



Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione delle palestre a servizio del Liceo Classico E. Duni di Matera - Finanziato dell'Unione Europea - Next Generation EU – CIG: 9900217D82.

VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA - SEDUTA PUBBLICA

Premesso che:

- ✓ con determinazione n. 1009 del 07/06/2023 è stato approvato il progetto unificato (definitivo-esecutivo) denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione delle palestre a servizio del Liceo Classico E. Duni di Matera - Finanziato dell'Unione Europea - Next Generation EU", dell'importo complessivo di €. 1.540.000,00, di cui €. 1.240.000,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed €. 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ con successiva determinazione n. 1129 del 21/06/2023, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione delle palestre a servizio del Liceo Classico E. Duni di Matera - Finanziato dell'Unione Europea - Next Generation EU – CIG: 9900217D82;
- ✓ la procedura di gara viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement, raggiungibile al link <https://www.suaprovinciamatera.it/PortaleAppalti>;
- ✓ la Stazione Appaltante, come specificato nel disciplinare di gara, si avvale della facoltà di inversione procedimentale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19, come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica/economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria;
- ✓ entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 26/07/2023, sono pervenute, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 6 (sei) offerte così come di seguito dettagliato:

| N.pl | Rag.sociale ditta | Data pres. offerta | Ora | N.prot. | Data prot. |
|------|---|--------------------|----------|--------------------|---------------------|
| 1 | <u>ATI GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL / SISTI IMPIANTI TECNOLOGIC</u> | 24/07/2023 | 11:51:11 | 198- Ingresso/MT/1 | 24/07/2023 11:51:11 |
| 2 | <u>NUMI SRL - ELETTRICA CN SRL</u> | 24/07/2023 | 20:32:59 | 201- Ingresso/MT/1 | 24/07/2023 20:32:59 |
| 3 | <u>MAMI COSTRUZIONI SRL</u> | 25/07/2023 | 12:28:37 | 202- Ingresso/MT/1 | 25/07/2023 12:28:37 |
| 4 | <u>Costruttori Qualificati S.r.l.</u> | 25/07/2023 | 13:01:38 | 203- | 25/07/2023 |



| <u>N.pl</u> | <u>Rag.sociale ditta</u> | <u>Data pres. offerta</u> | <u>Ora</u> | <u>N.prot.</u> | <u>Data prot.</u> |
|-------------|--|---------------------------|------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | Ingresso/MT/1 | 13:01:38 |
| 5 | <u>RUSSO EDILIZIA S.R.L.</u> | 25/07/2023 | 17:25:17 | 205- Ingresso/MT/1 | 25/07/2023 17:25:17 |
| 6 | <u>GRS COSTRUZIONI DI LAMURAGLIA GIUSEPPE - RI.TEC. S.R.L.</u> | 25/07/2023 | 18:36:28 | 206- Ingresso/MT/1 | 25/07/2023 18:36:28 |

Considerato che:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 1618 del 13/09/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice che risulta così composta:
 - Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Ing. Michele Pontillo, funzionario di E.Q. dell'Ente;
 - Arch. Giuseppina Favoino, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- ✓ che il giorno 14/09/2023 è stata data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di apertura della busta tecnica mediante avviso pubblicato sul portale gare, nella quale veniva specificato che la stessa avrebbe avuto luogo il giorno 19 settembre 2023 alle ore 10:30 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60;
- ✓ che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1746 del 10/10/2023, preso atto della nota del componente della commissione Ing. Pontillo, si provvedeva alla sostituzione dello stesso ed alla conseguente nomina dell'Arch. Mario Simini;
- ✓ che la Commissione Giudicatrice, a seguito della sostituzione effettuata, risulta così composta:
 - Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
 - Arch. Mario Simini, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
 - Arch. Giuseppina Favoino, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- ✓ che il giorno 23/10/2023 è stata data comunicazione dell'ora e della data della seduta pubblica di lettura dei punteggi delle offerte tecniche e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche mediante avviso pubblicato sul portale gare, nella quale veniva specificato che la stessa avrebbe avuto luogo



il giorno 26 ottobre 2023 alle ore 10:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita in Matera alla Via Ridola n. 60.

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 10:15, presso la sede della Provincia di Matera, sita in Matera, alla Via Ridola, 60, sono presenti, in sede:

- Ing. Pasquale Salvatore Morisco, Dirigente delle Aree 4 e 5 dell'Ente, Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Giuseppina Favoino, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- Arch. Mario Simini, dipendente dell'Ente, quale Componente della Commissione;
- Dott. Vincenzo Solimeno (Funzionario di E.Q. della SUA Provincia di Matera);
- Dott.ssa Rosaria Mutidieri (Istruttore Amministrativo dell'Ente).

Il Presidente della Commissione di gara dà lettura dei punteggi dell'OFFERTA TECNICA delle ditte concorrenti, delle ditte escluse e dei punteggi finali dopo la riparametrizzazione per le ditte ammesse.

Si procede, tramite immissione della password di cifratura, ad effettuare il download dei file relativi alla documentazione economica prodotta attraverso la Piattaforma Telematica da parte degli operatori economici.

La commissione constata e conferma che tutte le offerte sono state redatte secondo i parametri di cui al paragrafo 18 "Offerta economica" del Disciplinare di gara e riporta di seguito le offerte dei candidati ammessi.

OFFERTA ECONOMICA -TEMPORALE

| N. Ord. assegnato | DITTA CONCORRENTE | Documentazione richiesta indicata al punto 18 del disciplinare di gara | |
|-------------------------|--|---|--------------------------------|
| | | Offerta di prezzo (Ribasso%) | Offerta di tempo (Ribasso%) |
| 1 | ATI GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL/ SISTI IMPIANTI TECNOLOGIC | 5,000 | 25,000 |
| 2 | NUMI SRL - ELETTRICA CN SRL | 12,145 | 18,250 |
| 4 | Costruttori Qualificati S.r.l. | 15,000 | 20,000 |
| 5 | RUSSO EDILIZIA S.R.L. | 12,637 | 25,000 |
| 6 | GRS COSTRUZIONI DI LAMURAGLIA GIUSEPPE - RI.TEC. S.R.L. | 5,200 | 9,200 |



La commissione prende atto che il punteggio dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella:

| B-OFFERTA ECONOMICA e TEMPI | | |
|---|--|--------------|
| B.1-Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera | | max punti 8 |
| B.2-Prezzo (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso) | | max punti 12 |
| TOTALE PUNTEGGIO | | Max punti 20 |

L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi di natura quantitativa quali il tempo di esecuzione dei lavori e offerta economica, viene effettuata attraverso l'applicazione della seguente formula singolarmente per ogni elemento in esame:

$$Ci = Aa / Amax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Aa = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

Amax = ribasso percentuale più conveniente;

La Commissione di gara, applicando la formula sopracitata, ottiene quanto segue:

| Assegnazione punteggi offerta economica - Ribasso | | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Offerta | | Punteggio massimo raggiungibile | Valore soggetto a ribasso [€] | Ribasso offerto [%] | Valore offerta [€] | Rib. offerta più conveniente [%] | Indice di Valutazione Elemento |
| 1 | GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL | 12 | 1.190.000,00 | 5,000 | 1.130.500,00 € | 15,000 | 4,000 |
| 2 | NUMI SRL | | | 12,145 | 1.045.474,50 € | | 9,716 |
| 4 | COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL | | | 15,000 | 1.011.500,00 € | | 12,000 |
| 5 | RUSSO EDILIZIA | | | 12,637 | 1.039.619,70 € | | 10,110 |
| 6 | GRS COSTRUZIONI | | | 5,200 | 1.128.120,00 € | | 4,160 |

| Assegnazione punteggi offerta economica - Tempo | | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Offerta | | Punteggio massimo raggiungibile | Valore a base d'asta [gg] | Ribasso offerto [%] | Valore offerta [gg] | Rib. offerta più conveniente [%] | Indice di Valutazione Elemento |
| 1 | GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL | 8 | 540 | 25,000 | 405,00 | 25,000 | 8,000 |
| 2 | NUMI SRL | | | 18,250 | 441,45 | | 6,835 |
| 3 | COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL | | | 20,000 | 432,00 | | 7,155 |
| 4 | RUSSO EDILIZIA | | | 25,000 | 405,00 | | 8,000 |
| 5 | GRS COSTRUZIONI | | | 9,200 | 490,32 | | 4,853 |



La Commissione non procede alla riparametrazione prevista al punto 19.4 del disciplinare per i criteri relativi all'offerta tempo e all'offerta prezzo essendo stato ottenuto il punteggio massimo per entrambi i criteri.

La Commissione di gara procede al calcolo del punteggio finale determinato dalla sommatoria dei punteggi tecnici, di quelli economici e temporali come segue:

PUNTEGGIO DEFINITIVO

| N. Ord. assegnato | Ditta concorrente | Offerta Tecnica | Offerta temporale | Offerta prezzo | TOTALE |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|----------------|--------|
| 1 | ATI GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL/ SISTI IMPIANTI TECNOLOGIC | 61,050 | 8,000 | 4,000 | 73,050 |
| 2 | NUMI SRL - ELETTRICA CN SRL | 69,000 | 6,835 | 9,716 | 85,551 |
| 4 | Costruttori Qualificati S.r.l. | 72,300 | 7,155 | 12,000 | 91,455 |
| 5 | RUSSO EDILIZIA S.R.L. | 68,500 | 8,000 | 10,110 | 86,610 |
| 6 | GRS COSTRUZIONI DI LAMURAGLIA GIUSEPPE - RI.TEC. S.R.L. | 68,950 | 4,853 | 4,160 | 77,963 |

La Commissione prende atto che risulta prima classificata la ditta **Costruttori Qualificati S.r.l.**, che ha raggiunto il punteggio complessivo di **91,455** e proposto un ribasso del 15 % sull'importo a base d'asta e una riduzione del 20 % sui tempi di esecuzione dell'opera.

La Commissione giudicatrice prende atto, altresì, che l'offerta della ditta **Costruttori Qualificati S.r.l.**, prima classificata, risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In prosieguo, con l'ausilio dell'Ufficio SUA -Provincia di Matera, si procede all'apertura e verifica della documentazione amministrativa del primo concorrente ammesso.

Attraverso l'immissione della password di cifratura, viene effettuato il download dei file relativi alla documentazione amministrativa prodotta attraverso la Piattaforma Telematica da parte degli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.



L'ufficio SUA procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa del primo operatore classificato, la quale risulta conforme al disciplinare di gara.

Viene altresì acquisito, tramite il sistema di Avcpass, il casellario informatico del primo graduato, per il quale non si rileva la presenza di alcuna annotazione determinante ai fini dell'esclusione.

Si ritiene, pertanto, di dover procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta del primo graduato. Nel caso le giustificazioni non saranno ritenute idonee, si procederà, in altra seduta pubblica, alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori che seguono in graduatoria.

La seduta viene sospesa alle ore 11:45 del 26/10/2023.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, all'indirizzo web: <https://www.suaprovinciamatera.it/N/G00226>.

Letto, confermato e sottoscritto
La Commissione Giudicatrice

Arch. Mario Simini

Arch. Giuseppina Favoino

Ing. Pasquale Salvatore Morisco

Per il SERVIZIO SUA
Il Funzionario di E.Q.
Dott. Vincenzo Solimeno

Dott.ssa Rosaria Mutidieri