



Tematica PNRR M1C3 – Turismo e Cultura 4.0 - 2.2: Tutela e

valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI FERRANDINA

AREA V- LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. n. del

Invio PEC ⇒ Spett.le

Via

pec:

Oggetto: Lettera commerciale contenente i patti per l'affidamento del servizio per" Rilievo laser scanner, lidar areale e restituzione grafica

- CUP progettazione : E43I22000010006 - CIG: _____".

(art. 32 comma 14, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 c.2 lett.a),

L.120/2020 come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77,

convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108)

Lavori di " Riqualficazione e ristrutturazione del bene immobile denominato CASTELLO DI UGGIANO e relative aree di pertinenza".

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

* * * *

Parti interessate dal presente disciplinare:

1) Sig. **PANTONE geom. Marco**, nato a Ferrandina (MT) il 13.09.1964, Tecnico Comunale, residente a Ferrandina e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area V – Lavori Pubblici e

Patrimonio, il quale dichiara di agire ed intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ferrandina (C.F. - 80000550774), che legalmente rappresenta nella precitata qualità ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e del Decreto Sindacale n. 33 del 30/12/2022 prot. 23636 del 30/12/2022 di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) _____ - C.F: _____ - P.IVA _____ nato a _____
() il ___/___/19___, iscritto al _____ della Provincia di _____ al n° _____,
nella sua qualità di professionista _____ con studio in _____ () Via
_____ n. ___ di seguito indicato più brevemente **INCARICATO** o **TECNICO**

INCARICATO.

* * * *

Con la presente si comunica all'Incaricato, come sopra generalizzato, che in esecuzione della con Determinazione n. ___ - Area V Lavori pubblici e Patrimonio - del _____ -DSG n. ___ del _____ esecutiva a norma di legge, l'incarico professionale specificato in oggetto è stato affidato alla Sv. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di rotazione, attraverso gara informale, *previa valutazione comparativa di preventivi/offerte*, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che il professionista suddetto dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro **10** (dieci) giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata preferibilmente in modalità digitale con invio all'indirizzo

PEC: *comune.ferrandina.mt@cert.ruparbasilicata.it*, è altresì ammessa la modalità cartacea con consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata allo stesso indirizzo a cui è stata inviata l'offerta.

La suddetta comunicazione se sottoscritta in modalità cartacea dovrà essere accompagnata da un documento di identità in corso di validità.

PREMESSO CHE

Con decreto in data 10/06/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia, successivamente confluito nella Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Tematica M1C3 – Turismo e Cultura 4.0 - 2.2: Tutela e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale, questo Ente ha ricevuto il finanziamento riguardante le attività di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di *"Riqualficazione e ristrutturazione del bene immobile denominato CASTELLO DI UGGIANO e relative aree di pertinenza- CUP progettazione : E43I22000010006"* per complessivi €. 300.000,00.

Il servizio di cui all'oggetto è stato inserito nel Programma biennale degli acquisti di servizi e forniture 2022-2023, ricomprso nel Documento Unico di Programmazione, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 21/06/2022- esecutiva a norma di legge.

Il Comune intende procedere all'affidamento del servizio per *"Rilievo laser scanner, lidar areale e restituzione grafica – propedeutico alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Riqualficazione e ristrutturazione del bene immobile denominato CASTELLO DI UGGIANO e relative aree di pertinenza".*

Con nota PEC n.12419 del 04/07/2022, rimasta inevasa, è stata richiesta agli

Uffici Tecnici dei Comuni della Provincia di Matera nonché all'Ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata e al personale tecnico della Provincia di Matera la disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi.

Per la stipula del presente disciplinare d'incarico ai sensi dell'art. 103 c.11 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. non è richiesta la garanzia "definitiva".

Con determina n. ___ --Area V Lavori pubblici e Patrimonio- del ___ -DSG n. ___ del ___ si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di rotazione, attraverso gara informale, *previa valutazione comparativa di preventivi/offerte.*

Al finanziamento del servizio di che trattasi si provvede con i fondi di cui al decreto 10/06/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia, successivamente confluito nella Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Tematica M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 2.2: Tutela e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale, con imputazione al codice 08.01.2.202 capitolo 20804 art. 00 -impegno n° ___ / 2022 del bilancio per il corrente esercizio finanziario disponibile;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. ___ - Area V Lavori pubblici e Patrimonio - del ___ -DSG n. ___ del ___ e con le modalità riportate nel presente disciplinare, affida all'incaricato, **l'incarico professionale per per**

“Rilievo laser scanner, lidar areale e restituzione grafica “- CUP

progettazione : E43I22000010006 - CIG: _____ “ propedeutico alla

*progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di “**Riqualificazione e***

ristrutturazione del bene immobile denominato CASTELLO DI UGGIANO e

relative aree di pertinenza.

L'incarico dovrà svolgersi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli,

degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove

presente, dal progetto di fattibilità, prevede le seguenti prestazioni di dettaglio

oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 4:

A) RILIEVO LASER SCANNER, LIDAR AREALE E RESTITUZIONE GRAFICA

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste nel capitolato

prestazionale d'appalto facente parte integrante e sostanziale del presente

disciplinare, anche se non materialmente allegato, nonché il rispetto delle

esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi ed obiettivi previsti dal (PNRR)

nell'ambito del cd. “NextGenerationEU” (NGEU), e secondo l'accordo di

concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, già sottoscritto e che il l'

ncaricato dichiara di conoscere e accettare.

L'incaricato si impegna a svolgere l'incarico, senza vincolo di subordinazione ed

orari, nell'ambito delle direttive generali e delle indicazioni di massima fornite

dall'UTC. e sarà tenuto a svolgere la propria attività correttamente, mantenendo

la riservatezza e la segretezza su tutte le informazioni di carattere

tecnicoamministrativo di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento della

stessa.

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

L'incarico dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al

comma 1, lett. h, dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere resi dall'incaricato, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nel presente affidamento, in almeno una copie cartacee.

Il tecnico incaricato, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia su supporto digitale (DVD,CD, memoria USB) secondo gli standards di cui al capitolato prestazionale. Al fine di consentire alla stazione appaltante una tempestiva duplicazione dei documenti prodotti, il Tecnico incaricato deve presentare anche un supporto digitale (DVD,CD, memoria USB) contenente i files degli elaborati prodotti, completo di tutti gli elaborati nella loro forma finale e immediatamente riproducibili, anche rielaborati in formato di sola lettura tipo PDF ***firmati digitalmente dal tecnico incaricato.***

Articolo 3 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile allo svolgimento dell'incarico .

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento **Ing. Antonio MELE.**

Articolo 4 - Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente **art. 1** così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

Articolo 5 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito in giorni **45g.** dalla determinazione di affidamento dell'incarico e/o dalla comunicazione di attivazione del servizio.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari all' 1 per mille (euro uno ogni mille) dell'importo netto di contratto corrispondente a €. _____ (euro _____).

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre **10 giorni** dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto **all'art. 12)** della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 6 - Compenso professionale

Il Comune per le prestazioni dettagliate al precedente **art. 1** corrisponderà all' Incaricato, un compenso al netto del ribasso offerto di €. _____, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti, da applicare al momento della fatturazione.

Il suddetto ammontare è fisso ed invariabile e pertanto, non può subire variazioni sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, obbligandosi l'incaricato legalmente e formalmente ad eseguire le prestazioni e i servizi medesimi a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni del presente atto, nonché di quelle che, all'atto esecutivo, saranno impartite dalla Responsabile Unico del Procedimento.

L'incaricato, pertanto dichiara espressamente che i corrispettivi di cui al presente affidamento sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione, ai sensi dell'articolo 2233, comma 2 del codice

civile e includono anche i diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Ogni modifica all'oggetto del presente contratto deve essere concordata - in forma scritta - tra le Parti, compreso il compenso pattuito.

Tale corrispettivo sarà oggetto di liquidazione , *verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta che dovrà essere approvata con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica** entro 60 giorni .*

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali e/o Prezzari Regionali salvo diverse disposizioni di legge.

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune di Ferrandina a titolo di corrispettivo del presente incarico può essere effettuata dall'incaricato a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune di Ferrandina mediante pec.

Articolo 7 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 8 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e

con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 9 - Modalità di pagamento del compenso professionale

I compensi così come stabiliti **all'art. 6** saranno corrisposti nel seguente modo:

- **Prima rata pari al 30%** dell'onorario pattuito, al termine della campagna rilievi sul campo;
- **Seconda rata pari al 70%** dell'onorario pattuito, alla consegna di tutti gli elaborati commissionati con il servizio di che trattasi.

Si precisa che le prestazioni, potranno essere pagate solo al momento del loro effettivo espletamento.

Il recesso dall'incarico, anche parziale, da parte del professionista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere al tecnico incaricato entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. e degli oneri contributivi e previdenziali alle aliquote di legge, maggiorato altresì del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso del servizio, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione

del servizio non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Articolo 10 - Oneri vari

In caso d'uso tutte le spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazione, imposte e diritti, nessuna esclusa od accettata, sono a completo carico del Tecnico Incaricato.

Sono a carico del Tecnico incaricato anche i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune.

Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. e ai Contributi Previdenziali;

Articolo 11 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, il tecnico incaricato è dotato di polizza assicurativa n° _____, di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale di propria competenza, stipulata con la (Compagnia) _____, con sede legale alla Via _____ n. _____ () con validità fino al _____, per un massimale di €.250.000,00.

Articolo 12 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro

effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati superiore a **15 giorni** dal termine previsto al precedente **art. 5**;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione dell'incarico;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti al professionista, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, a cui sarà applicata una penale in misura pari al **10%** del valore di contratto.

Articolo 13 - Subappalto

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art.31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Se del caso L'eventuale subappalto non può superare la quota del **__ per cento** dell'importo complessivo del contratto del servizio così come indicato nel

D.G.U.E.all'atto dell'offerta

Se del caso L'operatore economico contraente, nel D.G.U.E. all'atto dell'offerta, ha dichiarato che non intende subappaltare

Articolo 14 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere fra le parti e che non fosse possibile risolvere in via amichevole, il tribunale di riferimento è quello di Matera.

Articolo 15 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Articolo 16 - Incompatibilità ex dipendenti Comunali

L'incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo Professionista, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 17 -Norma di comportamento di Collaboratori

e/o dipendenti del Professionista

L'incaricato si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del patto d'integrità, approvato con deliberazione di G.C. n. 44 del 11.04.2019, che dichiara di conoscere per averne preso visione. La violazione degli obblighi

contenuti nel predetto comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 18 - Patto d'integrità

L'incaricato si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del patto d'integrità, approvato con deliberazione di G.C. n. 44 del 11.04.2019, che dichiara di conoscere per averne preso visione. La violazione degli obblighi contenuti nel predetto comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 19 - Trattamento dei dati personali

L'amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679 informa il professionista incaricato che tratterà i dati, contenuti nella presente Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento del servizio, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Articolo 20 - Norma finale

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia.

Distinti saluti.

Responsabile Area V

f.to: PANTONE Marco

(firmato digitalmente)