



PROVINCIA DI MATERA

AREA TECNICA – SERVIZIO EDILIZIA

Lavori per l'eliminazione del pericolo di sfondellamento dei solai presso
l'Istituto Magistrale "T. Stigliani" di Matera – FASE A

Importo complessivo €. 99.000,00

C.U.P.: H15B18004640005

PROGETTO UNIFICATO (Definitivo-Esecutivo)

ELAB. "A"

SCALA:

Data: Novembre 2018

Agg :

RELAZIONE

PROGETTO REDATTO DA: PROVINCIA DI MATERA Area Tecnica –Servizio Edilizia

IL PROGETTISTA	Geom. Giacomo DELL'OLIO	
IL DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Giacomo DELL'OLIO	

Premessa

A seguito dell'incarico conferito da questa Amm.ne a ditta specializzata sulle indagini diagnostiche degli elementi non strutturali, sull'edificio scolastico sede dell'Istituto Magistrale "T. Stigliani" di Matera, è scaturita la necessità di intervenire sugli intonaci dei solai di alcuni ambienti.

Il tecnico incaricato, a seguito di prove strumentali, ha infatti evidenziato le zone soggette a pericolo di sfondellamento dei solai, individuandole su apposite planimetrie.

In conseguenza di ciò è scaturita la necessità da parte dell'Ente di mettere in sicurezza l'immobile al fine di garantire l'incolumità dell'utenza scolastica ed assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Interventi

L'intervento consiste nella rimozione dai solai, dell'intonaco deteriorato o ammalorato, spazzolatura e pulizia delle superfici, trattamento dei ferri di armatura, quindi realizzazione di nuovo intonaco armato e rifinitura finale liscia.

Naturalmente è stato previsto l'eventuale smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti, lo spostamento e la pulizia degli arredi presenti, la caratterizzazione dei materiali da conferire in discarica, i ponteggi e la pulizia finale.

I lavori previsti riguardano essenzialmente:

- Rimozione intonaco ammalorato;
- Spazzolatura, pulizia delle superfici e ripristino fondi pignatte;
- Trattamento dei ferri di armatura;
- Ciclo di esecuzione di malta con interposta rete porta intonaco opportunamente fissata ai solai;
- Pitturazione dei soffitti interessati.

Previsione di spesa

Nella redazione del Computo Metrico e Stima si è fatto riferimento ai prezzi correnti di mercato ed al Prezzario della Regione Basilicata, ediz. 2017.-.

L'importo complessivo di perizia ammonta ad **€. 99.000,00=** (diconsi euro Novantanovemila/00).

QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico della Perizia è il seguente:

A) LAVORI

A.1) – Lavori a misura	€.	77.816,52
di cui per:		
A.2) – Oneri di sicurezza diretti:	€.	<u>3.890,82</u>
A.3) Lavori soggetti a ribasso:	€.	73.925,70
A.4) – Oneri di sicurezza indiretti:	€.	<u>935,24</u>
A.5) TOTALE:	€.	78.751,76

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B.1) – I.V.A. al 10% sui lavori:	€.	7.875,18
B.2) – Coordinamento sicurezza:	€.	3.963,00
B.3) – Imprevisti e/o spese tecniche Iva compresa:	€.	1.810,06
B.4) – Lavori in economia Iva compresa:	€.	<u>6.600,00</u>
B.4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€.	<u>20.248,24</u>
TOTALE GENERALE A) + B):	€.	99.000,00

La Perizia di cui trattasi si compone, dei seguenti elaborati:

- All. A – Relazione;
- All. B – Elenco Prezzi;
- All. C – Computo Metrico;
- All. D – Capitolato Speciale di Appalto;
- All. E – Computo Oneri di Sicurezza Diretti;
- All. F – Computo Oneri di Sicurezza Indiretti;
- All. G - Schema Atto di Cottimo.
- Tav. 1 – Planimetrie.