



Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



Settore Tecnico

“Interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica B1 dell’Istituto scolastico A. Ilvento dell’Abitato di Grassano – Scuola Media di Via Cap. Pirrone” - C73H18000260001.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA

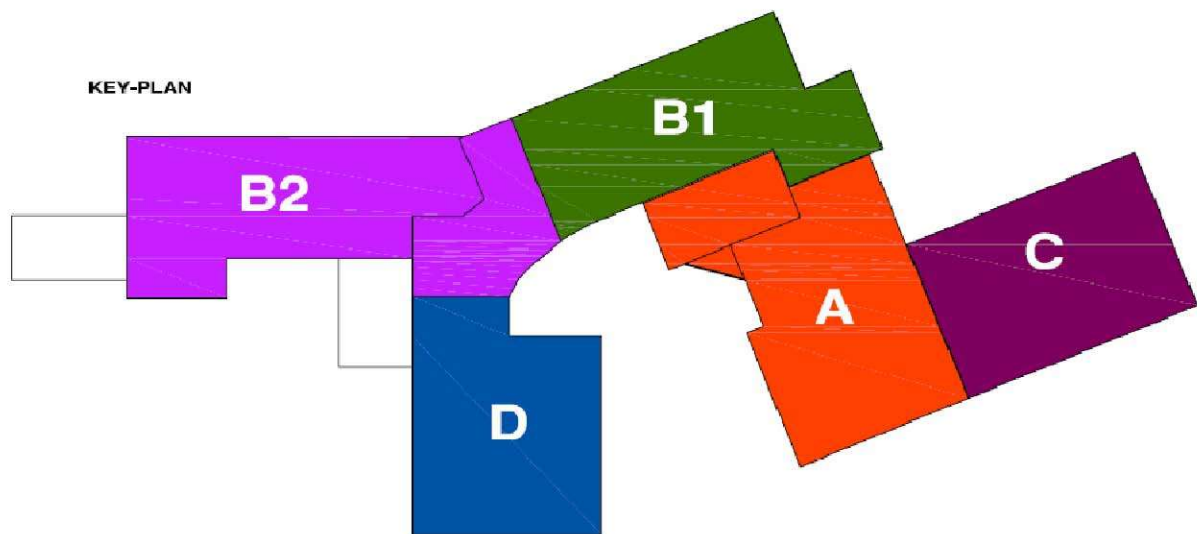
PROGETTAZIONE

il R.U.P.
Arch. Pasquale Deniso

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'edificio scolastico destinato a scuola media inferiore “Il Vento” è ubicato all'interno dell'abitato del Comune di Grassano (MT) alla via Capitano Pirrone.

L'edificio è costituito da cinque corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti, adiacenti e comunicanti tra loro aventi la disposizione planimetrica di seguito individuata.




L'amministrazione Comunale ha programmato una serie di interventi di miglioramento/adeguamento sismico e anche di sostituzione con demolizione e ricostruzione per i corpi di fabbrica costituenti l'edificio scolastico, attivandosi con varie richieste di finanziamento. Allo stato sono in corso interventi sul corpo B2 finanziato dalla Regione Basilicata nell'ambito del programma di edilizia scolastica del c.d. “Decreto Mutui” e sono in corso di affidamento gli interventi di miglioramento sismico dei corpi A e C.

La Regione Basilicata – Ufficio Gestione Regimi di Aiuto, Infrastrutture Sportive, Culturali e Ambientali, con nota prot. 20200096490 del 27.05.2020, ha comunicato il finanziamento per tale intervento per complessivi € 1.500.000,00, giusta Determinazione Dirigenziale n. 15AA.2020/D.00030 del 20.01.2020 del medesimo ufficio e successivo Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 175 del 10.03.2020 per i lavori di “*Interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica B1 dell'Istituto scolastico A. Ilvento dell'Abitato di Grassano – Scuola Media di Via Cap. Pirrone*”;

comune.grassano@cert.ruparbasilicata.it

Il corpo di fabbrica interessato dal presente progetto è il Corpo B1 che è il corpo principale ed è una parte del corpo B composto da due edifici giuntati (B1 e B2) entrambi con struttura in conglomerato cementizio armato. Lo schema statico è di tipo classico con sistema portante composto da travi di piano e pilastri. I telai sono unidirezionali; la struttura è eseguita in opera ed i solai sono in c.a. e laterizi a travetti unidirezionali. L'edificio è costituito da complessivi 4 impalcati. Gli orizzontamenti strutturali (solai) sono al piano terra, primo livello, secondo livello e copertura. La fondazione è costituita da travi rovesce.

Studio della vulnerabilità

 Nel 2010 è stato effettuato lo studio della vulnerabilità dell'edificio in oggetto, coerentemente con le Linee Guida approvate con D.G.R n. 622 del 14/03/05 e con le disposizioni contenute nel D.M. 14 Gennaio 2008, “Norme Tecniche per le Costruzioni” e nella Circolare n.617 del 2 Febbraio 2009. Le risultanze di tale studio hanno portato allo sgombero dell'edificio, attualmente la scuola media è ospitata nei locali dell'Istituto Commerciale di proprietà della Provincia di Matera.

INDIRIZZI PROGETTUALI- PROCEDURALI ED ECONOMICI

- Livelli di progettazione

I livelli di progettazione saranno articolati nella progettazione definitiva ed esecutiva, redatte nel rispetto di tutte le norme di legge e salvaguardando comunque, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la qualità della progettazione.

- Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera:

La realizzazione dell'opera complessiva è articolata in due fasi procedurali. La prima riguarda l'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione, (progettazione definitiva, esecutiva), direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza, ecc.); la seconda riguarda lo svolgimento della gara per i lavori.

La progettazione definitiva è curata dall'ufficio tecnico del comune di Grassano e viene posta a base di gara per l'affidamento successivo della progettazione esecutiva e di tutte le prestazioni accessorie connesse alla progettazione e direzione lavori.

Per quanto attiene alla fase di appalto ed esecuzione dei lavori si ritiene di valutare successivamente, in contraddittorio con il progettista, sia la forma di stipula del contratto (corpo/misura) sia le procedure più idonee per l'affidamento dei lavori.

- Procedura di appalto

La procedura per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria sarà effettuata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, mediante procedura negoziata, tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa:

- Ai sensi dell'art.95, comma 10-bis del codice dei contratti pubblici il peso del punteggio da attribuire alla componente «prezzo» dell'offerta si stabilisce nella misura del 30%;
- i tempi di consegna della progettazione faranno parte dei criteri oggettivi di valutazione dell'offerta;

- Importi Progetto:

Il Quadro economico dell'opera di complessivi € 1.500.000,00 è stato suddiviso:

- L'importo presunto dei lavori è stato stimato in € 1.108.806,60 di cui € 355.322,11 per opere strutturali compresi oneri per la sicurezza, 753.484,69 per opere edili conseguenti a quelle strutturali compresi oneri per la sicurezza;
- L'importo delle somme a disposizione dell'amministrazione è stato stimato in € 391.193,20, in tale importo è compreso l'importo per competenze tecniche di cui all'affidamento all'esterno descritto al punto seguente.

Tali importi parziali potranno essere oggetto di variazioni in sede di redazione delle varie fasi di progettazione.

- Importi spese tecniche:

L'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico compreso rimborso di qualunque spesa ammonta ad € 96.381,85 oltre Inarcassa ed IVA (computato secondo il DPCM 17 giugno 2016, percentuale rimborso spese al 5%) come da calcolo agli atti d'ufficio e così suddivisa;

PRESTAZIONE	ONORARIO struttura	ONORARIO Opere connesse	RIMBORSO SPESE stru.	RIMBORSO SPESE op. c.	TOTALE
Progettazione esecutiva	9.593,24	14.948,48			
Direzione lavori, misura e contabilità	14.009,21	23.896,55			

comune.grassano@cert.ruparbasilicata.it

Coordinatore per la progettazione	3.045,48	5.338,74			
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	7.613,70	13.346,84			
Totale complessivo	34.261,64	57.530,61	1.713,08	2.876,53	96.381,85

Sono comunque compresi nel suddetto importo di € 96.381,85 tutte le prestazioni dettagliatamente descritte e riportate nello schema di contratto/disciplinare.

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia del 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria integrati

<i>Categoria</i>	<i>ID opera</i>	<i>G</i>	<i>Corrispondenza a L.143/49 classi e categoria</i>	<i>Importo opera €</i>
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0.95	I/g	355.322,11
Edilizia, edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	I/c	753.484,69

Per quanto attiene alla fase di appalto ed esecuzione dei lavori si ritiene di valutare successivamente, in contraddittorio con il progettista, sia la forma di stipula del contratto (corpo/misura) sia le procedure più idonee per l'affidamento dei lavori.

il R.U.P.
Arch. Pasquale Deniso