presente calcolo sommario della spesa l'esecuzione di lavorazioni ed opere necessarie alla manutenzione straordinaria finalizzate a garantire l'agibilità e il diritto allo studio nei suddetti edifici scolastici, viene determinato mediante la redazione del Computo Metrico e Stima si è fatto riferimento ai prezzi correnti di mercato nonché al Prezzario della Regione Basilicata.

### **6. Conclusioni e quadro economico**

La spesa complessiva stimata è pari ad €. 650.000,00, di cui €. 493.481,34 per lavori ed oneri di sicurezza ed €. 156.518,66 per somme a disposizione.

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

COD.	DESCRIZIONE DEI LAVORI, SPESE E IMPOSTE	IMPORTI	
		parziali	totali
<b>A</b>	<b>LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA</b>		
A1	Per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 385 370,68
A2	Costo della manodopera soggetto a ribasso d'asta		€ 72 849,29
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 35 261,37
<b>A</b>	<b>Totale lavori da appaltare</b>		<b>€ 493 481,34</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)		<b>€ 3 563,97</b>
B2	Spese tecniche		
B.2.1	<i>Rilievi accertamenti ed indagini</i>	€ 0,00	
B.2.2	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00	
B.2.3	<i>Imprevisti sui lavori +IVA</i>	€ 0,00	
B.2.4	<i>Acquisizione di aree o immobili</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>Oneri aggiuntivi per scarica autorizzati di rifiuti speciali (com. IVA)</i>	€ 0,00	
B.2.6	<i>Accantonamento di cui alla, art.133 commi 3 e 4 del codice appalti</i>	€ 0,00	
B.2.7	<i>Spese tecniche per incarichi esterni (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, assistenza, collaudi, ecc.)</i>	€ 26 000,00	
B.2.8	<i>Spese tecniche per incentivo</i>	€ 7 900,00	
B.2.9	<i>Spese per accertamenti di laboratorio</i>	€ 0,00	
B.2.10	<i>Spese di cui all'art.90, comma 5 e 92, comma 7bis del codice appalti (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)</i>	€ 0,00	
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 33 900,00</b>
B3	Spese per consulenze e supporto		€ 0,00
B4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		€ 3 000,00
B5	Spese per pubblicità		€ 0,00
B6	IVA sui lavori (A)		€ 108 565,89
B7	IVA e INARCASSA sulle voci B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5		€ 6 988,80
B8	Tassa autorità di Vigilanza LL.PP		€ 0,00
B9	Spese per rilascio visti e pareri		€ 500,00
B10	Acquisto di beni (compreso IVA)		€ 0,00
B11	Spese per organizzazioni e gestioni (compreso IVA)		€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 156 518,66</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 650 000,00</b>