



PROVINCIA DI MATERA

Area Tecnica

D.P.C.M. del 07/07/2020. Finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell'efficiamento energetico delle scuole di province e città metropolitane

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto professionale maschile "Pitagora" di Policoro

PROGETTO UNIFICATO (Definitivo-Esecutivo)

ELABORATO:

F

Titolo dell'elaborato:

SCHEMA CONTRATTO

DATA:

Marzo 2021

PROGETTO REDATTO DA: *Area Tecnica della Provincia di Matera*

Il progettista

Geom. Giacomo DELL'OLIO



Il responsabile del procedimento

Ing. Michele PONTILLO

Atto N° del

	SCHEMA CONTRATTO	
--	-------------------------	--

	CIG:	CUP:	
--	------	------	--

IMPORTO:	
----------	--

PIETROCOLA nato a tra Montescaglioso il 02/02/1956 domiciliato per la

	carica presso la Provincia di Matera alla Via Ridola 60, nella sua qualità di	
--	---	--

	Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Matera, (P.I. 80000970774), il	
--	---	--

	quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della	
--	--	--

	Provincia di Matera per la sua espressa qualifica ed il Sig. _____,	
--	---	--

	nella sua espressa qualità di Legale rappresentante dell'Impresa _____	
--	--	--

	con sede in _____ P.IVA _____, affidataria dei lavori indicati in	

	oggetto, si conviene e si stipula quanto segue:	

	Premesso:	

	CHE con Determinazione n° _____ del _____ si è stabilito di procedere	

	all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n.	

	50/2016.	

	CHE con Determinazione, n° _____ del _____, a seguito di espletamento	

	di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa _____ per l'importo di €.	
	Il contratto è stato stipulato il _____/_____/_____ e ha per oggetto _____.	

	_____ al netto del ribasso offerto del __, __% oltre €. _____ per oneri di	

	sicurezza,	

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) L'ing. Domenico Pietrocola, nella su espressa qualifica, in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Matera concede in cottimo all'Impresa _____, che come sopra rappresentata, accetta, senza riserva alcuna l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio dell'Istituto Professionale Maschile “Pitagora” di Policoro”* CIG _____ per il corrispettivo, al netto del ribasso d'asta del __%, di €. ____ oltre €. ____, per oneri di sicurezza oltre I.V.A. come per legge.

ART. 2) La esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, dedotte e risultanti dalle disposizioni contenute nel presente contratto e da tutti gli elaborati costituenti la perizia dei lavori in parola, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e a cui si rinvia espressamente.

ART. 3) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 4) Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente perizia è di giorni **240 (duecentoquaranta)** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà verrà applicata una penale dello 0,05% dell'importo contrattuale per ogni

giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività, salva la facoltà riservata alla stazione appaltante di risolvere il contratto nel rispetto della procedura di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 5) L'Impresa avrà diritto al pagamento in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto l'importo di **€. 50.000,00 (cinquantamila/00)** al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di garanzia; il conto finale dei lavori verrà compilato dal direttore dei lavori, con le modalità previste dall'art. 173 del Regolamento, nel termine di mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione;

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa garanzia fidejussoria, ai sensi dell'articolo 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, co. 2, del C.C.

ART. 6) L'appaltatore dovrà inoltre farsi integralmente carico degli oneri previsti dal presente contratto a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

ART.7) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 mediante polizza fidejussoria di €.
_____ n. _____ del _____.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Provincia abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia è valida sino alla emissione del certificato di collaudo

provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 8) A tutti gli effetti di legge l'appaltatore elegge il proprio domicilio in _____ P.E.C.: _____; pertanto, eventuali notificazioni o intimazioni verranno effettuate mediante P.E.C..

ART.9) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori. Il Certificato di Regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza dell'emissione della liquidazione finale.

ART. 10) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 11) Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità. Per quanto attiene al subappalto, si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 12) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Matera della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 13) L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta,

ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART.14) L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 15) Per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Matera. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

ART. 16) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto di cottimo si fa riferimento alle vigenti leggi in materia ed in particolare al D.Lgs 50/2016 ed al DPR n° 207/2010 nella parte vigente.

ART. 17) Tutte le spese relative al presente atto di cottimo (bolli, copie registrazioni, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa;

ART. 18) Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto sarà sottoposto a

D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Il presente contratto viene letto e sottoscritto in segno di accettazione con
firma digitale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA	L'IMPRESA
--------------------------------	-----------

L'IMPRESA

Dott. Ing. Domenico PIETROCOLA

[illegible]